

Årsredovisning
för
BNG Fastigheter AB
559344-9217

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Gustav Blom, Styrelseledamot
2026-04-07

Styrelsen för BNG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	265	424	204	263
Resultat efter finansiella poster	40	299	-63	-6
Soliditet (%)	-96,5	-92,8	4,4	15,1

Den minskade omsättningen beror på föregående år hade en ökad omsättning pga Fusion korrigeringar som gjordes.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 062 592	0	-511 135	643 897	-1 904 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				643 897	-643 897	0
Fusiondifferens		49 658				49 658
Årets resultat					30 403	30 403
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 012 934	0	132 762	30 403	-1 824 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 763
årets vinst	30 403
	163 166
disponeras så att	
Balansering av fusionsdifferens	0
i ny räkning överföres	163 166
	163 166

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

265 097

423 954

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

265 097

423 954

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 208

-12 998

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-31 095

-1 756

Summa rörelsekostnader

-144 303

-14 754

Rörelseresultat

120 794

409 200

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

77

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 858

-110 698

Summa finansiella poster

-80 850

-110 621

Resultat efter finansiella poster

39 944

298 579

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

500 000

Summa bokslutsdispositioner

0

500 000

Resultat före skatt

39 944

798 579

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 541

-154 682

Årets resultat

30 403

643 897

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 297 818	1 320 637
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 276
Summa materiella anläggningstillgångar		1 297 818	1 328 913
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	21 842	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 842	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 319 660	1 353 913
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 200	0
Fordringar hos koncernföretag		298 568	500 000
Övriga fordringar		239 049	12 037
Summa kortfristiga fordringar		549 817	512 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 919	186 311
Summa kassa och bank		21 919	186 311
Summa omsättningstillgångar		571 736	698 348
SUMMA TILLGÅNGAR		1 891 396	2 052 261

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		-2 012 934	-2 062 592
Summa bundet eget kapital		-1 987 934	-2 037 592
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 763	-511 134
Årets resultat		30 403	643 897
Summa fritt eget kapital		163 166	132 763
Summa eget kapital		-1 824 768	-1 904 829
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 939 200	1 959 400
Summa långfristiga skulder		1 939 200	1 959 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 200	20 200
Skatteskulder		105 015	195 941
Övriga skulder		1 651 750	1 781 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		1 776 964	1 997 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 891 396	2 052 261

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Installeringar och inventarier: 5 år

Byggnader: 2 % per år

Not 2 Byggnader och mark

Fastighetens marknadsvärde uppgår till 3 500 000.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 460 325	1 342 639
Omklassificeringar		117 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 460 325	1 460 325
Ingående avskrivningar	-170 857	-37 531
Omklassificeringar		-133 326
Årets avskrivningar	-22 160	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 017	-170 857
Ingående uppskrivningar	31 169	2 446 086
Omklassificeringar		-2 413 161
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-658	-1 756
Utgående ackumulerade uppskrivningar	30 511	31 169
Utgående redovisat värde	1 297 819	1 320 637

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 000	36 386
Omklassificeringar		10 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 000	47 000
Ingående avskrivningar	-38 723	-13 657
Omklassificeringar		-25 066
Årets avskrivningar	-8 277	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 000	-38 723
Utgående redovisat värde	0	8 277

Not 4 Fordringar hos Moderbolag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 858 400	1 878 600
	1 858 400	1 878 600

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett hel ägt dotterbolag till BNG Holding AB, Org. nr 559370-7085, säte Stockholm

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen som påverkar bolagets ställning

Not 8 Ställda säkerheter

Som säkerhet för bolagets lån har fastighetsinteckning ställts

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 020 000	2 020 000
	2 020 000	2 020 000

Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-06

Danderyd

Nils Gustav Blom
Nils Gustav Blom
Ordförande
2026-04-06

Karl Anton Blom
Karl Anton Blom
Ledamot
2026-04-06