

Årsredovisning för  
**Sanik Fastigheter AB**  
559130-5841

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Sanik Fastigheter AB** intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-08-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla, 2025-08-28.

  
Ebrahim Khoshnood  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för **Sanik Fastigheter AB, 559130-5841**, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsbolag som investerar, renoverar, hyr ut och säljer vidare fastigheter inom Stockholms län med 5-20 miljoners värde.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 119 700	1 810 191	1 407 227	1 199 500
Resultat efter finansiella poster	-1 318 172	-190 199	500 253	-660 599
Soliditet, %	1	1	2	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000		156 727
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			1 200 000
Årets resultat			-1 318 172
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>		<b>38 555</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 200 000 kr (1 000 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 38 555, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 356 727
årets resultat	-1 318 172
Totalt	38 555
disponeras för	
balanseras i ny räkning	38 555
Summa	38 555

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 119 700	1 810 191
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 119 700</b>	<b>1 810 191</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-690 569	-575 723
Övriga externa kostnader		-381 507	-67 015
Personalkostnader	2	-1 161 589	-1 123 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-72 752	-72 752
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 306 417</b>	<b>-1 838 659</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 186 717</b>	<b>-28 468</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		921	1 192
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 376	-162 923
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 455</b>	<b>-161 731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 318 172</b>	<b>-190 199</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 318 172</b>	<b>-190 199</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 318 172</b>	<b>-190 199</b>

2025090809123

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 064 922	4 132 176
Inventarier, verktyg och installationer	5	13 287	18 785
Summa materiella anläggningstillgångar		4 078 209	4 150 961
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		24 458 358	24 458 358
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 458 358	24 458 358
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 536 567</b>	<b>28 609 319</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		65 513	211 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
Summa kortfristiga fordringar		65 513	211 955
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		85 541	1 194 608
Summa kassa och bank		85 541	1 194 608
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>151 054</b>	<b>1 406 563</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 687 621</b>	<b>30 015 882</b>

2025090809124

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 356 727	346 926
Årets resultat		-1 318 172	-190 199
Summa fritt eget kapital		38 555	156 727
<b>Summa eget kapital</b>		<b>238 555</b>	<b>356 727</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 893 041	4 893 041
Övriga skulder		23 495 311	24 695 311
Summa långfristiga skulder		28 388 352	29 588 352
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	750
Skatteskulder		30 452	29 903
Övriga skulder		30 262	40 150
Summa kortfristiga skulder		60 714	70 803
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 687 621</b>	<b>30 015 882</b>

2025090809125

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Byggnader och mark	67 254	67 254
Inventarier, verktyg och installationer	5 498	5 498
<b>Summa</b>	<b>72 752</b>	<b>72 752</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 535 700	4 535 700
	4 535 700	4 535 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-403 524	-336 270
-Årets avskrivning enligt plan	-67 254	-67 254
	-470 778	-403 524
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 064 922</b>	<b>4 132 176</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	187 539	187 539
Vid årets slut	187 539	187 539
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-168 754	-163 256
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 498	-5 498
Vid årets slut	-174 252	-168 754
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 287</b>	<b>18 785</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

2025090809127

## Underskrifter

Järfälla

2025090809128

Azamossadat Kamani  
Styrelseordförande

2025-08-28

Ebrahim Khoshnood  
Verkställande direktör

2025-08-28



Azamossadat Kamani

Aida Khoshnoud  
Styrelseledamot

2025-08-28

Behnaz Khoshnood  
Styrelseledamot

2025-08-28



Aida Khoshnoud

2025-08-28

Mahmoud Reza Khoshnoud  
Styrelseledamot

Reza Khoshnoud

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma