

# Årsredovisning

för

## Ritverket AB

559361-3309

Räkenskapsåret

2024-10-01 – 2025-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nisse Örnberg, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för Ritverket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom co-working och lokaluthyrning till arkitektkontor och andra företag inom bygg- och fastighetsbranschen. Verksamheten bedrivs genom att förvärva hyreskontrakt och sedan hyra ut kontorsplatser.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	3 070	3 510	2 173	325
Resultat efter finansiella poster	83	-147	152	1
Soliditet (%)	15,0	16,4	8,0	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat på grund av ökad efterfråga på bolaget tjänster.

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	321 065	-146 559	<b>199 506</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-146 559	146 559	<b>0</b>
Årets resultat			61 019	<b>61 019</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>174 506</b>	<b>61 019</b>	<b>260 525</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200.000 kr (200 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 506
årets vinst	61 019
	<b>235 525</b>
disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	100 000
i ny räkning överföres	135 525
	<b>235 525</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 069 688	3 509 686
Övriga rörelseintäkter		121 950	-835 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 191 638</b>	<b>2 674 036</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 115 164	-2 812 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 115 164</b>	<b>-2 812 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 474</b>	<b>-137 990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 478	1 431
Räntekostnader och liknande resultatposter		5 146	-10 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 624</b>	<b>-8 569</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>83 098</b>	<b>-146 559</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 646	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-13 646</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 452</b>	<b>-146 559</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 433	0
<b>Årets resultat</b>		<b>61 019</b>	<b>-146 559</b>

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

130 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**130 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**130 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

299 250

510 000

Övriga fordringar

288 170

129 138

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

619 549

10 162

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 206 969**

**649 300**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

466 487

566 172

**Summa kassa och bank**

**466 487**

**566 172**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 673 456**

**1 215 472**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 803 456**

**1 215 472**

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

174 506

321 065

Årets resultat

61 019

-146 559

**Summa fritt eget kapital**

**235 525**

**174 506**

**Summa eget kapital**

**260 525**

**199 506**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

13 646

0

**Summa obeskattade reserver**

**13 646**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

94 500

0

Leverantörsskulder

570 356

52 100

Skatteskulder

0

14 055

Övriga skulder

93 441

103 216

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

770 988

846 595

**Summa kortfristiga skulder**

**1 529 285**

**1 015 966**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 803 456**

**1 215 472**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget avslutar sin verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Stockholm

*Linda Pettersson*

Linda Pettersson

Ordförande

2026-03-25

*Nisse Örnberg*

Nisse Örnberg

2026-03-27

*Mattias Gustafsson*

Mattias Gustafsson

2026-03-26

*Björn Ekelund*

Björn Ekelund

2026-03-23