

Årsredovisning

för

ThorAnd Fastigheter i Enköping AB

559362-7978

Räkenskapsåret

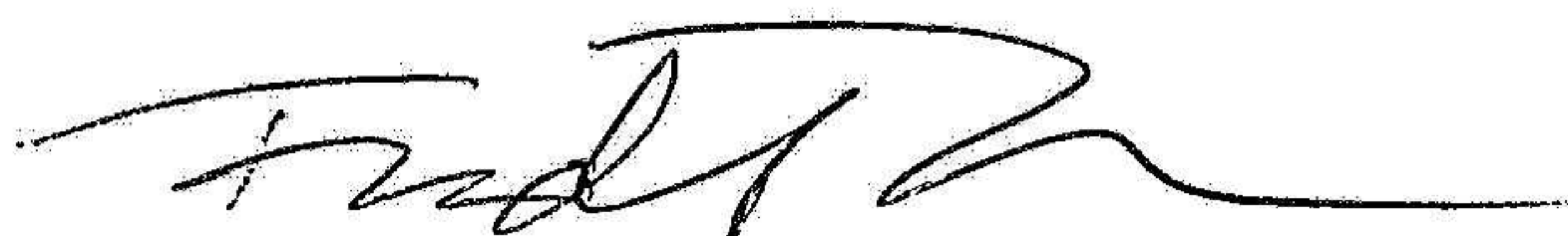
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ThorAnd Fastigheter i Enköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2024

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2024-06-25



Fredrik Thorsén

Årsredovisning

för

ThorAnd Fastigheter i Enköping AB

559362-7978

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för ThorAnd Fastigheter i Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året införskaffat en del i en fastighet som de sedan börjat hyra ut.

Som det framgår av årsredovisningen är mer än halva aktiekapitalet förbrukat vid bokslutsdatum. Någon kontrollbalansräkning har ej upprättats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	89	0
Resultat efter finansiella poster	-37	-1
Soliditet (%)	-0,9	13,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-949	24 051
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-949	949	0
Årets resultat			-37 261	-37 261
Belopp vid årets utgång	25 000	-949	-37 261	-13 210

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-949
årets förlust	-37 261
	-38 210
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-38 210
	-38 210

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024062839555

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-27
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

89 198

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

89 198

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-75 180

-949

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 268

0

Summa rörelsekostnader

-126 448

-949

Rörelseresultat

-37 250

-949

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11

0

Summa finansiella poster

-11

0

Resultat efter finansiella poster

-37 261

-949

Resultat före skatt

-37 261

-949

Årets resultat

-37 261

-949

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 346 945

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

149 900

Summa materiella anläggningstillgångar

1 346 945

149 900

Summa anläggningstillgångar

1 346 945

149 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

160 281

0

Summa kortfristiga fordringar

160 281

0

Kassa och bank

Kassa och bank

45 883

34 151

Summa kassa och bank

45 883

34 151

Summa omsättningstillgångar

206 164

34 151

SUMMA TILLGÅNGAR

1 553 109

184 051

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-949

0

Årets resultat

-37 261

-949

Summa fritt eget kapital

-38 210

-949

Summa eget kapital

-13 210

24 051

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 564 000

160 000

Summa långfristiga skulder

1 564 000

160 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 235

0

Övriga skulder

1 084

0

Summa kortfristiga skulder

2 319

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 553 109

184 051

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har aktiekapitalet återställts genom vilkorat aktieägartillskott.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 248 313	0
Omklassificeringar	149 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 398 213	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-51 268	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 268	0
Utgående redovisat värde	1 346 945	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 900	149 900
Omklassificeringar	-149 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	149 900
Utgående redovisat värde	0	149 900

Enköping den 25 juni 2024



Fredrik Thorsén
Ordförande



Lars-Göran Andersson