ÅRSREDOVISNING

för

LW SSM Joint Venture AB

Org. nr. 559105-4720

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll **Sida**

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Transaktion 09222115557491956659 Signerat BH, FS, CLM

LW SSM JV AB
559105-4720

20230801009248

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LW SSM JV AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28/7 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023- 07-28

Eva-Lotta Stridh
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. Bolaget ingår i SBB-koncernen som har lång ränte- och kapitalbildning och har tillgång till back up-faciliteter för att täcka förfall.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i ett dotterbolag via vilka det äger och förvaltar fastigheter i Sverige. För komplett sammanställning över dotterbolag hänvisas till not längre fram i denna årsredovisning.

Samtliga aktier ägs av SSM JV Bolag AB, org.nr. 559105-4514.

Bolagets har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 860	-54 855	-9 800	-4 350	-12 000
Soliditet %	62%	31%	91%	24%	100%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	30 922	-54 855	-23 933
Resultatdisposition enl. årsstämma:	0	-54 855	54 855	0
Aktieägertillskott	0	17 000	0	29 000
Årets resultat	0	0	-4 860	-4 860
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 933	-4 860	207

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 067
Årets resultat	-4 860
	207
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	207
	207

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Transaktion 09222115557449\195659 Signerat BF, FS, CLM

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 550	-29 950
Summa rörelsekostnader		-4 550	-29 950
Rörelseresultat		-4 550	-29 950
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-186	-24 843
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124	-62
Summa finansiella poster		-310	-24 905
Resultat efter finansiella poster		-4 860	-54 855
Resultat före skatt		-4 860	-54 855
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-4 860	-54 855

Transaktion 09222115557497195659 Signerat BF, FS, CLM

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	-87	99
Summa finansiella anläggningstillgångar		-87	99
Summa anläggningstillgångar		-87	99
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		81 672	82 922
Summa kortfristiga fordringar		81 672	82 922
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		81 672	82 922
SUMMA TILLGÅNGAR		**81 585**	**83 021**

Transaktion 09222115557491195659 Signerat BF, FS, CLM

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 067	30 922
Årets resultat		-4 860	-54 855
Summa fritt eget kapital		207	-23 933
Summa eget kapital		50 207	26 067
Skulder			
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		6 250	6 250
Summa långfristiga skulder		6 250	6 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		25 128	50 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		25 128	50 704
Summa skulder		31 378	56 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**81 585**	**83 021**

Transaktion 09222115557497195659 Signerat BFS, CLM

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående värde	**99**	**99**
Tillskott	0	0
Resultat	-186	0
Utgående värde	**-87**	**99**

Företag/ Organisationsnummer	Säte	Antal/Kapital-andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Kommanditbolag Projekt LW SSM			-87	99
969780-3626		99%		
			-87	**99**

Not 3 Långfristiga skulder

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	2022	2021
Långfristiga:		
Lån från koncernföretag	6 250	6 250
Summa långfristiga skulder	**6 250**	**6 250**

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

	2021	2021
Mellan 1 och 5 år	6 250	6 250
Senare än 5 år	0	0
	6 250	**6 250**

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är delvis dotterbolag till LW SSM JV AB, org.nr. 559105-4720 (99%), SSM JV Bolag AB, org.nr. 559105-4514 (1%). Övergripande koncernredovisning upprättas av slutlig koncernmoder Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), org.nr. 556981-7660, säte i Stockholm.

Transaktion 09222115555749/195659 Signerat IB, FS, CLM

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, datum enligt digital signering

Ilija Batljan
Ordförande

Eva-Lotta Stridh
Styrelseledamot

Carl Lundh Mortimer
Styrelseledamot

Transaktion 09222115557497195659 Signerat BH, FS, CLM

Verifikat

Transaktion 09222115557497195659

Dokument

413 LW SSM Joint Venture AB
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-07-21 10:29:40 CEST (+0200) av Per Jönsson (PJ)
Färdigställt 2023-07-25 11:51:14 CEST (+0200)

Initierare

Per Jönsson (PJ)
SBB Norden
per.jonsson@sbbnorden.se

Signerande parter

Ilija Batljan (IB)
SBB Norden AB
Personnummer 670723-0253
ilija@sbbnorden.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ilija Batljan"
Signerade 2023-07-23 22:48:12 CEST (+0200)

Eva-Lotta Stridh (ES)
SBB Norden AB
Personnummer 750408-2780
eva-lotta@sbbnorden.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sofia Eva-Lotta Strid"
Signerade 2023-07-21 11:56:12 CEST (+0200)

Carl-Göran Lundh Mortimer (CLM)
SBB Norden AB
Personnummer 881223-1457
carl@sbbnorden.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-Göran Anders Lundh Mortimer"
Signerade 2023-07-25 11:51:14 CEST (+0200)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verifikat

Transaktion 09222115557497195659

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify