

Årsredovisning för
AB Hässleholms Golfklubb

556772-4785

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Dagman
Styrelseledamot

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Hässleholms Golfklubb, 556772-4785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom, samt en golfanläggning i Skyrup.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernbolagen under året.
Företagets säte är Hässleholm.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	21 430 582	12 044 716	21 746 275	18 343 467
Resultat efter finansiella poster	-853 388	1 195 321	3 294 366	951 969
Soliditet %	29,6	34,2	37,7	32

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen för 2024 påverkades negativt av en översvämning, vilket förklarar avvikelsen mot de andra åren.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 500 000	3 554 272	698 241
Balanseras i ny räkning		698 241	-698 241
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			117 754
Belopp vid årets utgång	1 500 000	3 752 513	117 754

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 752 513
Årets resultat	117 754
Summa	3 870 267
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 870 267
Summa	3 870 267

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 430 582	12 044 716
Övriga rörelseintäkter		181 937	18 798 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 612 519	30 842 724
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 914 320	-3 761 694
Övriga externa kostnader		-6 130 782	-16 666 995
Personalkostnader	2	-9 356 713	-7 685 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-935 716	-849 194
Övriga rörelsekostnader		-631 925	0
Summa rörelsekostnader		-21 969 456	-28 963 243
Rörelseresultat		-356 937	1 879 481
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 020	14 249
Räntekostnader och liknande resultatposter		-508 471	-698 409
Summa finansiella poster		-496 451	-684 160
Resultat efter finansiella poster		-853 388	1 195 321
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		690 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar		500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 190 000	-300 000
Resultat före skatt		336 612	895 321
Skatter			
Skatt på årets resultat		-218 858	-197 080
Årets resultat		117 754	698 241

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 614 140	17 060 335
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 408 547	1 730 411
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		252 496	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 275 183	18 790 746
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	51 000	51 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 000	51 000
Summa anläggningstillgångar		19 326 183	18 841 746
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		465 000	261 125
Summa varulager m.m.		465 000	261 125
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		109 406	490 376
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		331 678	390 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		363 539	3 720 363
Summa kortfristiga fordringar		854 623	4 651 385
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 707 967	400 056
Summa kassa och bank		2 707 967	400 056
Summa omsättningstillgångar		4 027 590	5 312 566
SUMMA TILLGÅNGAR		23 353 773	24 154 312

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Summa bundet eget kapital		1 500 000	1 500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 752 513	3 554 272
Årets resultat		117 754	698 241
Summa fritt eget kapital		3 870 267	4 252 513
Summa eget kapital		5 370 267	5 752 513
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 560 000	2 250 000
Ackumulerade överavskrivningar		396 819	896 819
Summa obeskattade reserver		1 956 819	3 146 819
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,8	11 677 420	10 923 578
Summa långfristiga skulder		11 677 420	10 923 578
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	739 908	665 376
Leverantörsskulder		521 419	990 930
Skulder till koncernföretag		35 683	35 683
Skatteskulder		350 618	825 707
Övriga skulder		194 800	47 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 506 839	1 766 380
Summa kortfristiga skulder		4 349 267	4 331 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 353 773	24 154 312

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-10
Markanläggningar	4-10
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	13	9

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 416 698	19 416 698
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 090 322	
Försäljningar/utrangeringar	-2 202 450	
Utgående anskaffningsvärden	20 304 570	19 416 698
Ingående avskrivningar	-2 356 363	-1 992 705
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	96 465	
Årets avskrivningar	-430 532	-363 658
Utgående avskrivningar	-2 690 430	-2 356 363
Redovisat värde	17 614 140	17 060 335

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 771 336	5 400 396
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	207 260	370 940
Försäljningar/utrangeringar	-39 900	
Utgående anskaffningsvärden	5 938 696	5 771 336
Ingående avskrivningar	-4 040 925	-3 620 389
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	15 960	
Årets avskrivningar	-505 184	-420 536
Utgående avskrivningar	-4 530 149	-4 040 925
Redovisat värde	1 408 547	1 730 411

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 000
Utgående anskaffningsvärden	51 000	51 000
Redovisat värde	51 000	51 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 717 788	8 262 074

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	850 000	850 000
Fastighetsinteckningar	13 300 000	13 300 000
Summa ställda säkerheter	14 150 000	14 150 000

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		11 677 420	10 923 578
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		739 908	665 376

Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
WIDAVI AB	559472-9526	Hässleholms kommun

Kommentar till not

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-09

Skyrup

Christer Dagman 2026-04-09
Christer Dagman Datum
Styrelseordförande

Göran Vinkvist 2026-04-09
Göran Vinkvist Datum
Styrelseledamot

Thomas Nydén 2026-04-09
Thomas Nydén Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-09

Markus Ahlberg
Markus Ahlberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Hässleholms Golfklubb, org.nr 556772-4785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Hässleholms Golfklubb för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Hässleholms Golfklubbs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Hässleholms Golfklubb enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Hässleholms Golfklubb för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Hässleholms Golfklubb enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm
2026-04-09

Markus Ahlberg

Markus Ahlberg

Auktoriserad revisor