

Årsredovisning

för

Domsands Fastighets AB

559438-4769

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Domsands Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bankeryd den 30 oktober 2025



Philip Stenberg

Årsredovisning
för
Domsands Fastighets AB

559438-4769

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Domsands Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bankeryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (11 mån)
Nettoomsättning	576	478
Resultat efter finansiella poster	-88	-193
Soliditet (%)	25,9	27,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 994 330	-193 284	1 826 046
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-193 284	193 284	0
Årets resultat			-94 156	-94 156
Belopp vid årets utgång	25 000	1 801 046	-94 156	1 731 890

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 000 000kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 801 046
årets förlust	-94 156
	1 706 890
disponeras så att i ny räkning överföres	1 706 890
	1 706 890

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-06-19
-2024-04-30
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

575 999

478 293

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

575 999

478 293

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-181 043

-273 786

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-214 557

-178 782

Summa rörelsekostnader

-395 600

-452 568

Rörelseresultat

180 399

25 725

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-268 675

-219 014

Summa finansiella poster

-268 668

-219 009

Resultat efter finansiella poster

-88 269

-193 284

Resultat före skatt

-88 269

-193 284

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 887

0

Årets resultat

-94 156

-193 284

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 305 722

6 520 279

Summa materiella anläggningstillgångar

6 305 722

6 520 279

Summa anläggningstillgångar

6 305 722

6 520 279

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

60 000

120 000

Övriga fordringar

0

940

Summa kortfristiga fordringar

60 000

120 940

Kassa och bank

Kassa och bank

321 273

79 711

Summa kassa och bank

321 273

79 711

Summa omsättningstillgångar

381 273

200 651

SUMMA TILLGÅNGAR

6 686 995

6 720 930

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 801 046

1 994 330

Årets resultat

-94 156

-193 284

Summa fritt eget kapital

1 706 890

1 801 046

Summa eget kapital

1 731 890

1 826 046

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 865 000

2 925 000

Övriga skulder

1 652 718

1 652 718

Summa långfristiga skulder

4 517 718

4 577 718

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

3 976

5 184

Skatteskulder

30 267

10 865

Övriga skulder

37 385

126 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

305 759

114 624

Summa kortfristiga skulder

437 387

317 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 686 995

6 720 930

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 699 061	0
Inköp	0	6 699 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 699 061	6 699 061
Ingående avskrivningar	-178 782	0
Årets avskrivningar	-214 557	-178 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 339	-178 782
Utgående redovisat värde	6 305 722	6 520 279
Bokfört värde byggnader	4 970 599	5 185 141
Bokfört värde mark	1 335 123	1 335 123
	6 305 722	6 520 264
Taxeringsvärden byggnader	2 053 000	1 740 000
Taxeringsvärden mark	650 000	433 000
	2 703 000	2 173 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-4 277 718	-4 397 718
	-4 277 718	-4 397 718

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Domsands Värme AB, 559110-3865 men koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7:3

Bankeryd 2025-10-30



Philip Stenberg
Ordförande



Sonny Törnkvist