

Årsredovisning

för

BLOHM Fastighet Storås 12B AB

559023-0008

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bodil Mårtensson, Styrelseledamot
2026-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för BLOHM Fastighet Storås 12B AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till BLOHM Fastighets AB, org.nr. 559376-6396, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 250	1 601	1 439	1 256
Resultat efter finansiella poster	371	457	395	463
Soliditet (%)	16	19	23	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	531 332	877 558	1 458 890
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-550 000		-550 000
Balanseras i ny räkning		877 558	-877 558	0
Årets resultat			294 825	294 825
Belopp vid årets utgång	50 000	858 890	294 825	1 203 715

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	858 890
årets vinst	294 825
	1 153 715
disponeras så att i ny räkning överföres	1 153 715
	1 153 715

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 250 389	1 600 845
Övriga rörelseintäkter	218 580	309 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 468 969	1 910 428
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-371 145	-487 485
Övriga externa kostnader	-220 169	-295 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-302 639	-301 671
Summa rörelsekostnader	-893 953	-1 085 140
Rörelseresultat	575 016	825 288
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	119	1 868
Räntekostnader och liknande resultatposter	-203 831	-370 454
Summa finansiella poster	-203 712	-368 586
Resultat efter finansiella poster	371 304	456 702
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	654 600
Summa bokslutsdispositioner	0	654 600
Resultat före skatt	371 304	1 111 302
Skatter		
Skatt på årets resultat	-76 479	-233 744
Årets resultat	294 825	877 558

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 776 442	5 819 527
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	28 678
Summa materiella anläggningstillgångar		5 776 442	5 848 205
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 000 000	1 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 550 000
Summa anläggningstillgångar		6 776 442	7 398 205
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 720	75 000
Fordringar hos koncernföretag		450 000	2 238
Övriga fordringar		61 797	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 404	34 079
Summa kortfristiga fordringar		564 921	111 317
Kassa och bank			
Kassa och bank		137 583	229 579
Summa kassa och bank		137 583	229 579
Summa omsättningstillgångar		702 504	340 896
SUMMA TILLGÅNGAR		7 478 946	7 739 101

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		858 890	531 331
Årets resultat		294 825	877 558
Summa fritt eget kapital		1 153 715	1 408 889
Summa eget kapital		1 203 715	1 458 889
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 864 500	5 964 000
Leverantörsskulder		247 098	30 591
Skatteskulder		0	70 428
Övriga skulder		20 506	41 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 127	173 916
Summa kortfristiga skulder		6 275 231	6 280 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 478 946	7 739 101

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 088 387	8 088 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 088 387	8 088 387
Ingående avskrivningar	-2 268 860	-1 995 866
Årets avskrivningar	-273 961	-272 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 542 821	-2 268 860
Utgående redovisat värde	5 545 566	5 819 527

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 386	143 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 386	143 386
Ingående avskrivningar	-114 708	-86 031
Årets avskrivningar	-28 678	-28 677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 386	-114 708
Utgående redovisat värde	0	28 678

Not 4 Långfristiga skulder

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder tillkreditinstitut. Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen. Utifrån dessaförutsättningar redovisas inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	3 000 000
Tillkommande fordringar	450 000	1 550 000
Avgående fordringar	-550 000	-3 000 000
Omklassificeringar	-450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 550 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 550 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Göteborg

Anders Blohm
Anders Blohm
Ordförande
2026-04-14

Bodil Mårtensson
Bodil Mårtensson

2026-04-14

Anton Blohm
Anton Blohm
Verkställande direktör
2026-04-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-14

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BLOHM Fastighet Storås 12B AB

Org.nr 559023-0008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BLOHM Fastighet Storås 12B AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BLOHM Fastighet Storås 12B ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BLOHM Fastighet Storås 12B AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BLOHM Fastighet Storås 12B AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BLOHM Fastighet Storås 12B AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Göteborg 2026-04-14

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor