

# ÅRSREDOVISNING

för

## Grytnäs Projekt Holding AB

Org.nr. 559311-4233

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Grytnäs Projekt Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falun 2025-03-25



-----  
Maria Mattsson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län

**Flerårsjämförelse\***

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	4 110	7 654	4	-2
Balansomslutning	22 091	19 981	17 666	12 523
Soliditet (%)	44,20	38,42	0,14	0,18

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Bolaget ägs av:

80% GP förvaltning i Falun AB (556910-9217)

10% Lönnemossa Förvaltning AB (556696-3418)

10% Niclas Svenman

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året erhållit utdelning från dotterbolag, Grytnäs Projekt AB

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 050	7 651 508	7 652 558
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		7 651 508	-7 651 508	0
Utdelning till aktieägare		-2 000 000		-2 000 000
Årets vinst			4 087 484	4 087 484
Belopp vid årets utgång	25 000	5 652 558	4 087 484	9 740 042

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst 5 652 558

årets vinst 4 087 484

9 740 042

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 9 740 042

9 740 042

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Grytnäs Projekt Holding AB

Org.nr. 559311-4233

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-3 090
		<u>-990</u>	<u>-3 090</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-990	-3 090
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	4 000 000	7 640 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 183	17 582
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	0
		<u>4 111 173</u>	<u>7 657 582</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 110 183	7 654 492
<b>Resultat före skatt</b>		4 110 183	7 654 492
Skatt på årets resultat	9	-22 699	-2 984
<b>Årets resultat</b>		<u>4 087 484</u>	<u>7 651 508</u>

2025033105795

# Grytnäs Projekt Holding AB

Org.nr. 559311-4233

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

13 538 521

13 538 521

Fordringar hos koncernföretag

5

2 000 000

3 800 000

15 538 521

17 338 521

Summa anläggningstillgångar

15 538 521

17 338 521

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 750 000

400 000

1 750 000

400 000

##### Kassa och bank

Kassa och bank

4 802 204

2 242 290

Summa kassa och bank

4 802 204

2 242 290

Summa omsättningstillgångar

6 552 204

2 642 290

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 090 725**

**19 980 811**

2025033105796

# Grytnäs Projekt Holding AB

Org.nr. 559311-4233

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (25 000 st aktier)

25 000

25 000

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 652 558

1 050

Årets resultat

4 087 484

7 651 508

9 740 042

7 652 558

##### Summa eget kapital

9 765 042

7 677 558

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 300 000

12 300 000

Summa långfristiga skulder

12 300 000

12 300 000

#### Kortfristiga skulder

Aktuell skatteskuld

25 683

3 253

Summa kortfristiga skulder

25 683

3 253

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 090 725

19 980 811

Not

2024-12-31

2023-12-31

6

2025033105797

# Grytnäs Projekt Holding AB

Org.nr. 559311-4233

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		-990	-3 090
Erhållen ränta m.m.		111 183	17 582
Erlagd ränta		-10	0
Betald inkomstskatt		-269	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>109 914</u>	<u>14 492</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 350 000	612 451
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>-1 240 086</u>	<u>626 943</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Utdelning från koncernföretag	3	4 000 000	7 640 000
Årets lämnade lån till koncernföretag	5	0	-980 000
Årets amorteringar från koncernföretag	5	300 000	0
Omklassificering till kortfristiga fordringar	5	1 500 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>5 800 000</u>	<u>6 660 000</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering långfristiga lån		0	-5 340 000
Utbetald utdelning		-2 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-2 000 000</u>	<u>-5 340 000</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<u>2 559 914</u>	<u>1 946 943</u>
Likvida medel vid årets början		2 242 290	295 347
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>4 802 204</u>	<u>2 242 290</u>

2025033105798

# Grytnäs Projekt Holding AB

Org.nr. 559311-4233

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen 2024 2023

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag 2024 2023

Utdelning	4 000 000	7 640 000
	4 000 000	7 640 000

### Not 4 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal aktier/ Kapital andel	Redovisat värde	Redovisat värde
Nedre Gruvriset 33:167 i Falun AB 559311-4191	Falun	25 000 100,00%	5 003 838	5 003 838
Myrholen 1:46 i Gagnef AB 559311-4225	Falun	25 000 100,00%	1 509 683	1 509 683
Grytnäs Brf-Projekt AB 559335-1371	Falun	25 000 100,00%	25 000	25 000
Grytnäs Projekt AB 556381-7088	Falun	1 250 100,00%	7 000 000	7 000 000
			13 538 521	13 538 521

#### **Uppgifter om eget kapital och resultat**

	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Nedre Gruvriset 33:167 i Falun AB	5 071 186	258 260
Myrholen 1:46 i Gagnef AB	1 902 249	227 085
Grytnäs Brf-Projekt AB	2 094 130	-889 784
Grytnäs Projekt AB	18 028 856	7 612 097

2025033105799

# Grytnäs Projekt Holding AB

Org.nr. 559311-4233

## NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 800 000	2 820 000
	Tillkommande	0	980 000
	Avgående	-300 000	0
	Omklassificering till kortfristiga fordringar	-1 500 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 000 000</u>	<u>3 800 000</u>
	Utgående redovisat värde	2 000 000	3 800 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering efter 5 år	12 300 000	12 300 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till GP Förvaltning i Falun AB, Org.nr. 556910-9217

Övergripande koncernredovisning upprättas av: GP Förvaltning i Falun AB, Org.nr. 556910-9217 med säte i Falun

### Not 8 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella poster och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Resultat i % av nettoomsättning

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av nettoomsättningen.

Balansomslutning (tkr)

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2025033105800

**NOTER**

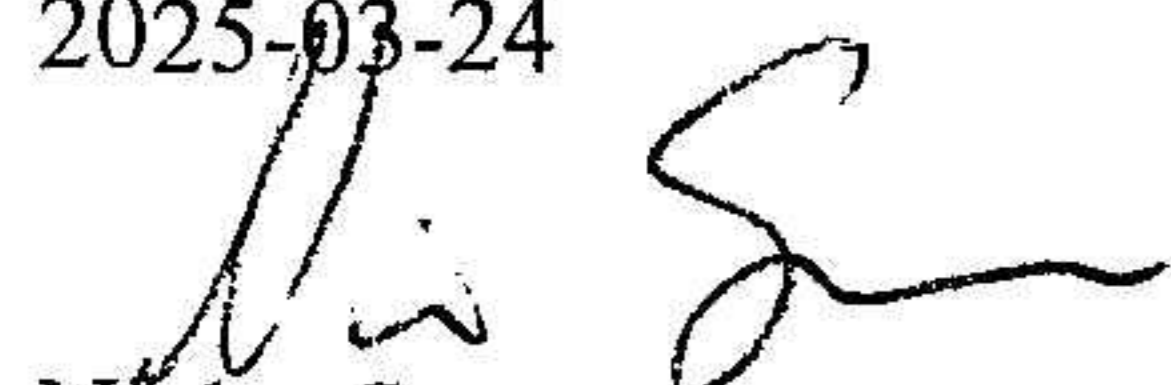
2025033105801

Falun



Maria Mattsson

2025-03-24



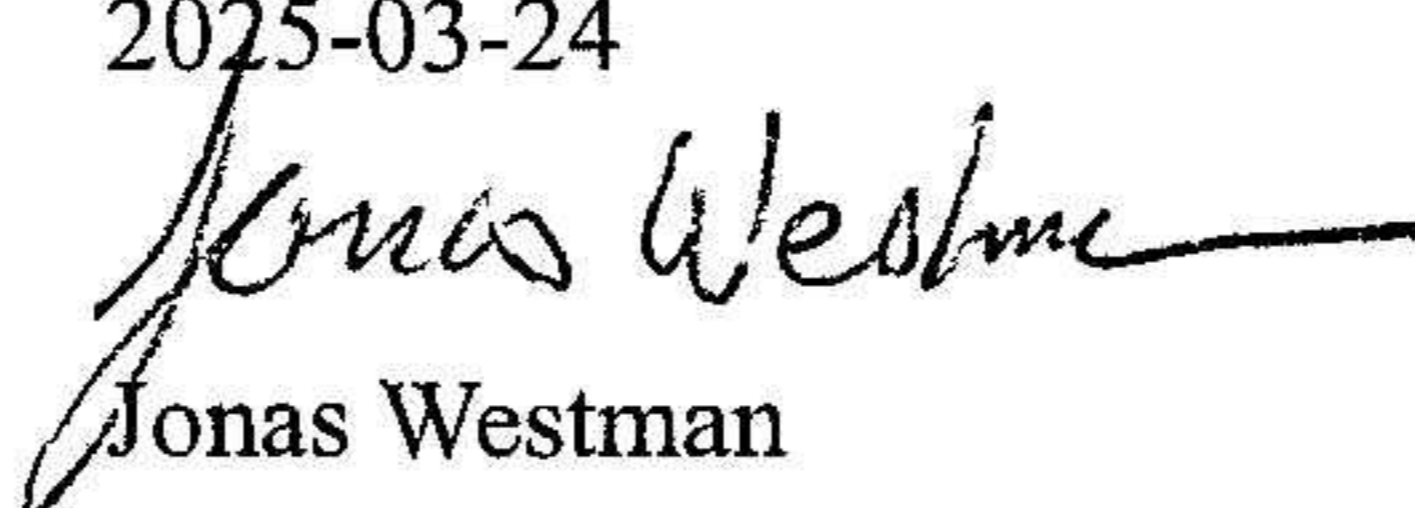
Niclas Svenman

2025-03-24



Helen Nyström

2025-03-24



Jonas Westman

2025-03-24