

Årsredovisning för  
**Turbo Invest AB**  
559421-0188

Räkenskapsåret  
**2023-02-07 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Turbo Invest AB, 559421-0188, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-07 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2023 äger och förvaltar fastigheten Hasselbacken 4, Sundsvall.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kort tid efter förvärvandet av fastigheten Hasselbacken 4 inträffade en brandskada, varvid fastigheten fick omfattande skador. Vilket har inneburit höga reparationskostnader som inte kunde ersättas av fastighetsförsäkringen på grund av åldersavdrag.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kkr</i> 2023/2023
Nettoomsättning	222
Resultat efter finansiella poster	-459
Soliditet, %	0

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Insatt aktiekapital	25 000	-
Aktieägartillskott, erhållna		450 000
Årets resultat		-459 455
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 455</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 450 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 9 455, behandlas enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	9 455
<b>Summa</b>	<b>9 455</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-07- 2023-12-31</i>
<b>Intäkter</b>		
Nettoomsättning		221 924
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>221 924</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Förvaltningskostnader		-473 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-58 108</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-531 357</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-309 433</u>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-150 022</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-150 022</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-459 455</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-459 455</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-459 455</u>

2024040415404

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	5 155 217
Summa materiella anläggningstillgångar		5 155 217
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 155 217
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		8 874
Summa kortfristiga fordringar		8 874
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		91 289
Summa kassa och bank		91 289
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		100 163
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 255 380

2024040415405

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Balanserat resultat		450 000
Årets resultat		-459 455
Summa fritt eget kapital		-9 455
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 545</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 637 500
Övriga skulder	5	1 433 101
Summa långfristiga skulder		5 070 601
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	75 000
Leverantörsskulder		14 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 905
Summa kortfristiga skulder		169 234
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 255 380</b>

2024040415406

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	5 213 325
	<u>5 213 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning enligt plan	-58 108
	<u>-58 108</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 155 217</b>
Taxeringsvärde byggnad:	2 187 000
Taxeringsvärde mark:	780 000
	<u>2 967 000</u>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	75 000
Förfallotidpunkt, inom 1-5 år från balansdagen	300 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 337 500
	<u>3 712 500</u>

## Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 433 101
	<b>1 433 101</b>

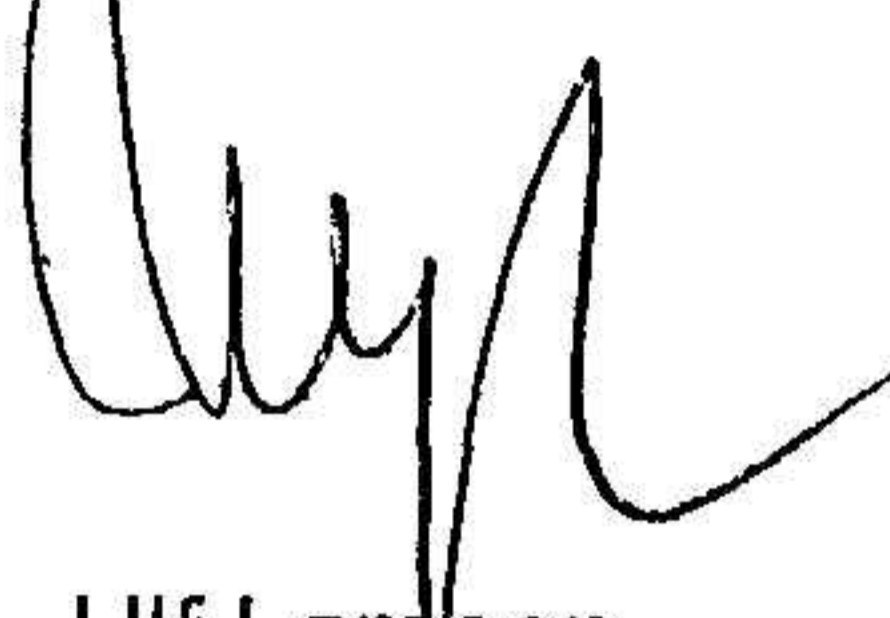
## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

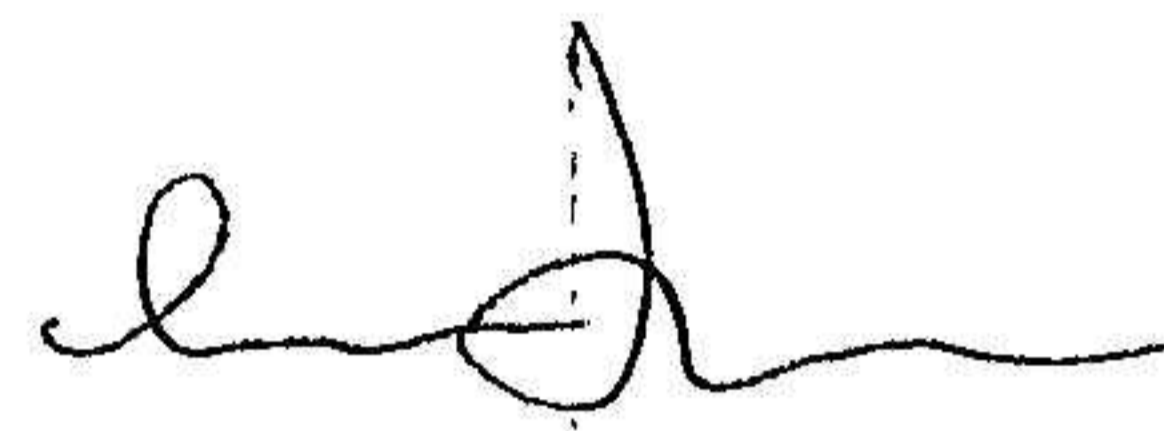
	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000

## Underskrifter

Sundsvall 2024-04-03

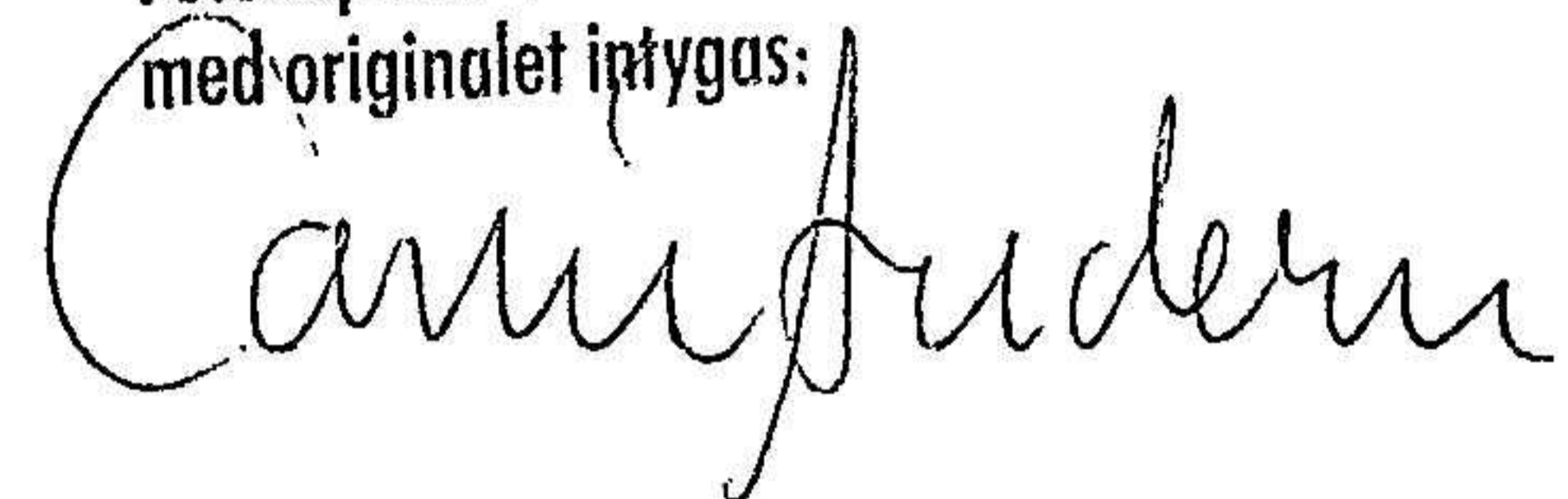


Ulf Larsson  
Styrelseordförande



Erik Larsson  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

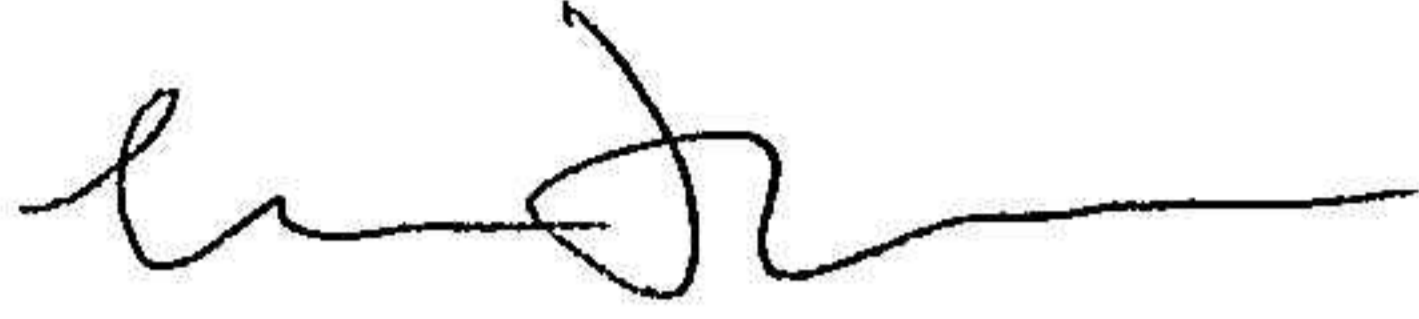


2024-04-04

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbo Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-04-03



Erik Larsson  
Verkställande direktör

2024040415409