

# ÅRSREDOVISNING

för

## Löfving Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559010-4393

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Per Löfving, Styrelseledamot

2023-06-05

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götaland.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	211 027	205 833	206 630	211 900
Resultat efter finansiella poster	-141 978	-11 044	75 443	61 519
Soliditet (%)	12,38	18,03	30,7	31,15
Balansomslutning	3 548 381	2 894 576	1 726 678	1 753 735

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	344 244	30 107	424 351
Balanseras i ny räkning		30 107	-30 107	0
Årets resultat			15 053	15 053
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>374 351</u>	<u>15 053</u>	<u>439 404</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	374 350
Årets resultat	<u>15 053</u>
	<b>389 403</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>389 403</u>
	<b>389 403</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		211 027	205 833
Övriga rörelseintäkter		100	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>211 127</u>	<u>205 833</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-235 776	-155 678
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 584	-25 584
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-263 360</u>	<u>-181 262</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-52 233	24 571
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-89 745	-35 615
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-89 745</u>	<u>-35 615</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-141 978	-11 044
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		40 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		123 000	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>163 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		21 022	38 956
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 969	-8 849
<b>Årets resultat</b>		<u>15 053</u>	<u>30 107</u>

# Löfving Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559010-4393

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 532 483	2 884 295
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 540 483</u>	<u>2 884 295</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 540 483	2 884 295
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>2</u>	<u>1</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		2	1
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>7 896</u>	<u>10 280</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		7 896	10 280
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 898	10 281
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 548 381</b>	<b>2 894 576</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		374 350	344 244
Årets resultat		15 053	30 107
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>389 403</u>	<u>374 351</u>
<b>Summa eget kapital</b>		439 403	424 351
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	123 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>123 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 279 000	1 066 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 279 000</u>	<u>1 066 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	24 000
Leverantörsskulder		2 789	48 677
Skulder till koncernföretag		100 000	163 750
Skatteskulder		32 166	29 199
Övriga skulder		1 635 599	1 000 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 424	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 829 978</u>	<u>1 281 225</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 548 381</b>	<b>2 894 576</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 986 631	1 714 400
	Inköp	673 772	1 272 231
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 660 403</b>	<b>2 986 631</b>
	Ingående avskrivningar	-102 336	-76 752
	Årets avskrivningar	-25 584	-25 584
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-127 920</b>	<b>-102 336</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 532 483</b>	<b>2 884 295</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	10 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-2 000	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 000</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 000</b>	<b>0</b>

## Löfving Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559010-4393

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	144 000	96 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>1 135 000</u>	<u>970 000</u>
		1 279 000	1 066 000

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 402 000	1 402 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Redbergslid Box & Promotion AB, Org. nr 556778-0894, säte Göteborg.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Per Löfving

Per Löfving

2023-06-05