

Årsredovisning för  
**Kjell & Anno AB**  
556842-3536

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gärds Köpinge 2025-04-16



Mats Jansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kjell & Anno AB, 556842-3536 får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets fjortonde räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bygger och förvaltar hyresbostäder. Lägenheterna är uthyrda till privatpersoner.

Bolagets säte är Skåne län, Kristianstad Kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	946	890	858	805
Resultat efter finansiella poster	4	-37	159	17
Soliditet	9	8	9	8

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000			848 741
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> Årets resultat				3 971
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>			<b>852 712</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	848 741
årets resultat	3 971
Totalt	852 712
disponeras för	
balanseras i ny räkning	852 712
Summa	852 712

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		946 386	912 970
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>946 386</b>	<b>912 970</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-225 172	-274 398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-263 498	-263 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-488 670</b>	<b>-537 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>457 716</b>	<b>375 074</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		680	35 462
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-454 425	-447 343
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-453 745</b>	<b>-411 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 971</b>	<b>-36 807</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 971</b>	<b>-36 807</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>3 971</b>	<b>-36 807</b>

2025042405567

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	9 475 858	9 739 356
Summa materiella anläggningstillgångar		9 475 858	9 739 356
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		11 360	11 360
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 360	11 360
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 487 218</b>	<b>9 750 716</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		26 284	49 192
Summa kortfristiga fordringar		26 284	49 192
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		303 720	260 154
Summa kassa och bank		303 720	260 154
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>330 004</b>	<b>309 346</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 817 222</b>	<b>10 060 062</b>

2025042405568

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		848 741	885 548
Årets resultat		3 971	-36 807
Summa fritt eget kapital		852 712	848 741
<b>Summa eget kapital</b>		<b>902 712</b>	<b>898 741</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 684 285	6 823 625
Övriga skulder		2 000 000	2 100 000
Summa långfristiga skulder		8 684 285	8 923 625
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	139 340	139 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 885	98 356
Summa kortfristiga skulder		230 225	237 696
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 817 222</b>	<b>10 060 062</b>

2025042405569

## Noter

### Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomster till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### **Värderingsprinciper mm**

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om annat ej anges.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

##### *Anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

-Markanläggningar

År

10-50

20

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året och några löner har ej betalats ut.

### Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och markanläggning	263 498	263 498
<b>Summa</b>	<b>263 498</b>	<b>263 498</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	454 425	447 343
<b>Summa</b>	<b>454 425</b>	<b>447 343</b>

### Not 4 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 149 401	12 149 401
-Nyanskaffningar		
	12 149 401	12 149 401
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 410 045	-2 146 547
-Årets avskrivning enligt plan	-263 498	-263 498
	-2 673 543	-2 410 045
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 475 858</b>	<b>9 739 356</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	139 340	139 340
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	557 360	557 360
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 126 925	6 405 605
	<b>6 823 625</b>	<b>7 102 305</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	8 575 000	8 575 000

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har endast normala affärshändelser inträffat.

## Underskrifter

Gärds Köpinge 2025-04-16

  
Mats Jansson

  
Per Elof Jansson

  
Johan Jansson