

Årsredovisning

för

Erica Odén Fastighetsutveckling AB

559120-5389

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erica Odén , Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Erica Odén Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrådgivning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 598	2 347	2 300	2 170
Resultat efter finansiella poster	1 581	1 153	1 158	985
Soliditet (%)	89,3	88,7	90,2	89,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 074 091	675 095	2 799 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-320 000		-320 000
Balanseras i ny räkning		675 095	-675 095	0
Årets resultat			941 139	941 139
Belopp vid årets utgång	50 000	2 429 186	941 139	3 420 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 429 186
årets vinst	941 139
	3 370 325
disponeras så att i ny räkning överföres	3 370 325
	3 370 325

Bolaget har vid en extra bolagsstämma den 22 januari 2025 beslutat om utdelning om 317.000.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 597 603	2 347 196
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 597 603	2 347 196
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 022	-202 043
Personalkostnader	2	-909 720	-981 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 796	-46 796
Summa rörelsekostnader		-1 155 538	-1 230 368
Rörelseresultat		1 442 065	1 116 828
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		45 873	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 885	36 576
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 975	-198
Summa finansiella poster		138 783	36 378
Resultat efter finansiella poster		1 580 848	1 153 206
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-395 000	-295 000
Summa bokslutsdispositioner		-395 000	-295 000
Resultat före skatt		1 185 848	858 206
Skatter			
Skatt på årets resultat		-244 709	-183 111
Årets resultat		941 139	675 095

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 353	88 150
Summa materiella anläggningstillgångar		41 353	88 150
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	2 408 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 408 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		2 449 353	688 150
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		314 000	862 000
Övriga fordringar		20 577	57 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		234 174	10 088
Summa kortfristiga fordringar		568 751	930 006
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 091 719	2 472 078
Summa kassa och bank		2 091 719	2 472 078
Summa omsättningstillgångar		2 660 470	3 402 084
SUMMA TILLGÅNGAR		5 109 823	4 090 234

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 429 186	2 074 091
Årets resultat		941 139	675 095
Summa fritt eget kapital		3 370 325	2 749 186
Summa eget kapital		3 420 325	2 799 186
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 438 000	1 043 000
Summa obeskattade reserver		1 438 000	1 043 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 716	3 139
Skatteskulder		9 365	0
Övriga skulder		213 431	244 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 986	0
Summa kortfristiga skulder		251 498	248 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 109 823	4 090 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 981	204 900
Inköp	0	29 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 981	233 981
Ingående avskrivningar	-145 831	-99 035
Årets avskrivningar	-46 796	-46 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 627	-145 831
Utgående redovisat värde	41 354	88 150

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
Tillkommande fordringar	1 808 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 408 000	600 000
Utgående redovisat värde	2 408 000	600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-23

Erica Odén
Erica Odén