

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget är ett så kallat lagerbolag och har ej bedrivit någon rörelse och har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Några arvoden till styrelsen har ej utbetalats. Inga löner eller ersättningar har utgått. Bolaget saknar disponibel vinst.

2022072512796

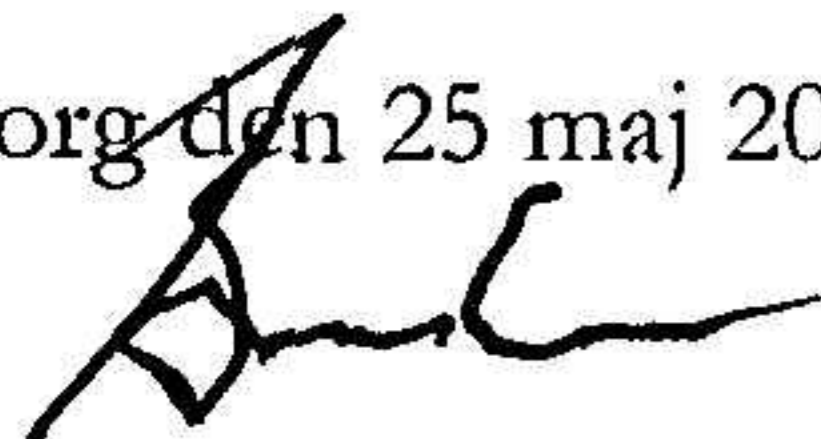
RESULTATRÄKNING	2021-01-01 – 2021-12-31	2020-01-01 – 2020-12-31
Rörelsens intäkter	0	0
Rörelsens kostnader	0	0
Årets resultat	0	0

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
Omsättningstillgångar	0	0
Övriga fordringar koncernföretag	100.000	100.000
SUMMA TILLGÅNGAR	100.000	100.000

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital	0	0
Bundet eget kapital	0	0
Aktiekapital	100.000	100.000
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	100.000	100.000

Göteborg den 25 maj 2022



Bo Nilsson



Charlotte Wiberg Larsson

REVISORSPÅTECKNING

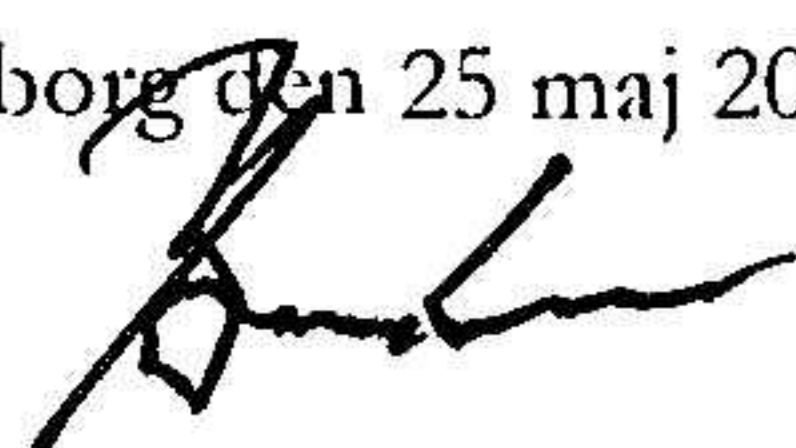
Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den 25 maj 2022

Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25 maj 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 25 maj 2022



Bo Nilsson

Revisionsberättelse

Till årsstämman i *Fastighets* AB NIVETRA
Aktiebolag
org. nr 556720-9613

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för *Fastighets* AB NIVETRA Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av *Fastighets* AB NIVETRA Aktiebolags finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Göteborg den 25 maj 2022


Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för *Fastighets* AB NIVETRA Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.