

Årsredovisning för
Gränsfastigheter i Kiruna AB

556682-7688

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Emmoth
Styrelseledamot

2025-03-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gränsfastigheter i Kiruna AB, 556682-7688, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förädling och uthyrning av bostäder och lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året är bolaget såld och förvärv har skett:

50% av Staffan Emmoth AB, org nr 556719-0086

50% av Niklas Andersson i Kivijärvi Förvaltning AB, org nr 559197-7946.

Omfattande renoveringar och ombyggnationer av fastigheten påbörjats under året.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-305 593	-288 359	-285 571	-328 237
Soliditet %	69,7	94,2	95	97

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 000 000	5 439 422	-288 359
Balanseras i ny räkning		-288 359	288 359
Årets resultat			-305 593
Belopp vid årets utgång	2 000 000	5 151 063	-305 593

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 662 368 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 151 063
Årets resultat	-305 593
Summa	4 845 470
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 845 470
Summa	4 845 470

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		163	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		163	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 481	-86 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 994	-200 997
Övriga rörelsekostnader		-8 870	-951
Summa rörelsekostnader		-305 345	-288 359
Rörelseresultat		-305 182	-288 359
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-411	0
Summa finansiella poster		-411	0
Resultat efter finansiella poster		-305 593	-288 359
Resultat före skatt		-305 593	-288 359
Årets resultat		-305 593	-288 359

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 998 817	7 199 811
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 510 389	343 938
Summa materiella anläggningstillgångar		9 509 206	7 543 749
Summa anläggningstillgångar		9 509 206	7 543 749
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		507	489
Summa kortfristiga fordringar		507	489
Kassa och bank			
Kassa och bank		318 386	45 889
Summa kassa och bank		318 386	45 889
Summa omsättningstillgångar		318 893	46 378
SUMMA TILLGÅNGAR		9 828 099	7 590 127

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 151 063	5 439 422
Årets resultat		-305 593	-288 359
Summa fritt eget kapital		4 845 470	5 151 063
Summa eget kapital		6 845 470	7 151 063
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 310	22 848
Skatteskulder		3 968	3 968
Övriga skulder		2 412 747	401 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		510 604	10 793
Summa kortfristiga skulder		2 982 629	439 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 828 099	7 590 127

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 387 202	10 387 202
Utgående anskaffningsvärden	10 387 202	10 387 202
Ingående avskrivningar	-3 187 391	-2 986 394
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-200 994	-200 997
Utgående avskrivningar	-3 388 385	-3 187 391
Redovisat värde	6 998 817	7 199 811

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	38 803	38 803
Utgående anskaffningsvärden	38 803	38 803
Ingående avskrivningar	-38 803	-38 803
Utgående avskrivningar	-38 803	-38 803
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	343 938	343 938
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	2 166 451	
Utgående anskaffningsvärden	2 510 389	343 938
Redovisat värde	2 510 389	343 938

Underskrifter

Riksgränsen

Staffan Emmoth 2025-02-18
Staffan Emmoth Datum
Styrelseordförande

Niklas Andersson 2025-02-24
Niklas Andersson Datum
Styrelseledamot