

# Årsredovisning

för

## Sonesson Bostad Fleninge AB

559111-3427

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Sonesson, Styrelseledamot

2026-04-07

Styrelsen för Sonesson Bostad Fleninge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta aktier och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	987	1 125	1 120	1 128
Resultat efter finansiella poster	31	-190	-302	199
Soliditet (%)	1,2	0,8	0,7	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	205 244	-189 661	<b>65 583</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-189 661	189 661	<b>0</b>
Årets resultat			31 439	<b>31 439</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 583</b>	<b>31 439</b>	<b>97 022</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500.000 (500.000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 583
årets vinst	31 439
	<b>47 022</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 022
	<b>47 022</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	986 716	1 125 007
Övriga rörelseintäkter	0	6 327
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>986 716</b>	<b>1 131 334</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-548 323	-804 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-233 927	-233 927
Övriga rörelsekostnader	0	-54 751
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-782 250</b>	<b>-1 092 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>204 466</b>	<b>38 377</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	107	1 266
Räntekostnader och liknande resultatposter	-173 134	-229 304
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-173 027</b>	<b>-228 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>31 439</b>	<b>-189 661</b>

### Resultat före skatt

31 439 -189 661

### Årets resultat

31 439 -189 661

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 558 962	7 697 885
Inventarier, verktyg och installationer	2	132 894	227 898
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 691 856</b>	<b>7 925 783</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 691 856</b>	<b>7 925 783</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 601	79 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 008	40 794
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 609</b>	<b>119 986</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		529 657	269 331
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>529 657</b>	<b>269 331</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>586 266</b>	<b>389 317</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 278 122</b>	<b>8 315 100</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 583	205 244
Årets resultat		31 439	-189 661
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>47 022</b>	<b>15 583</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 022</b>	<b>65 583</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 852 355	3 943 535
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 852 355</b>	<b>3 943 535</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		91 180	91 180
Skulder till koncernföretag		3 978 656	3 978 656
Skatteskulder		80 312	67 687
Övriga skulder		173 598	163 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 328 746</b>	<b>4 305 982</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 278 123</b>	<b>8 315 100</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 097 600	-1 014 000
Årets avskrivningar	-83 600	-83 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 181 200</b>	<b>-1 097 600</b>
Ingående uppskrivningar	2 795 485	2 850 808
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-55 323	-55 323
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 740 162</b>	<b>2 795 485</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 558 962</b>	<b>7 697 885</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 018	595 018
Försäljningar/utrangeringar	0	-120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 018</b>	<b>475 018</b>
Ingående avskrivningar	-247 120	-177 365
Försäljningar/utrangeringar	0	25 249
Årets avskrivningar	-95 004	-95 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-342 124</b>	<b>-247 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 894</b>	<b>227 898</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 487 635	3 578 815
	<b>3 487 635</b>	<b>3 578 815</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.943.535 kronor (4.034.715 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 852 355	3 943 535
	<b>3 852 355</b>	<b>3 943 535</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 180	91 180
	<b>91 180</b>	<b>91 180</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 400 000	6 400 000
	<b>6 400 000</b>	<b>6 400 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

*Fredrik Sonesson*  
Fredrik Sonesson  
Ordförande  
2026-04-02

*Erik Sonesson*  
Erik Sonesson  
2026-04-02

*Martin Sonesson*  
Martin Sonesson  
2026-04-01