

Årsredovisning

för

Landbogårdens Förvaltning AB

556298-3493

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landbogårdens Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 15 januari 2026



Magnus Bjerkander

Styrelsen för Landbogårdens Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till Gökvägens Fastigheter AB org.nr.559024-9354, Havregatans Fastigheter AB org.nr. 559024-8646 samt Möjered Fastigheter AB org.nr 559387-9918.

Företaget har sitt säte i Alingsås kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 164	2 066	1 936	1 830
Resultat efter finansiella poster	672	630	628	465
Soliditet (%)	81	86	81	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 288 090	169 252	2 577 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			169 252	-169 252	0
Årets resultat				524 261	524 261
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 457 342	524 261	2 101 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 457 342
årets vinst	524 261
	1 981 603
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 981 603
	1 981 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 164 120	2 066 273
Övriga rörelseintäkter		0	26 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 164 120	2 093 163
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 027 353	-1 768 696
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 656	-10 656
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		99 278	30 370
Summa rörelsekostnader		-1 938 731	-1 748 982
Rörelseresultat		225 389	344 181
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		125 000	125 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		21 214	39 469
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		305 542	123 668
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 206	-1 847
Summa finansiella poster		446 550	286 290
Resultat efter finansiella poster		671 939	630 471
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-585 000
Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	137 000
Förändring av överavskrivningar		21 312	0
Summa bokslutsdispositioner		-43 688	-448 000
Resultat före skatt		628 251	182 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 990	-13 219
Årets resultat		524 261	169 252

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

31 496

42 152

Summa materiella anläggningstillgångar

31 496

42 152

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

122 500

122 500

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

471 170

471 170

Summa finansiella anläggningstillgångar

593 670

593 670

Summa anläggningstillgångar

625 166

635 822

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 224 822

2 060 411

Summa kortfristiga fordringar

2 224 822

2 060 411

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

396 148

962 727

Summa kortfristiga placeringar

396 148

962 727

Kassa och bank

Kassa och bank

235 507

167 603

Summa kassa och bank

235 507

167 603

Summa omsättningstillgångar

2 856 477

3 190 741

SUMMA TILLGÅNGAR

3 481 643

3 826 563

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 457 342

2 288 090

Årets resultat

524 261

169 252

Summa fritt eget kapital

1 981 603

2 457 342

Summa eget kapital

2 101 603

2 577 342

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

870 000

865 000

Akkumulerade överavskrivningar

31 496

52 808

Summa obeskattade reserver

901 496

917 808

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

15 000

Skatteskulder

117 209

119 121

Övriga skulder

204 936

54 936

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 399

142 356

Summa kortfristiga skulder

478 544

331 413

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 481 643

3 826 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och inga löner är utbetalade.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	106 560	106 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 560	106 560
Ingående avskrivningar	-64 408	-53 752
Årets avskrivningar	-10 656	-10 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 064	-64 408
Utgående redovisat värde	31 496	42 152

2026012005278

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	122 500	100 000
Inköp		10 000
Omklassificeringar		12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 500	122 500
Utgående redovisat värde	122 500	122 500

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	471 170	483 670
Omklassificeringar		-12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	471 170	471 170
Utgående redovisat värde	471 170	471 170

Sollebrunn den 30 december 2025



Magnus Bjerkander

2025-12-30