

**Årsredovisning**  
för  
**Astrid Invest AB**  
559417-5423

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kristian Johansson, Styrelseledamot  
2026-04-14

Styrelsen för Astrid Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget fortsatt låna ut pengar till ett byggprojekt på ön Knippla. Projektet är nu färdigställt och lånet återbetalat delvis innan årsskiftet och helt sedan slutet av januari 2026.

Bolaget har startat Westco AB som har förvärvat en hotellfastighet på Hisingen genom det helägda dotterbolaget Westco Backa AB. Westco AB ägs till 50 %. Finansiering av bolaget har skett genom aktieägarlån och tillskott.

Bolaget har investerat ytterligare i Tången industrikapital AB för deras vidare expansion.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 46          | 63          | 65          |
| Resultat efter finansiella poster | 7 355       | -909        | 4 049       |
| Soliditet (%)                     | 98,4        | 98,0        | 98,4        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>      |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 355 721 027                    | 4 434 568                 | <b>360 180 595</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                    |
| Utdelning                                   |                           | -2 500 000                     |                           | <b>-2 500 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 4 434 568                      | -4 434 568                | <b>0</b>           |
| Årets resultat                              |                           |                                | 8 494 613                 | <b>8 494 613</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>357 655 595</b>             | <b>8 494 613</b>          | <b>366 175 208</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                    |
|--|--------------------|
| balanserad vinst                                 | 357 655 595        |
| årets vinst                                      | 8 494 613          |
|  | <b>366 150 208</b> |
|  |                    |
| disponeras så att                                |                    |
| till aktieägare utdelas (3 750 kronor per aktie) | 3 000 000          |
| i ny räkning överföres                           | 363 150 208        |
|  | <b>366 150 208</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

45 888

62 549

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**45 888**

**62 549**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 095 655

-1 229 859

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-5 396

-5 396

**Summa rörelsekostnader**

**-2 101 051**

**-1 235 255**

**Rörelseresultat**

**-2 055 163**

**-1 172 706**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 161 534

2 293 904

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

900 543

4 481 727

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

7 348 242

6 492 410

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-1 000 000

-13 000 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-4 575

**Summa finansiella poster**

**9 410 319**

**263 466**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 355 156**

**-909 240**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 000 000

13 000 000

Förändring av periodiseringsfonder

2 005 000

-4 730 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**3 005 000**

**8 270 000**

**Resultat före skatt**

**10 360 156**

**7 360 760**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 865 543

-2 926 192

**Årets resultat**

**8 494 613**

**4 434 568**

| <b>Balansräkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b>  | <b>2024-12-31</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                    |                    |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                     |            |                    |                    |
| Inventarier, verktyg och installationer                     | 3          | 5 396              | 10 792             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>               |            | <b>5 396</b>       | <b>10 792</b>      |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                    |            |                    |                    |
| Andelar i koncernföretag                                    | 4          | 158 223 722        | 161 008 722        |
| Fordringar hos koncernföretag                               | 5          | 15 500 000         | 6 000 000          |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 6          | 51 693 500         | 44 981 000         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7          | 6 980 000          | 0                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                      | 8          | 55 423 076         | 32 400 062         |
| Andra långfristiga fordringar                               | 9          | 62 952 570         | 110 650 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>350 772 868</b> | <b>355 039 784</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>350 778 264</b> | <b>355 050 576</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                    |                    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                              |            |                    |                    |
| Kundfordringar  |            | 29 627             | 78 186             |
| Fordringar hos koncernföretag                               |            | 17 842 400         | 12 748 328         |
| Övriga fordringar   |            | 793 101            | 233 070            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | 5 461 766          | 546 667            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>24 126 894</b>  | <b>13 606 251</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                                       |            |                    |                    |
| Kassa och bank  |            | 18 354 589         | 21 675 295         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>18 354 589</b>  | <b>21 675 295</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>42 481 483</b>  | <b>35 281 546</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>393 259 747</b> | <b>390 332 122</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b>  | <b>2024-12-31</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                    |                    |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                    |                    |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000             | 25 000             |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>      | <b>25 000</b>      |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |            | 357 655 595        | 355 721 026        |
| Årets resultat                               |            | 8 494 613          | 4 434 568          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>366 150 208</b> | <b>360 155 594</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>366 175 208</b> | <b>360 180 594</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                    |                    |
| Periodiseringsfonder                         |            | 26 279 000         | 28 284 000         |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>26 279 000</b>  | <b>28 284 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Leverantörsskulder                           |            | 123 889            | 44 731             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 25 000             | 173 663            |
| Skatteskulder                                |            | 0                  | 1 037 867          |
| Övriga skulder                               |            | 525 000            | 500 000            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 131 650            | 111 267            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>805 539</b>     | <b>1 867 528</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>393 259 747</b> | <b>390 332 122</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                 | 2025           | 2024           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Ränteintäkter från koncernbolag | 800 637        | 143 199        |
|                                 | <b>800 637</b> | <b>143 199</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 26 980         | 26 980         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>26 980</b>  | <b>26 980</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -16 188        | -10 792        |
| Årets avskrivningar                             | -5 396         | -5 396         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-21 584</b> | <b>-16 188</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 396</b>   | <b>10 792</b>  |

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

|   | 2025-12-31         | 2024-12-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 243 281 722        | 206 895 376        |
| Lämnat aktieägartillskott                       | 7 665 000          | 0                  |
| Försäljningar                                   | 0                  | -5 816 000         |
| Inköp   | 550 000            | 9 073 512          |
| Nyemission                                      | 0                  | 43 128 834         |
| Återbetalning villkorat aktieägartillskott      | -10 000 000        | -10 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>241 496 722</b> | <b>243 281 722</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -82 273 000        | -69 273 000        |
| Årets nedskrivningar                            | -1 000 000         | -13 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-83 273 000</b> | <b>-82 273 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>158 223 722</b> | <b>161 008 722</b> |

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2025-12-31        | 2024-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 000 000         | 0                |
| Tillkommande fordringar                         | 9 500 000         | 6 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>15 500 000</b> | <b>6 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>15 500 000</b> | <b>6 000 000</b> |

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 44 981 000        | 76 892 363        |
| Försäljningar                                   | 0                 | -3 511 300        |
| Inköp   | 12 500            | 0                 |
| Omklassificeringar                              | 0                 | -28 400 063       |
| Lämnat aktieägartillskott                       | 6 700 000         | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>51 693 500</b> | <b>44 981 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>51 693 500</b> | <b>44 981 000</b> |

#### Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Tillkommande fordringar                         | 6 980 000        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 980 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 980 000</b> | <b>0</b>   |

#### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 32 400 062        | 0                 |
| Inköp   | 23 023 014        | 4 000 000         |
| Omklassificeringar                              | 0                 | 28 400 062        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>55 423 076</b> | <b>32 400 062</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>55 423 076</b> | <b>32 400 062</b> |

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2025-12-31        | 2024-12-31         |
|---|-------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 110 650 000       | 140 000 000        |
| Tillkommande fordringar                         | 38 469 950        | 10 650 000         |
| Avgående fordringar                             | -86 167 380       | -40 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>62 952 570</b> | <b>110 650 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>62 952 570</b> | <b>110 650 000</b> |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Rörö

*Börje Johansson*  
Börje Johansson  
Ordförande  
2026-04-08

*Louise Liljeblad Hellström*  
Louise Liljeblad Hellström  
2026-04-08

*Thomas Johansson*  
Thomas Johansson  
2026-04-08

*Kristian Johansson*  
Kristian Johansson  
2026-04-08

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-09

WeAudit Sweden AB  
*Mikael Gustavsson*  
Mikael Gustavsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Astrid Invest AB

Org.nr 559417-5423

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Astrid Invest AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astrid Invest ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Astrid Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Astrid Invest AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Astrid Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-04-09

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

---

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor