

ÅRSREDOVISNING

för

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-06 - 2022-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mealb Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 5/1-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ulricehamn 5/1-2023



Kadri Mehmeti

ÅRSREDOVISNING

för

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-06 - 2022-10-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en hyresfastighet i Borås.

Företagets säte är Ulricehamn.

Flerårsöversikt

Bolagets första räkenskapsår

	2021/2022
Nettoomsättning	328 300
Resultat efter finansiella poster	59 002
Soliditet (%)	1,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nybildning	25 000	0	0	0
Årets resultat			44 912	44 912
Belopp vid årets utgång	25 000	0	44 912	44 912

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	44 912
	44 912

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	44 912
	44 912

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-10-06	2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			328 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>328 300</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-148 399
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-67 008</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-215 407</u>
Rörelseresultat			112 893
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-53 891</u>
Summa finansiella poster			<u>-53 891</u>
Resultat efter finansiella poster			59 002
Resultat före skatt			59 002
Skatter			
Skatt på årets resultat			<u>-14 090</u>
Årets resultat			<u>44 912</u>

2023011109454

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

BALANSRÄKNING

2022-10-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 539 792**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 539 792

Summa anläggningstillgångar

4 539 792

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

87 567**Summa kassa och bank**

87 567

Summa omsättningstillgångar

87 567

SUMMA TILLGÅNGAR**4 627 359**

2023011109455

Mealb Fastigheter AB

Org.nr. 559339-0270

BALANSRÄKNING

2022-10-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

44 912

Summa fritt eget kapital

44 912

Summa eget kapital

69 912

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 060 000

Summa långfristiga skulder

3 060 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

Skulder till koncernföretag

1 319 400

Skatteskulder

18 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 400

Summa kortfristiga skulder

1 497 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 627 359

2023011109456

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50 år

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-10-31**

Inköp	4 606 800
Utgående anskaffningsvärden	4 606 800
Årets avskrivningar	-67 008
Utgående avskrivningar	-67 008
Redovisat värde	4 539 792

Not 3 Långfristiga skulder**2022-10-31**

Förfaller senare än 5 år 2 580 000

Not 4 Skulder som avser flera poster**2022-10-31**

Företagets banklån/skuld om 3 180 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 060 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 120 000

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter****2022-10-31**

Fastighetsinteckningar 3 300 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ulricehamns Auto AB, Org. nr 556989-8835, säte Ulricehamn.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Ulricehamn 5/1-2023



Kadri Mehmeti

2023011109458

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

