

Årsredovisning

för

Fastabia Förvaltning AB

559134-9054

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av styrelsen i Fastabia Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4/14 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och stämmer överens med originalet.

Halmstad den 4/14 2025



Mikael Svantesson
Styrelseledamot

2025041111277

Årsredovisning

för

Fastabia Förvaltning AB

559134-9054

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

202504111278

Styrelsen och verkställande direktören för Fastabia Förvaltning AB, med säte i Halmstad, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 240101-241231

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvärva, äga, förvalta och sälja fastigheter samt värdepapper.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	494	388	337	343
Resultat efter finansiella poster	45	-50	92	104
Soliditet %	4,62	4,67	3,81	2,19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändring av eget kapital	2024-12-31	2023-12-31
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	231 921	182 345
Villkorat aktieägartillskott under året	-100 000	100 000
Årets resultat	<u>44 807</u>	<u>-50 424</u>
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	176 728	231 921

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	231 921
Villkorat aktieägartillskott	-100 000
Årets resultat	44 807
Summa	176 728

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att resultatmedlen disponeras så att i ny räkning överföres

Summa	176 728
--------------	----------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025041111280

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		493 740	387 978
Summa rörelsens intäkter		493 740	387 978
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-108 481	-101 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 788	-96 788
Summa rörelsens kostnader		-205 269	-198 726
Rörelseresultat		288 471	189 252
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-243 665	-239 676
Summa Finansiella poster		-243 664	-239 676
Resultat efter finansiella poster		44 807	-50 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		44 807	-50 424

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 903 498	6 000 286
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 903 498	6 000 286
Summa anläggningstillgångar		5 903 498	6 000 286
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		30 000	12 200
Övriga kortfristiga fordringar		146	21
Förutbetalda kostnader o uppl intäkter		5 404	2 950
Summa kortfristiga fordringar		35 550	15 171
<u>Kassa och bank</u>		920	15 332
Summa kassa och bank		920	15 332
Summa omsättningstillgångar		36 470	30 503
Summa tillgångar		5 939 968	6 030 789

Eget kapital och skulder	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst eller förlust	231 921	182 345
Villkorat aktieägartillskott	-100 000	100 000
Årets resultat	44 807	-50 424
Summa eget kapital	226 728	281 921
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 506 901	4 643 977
Övriga skulder	1 146 975	1 026 975
Summa långfristiga skulder	5 653 876	5 670 952
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	16 089	4 626
Skatteskulder	18 574	18 161
Uppl. kostnader och förutbet intäkter	24 701	55 129
Summa kortfristiga skulder	59 364	77 916
Summa eget kapital och skulder	5 939 968	6 030 789

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre bolag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 307 015	3 307 015
Inköp	0	0
Byggnad färdigställd	2 974 082	2 974 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 281 097	6 281 097
Ingående avskrivningar	-280 811	-184 023
Årets avskrivning	-96 788	-96 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-377 599	-280 811
Utgående redovisat värde	5 903 498	6 000 286

2025041111284

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 974 082
Inköp	0	0
Byggnad färdigställd	0	-2 974 082
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från kreditinstitut	4 506 901	4 643 977
Lån från ägare	1 146 975	1 026 975
Summa	5 653 876	5 670 952

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev Fastigheten	4 470 000	4 470 000
Summa ställda säkerheter	4 470 000	4 470 000

Halmstad den 9/4 2025



Mikael Svantesson
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

