

Årsredovisning för
Rimbo Centrum Fastigheter AB
556580-2955

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-04-28


Randolf Schünzel
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rimbo Centrum Fastigheter AB, 556580-2955 får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets 25:e räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	20 524	50 071	211 306	739 683
Resultat efter finansiella poster	-228 174	-340 423	-274 292	63 561
Soliditet, %	37	39	42	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	5 000 000		-238 098
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-228 174
Vid årets slut	5 000 000		-466 272

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-238 098
årets resultat	-228 174
Totalt	-466 272
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-466 272
Summa	-466 272

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		20 524	50 071
Övriga rörelseintäkter		148 689	-
Summa rörelseintäkter		<u>169 213</u>	<u>50 071</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 542	-52 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 383	-56 383
Summa rörelsekostnader		<u>-103 925</u>	<u>-109 114</u>
Rörelseresultat		<u>65 288</u>	<u>-59 043</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162	1 436
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 624	-282 816
Summa finansiella poster		<u>-293 462</u>	<u>-281 380</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-228 174</u>	<u>-340 423</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-228 174</u>	<u>-340 423</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>-228 174</u>	<u>-340 423</u>

2025050506372

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 009 824	12 066 207
Summa materiella anläggningstillgångar		12 009 824	12 066 207
Summa anläggningstillgångar		12 009 824	12 066 207
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 969	13 960
Summa kassa och bank		175 969	13 960
Summa omsättningstillgångar		175 969	13 960
SUMMA TILLGÅNGAR		12 185 793	12 080 167

2025050506373

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		5 000 000	5 000 000
Summa bundet eget kapital		5 000 000	5 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-238 098	102 325
Årets resultat		-228 174	-340 423
Summa fritt eget kapital		-466 272	-238 098
Summa eget kapital		4 533 728	4 761 902
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		7 652 065	7 318 265
Summa långfristiga skulder		7 652 065	7 318 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 185 793	12 080 167

2025050506374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 376 005	12 376 005
	12 376 005	12 376 005
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-309 798	-253 415
-Årets avskrivning enligt plan	-56 383	-56 383
	-366 181	-309 798
Redovisat värde vid årets slut	12 009 824	12 066 207

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

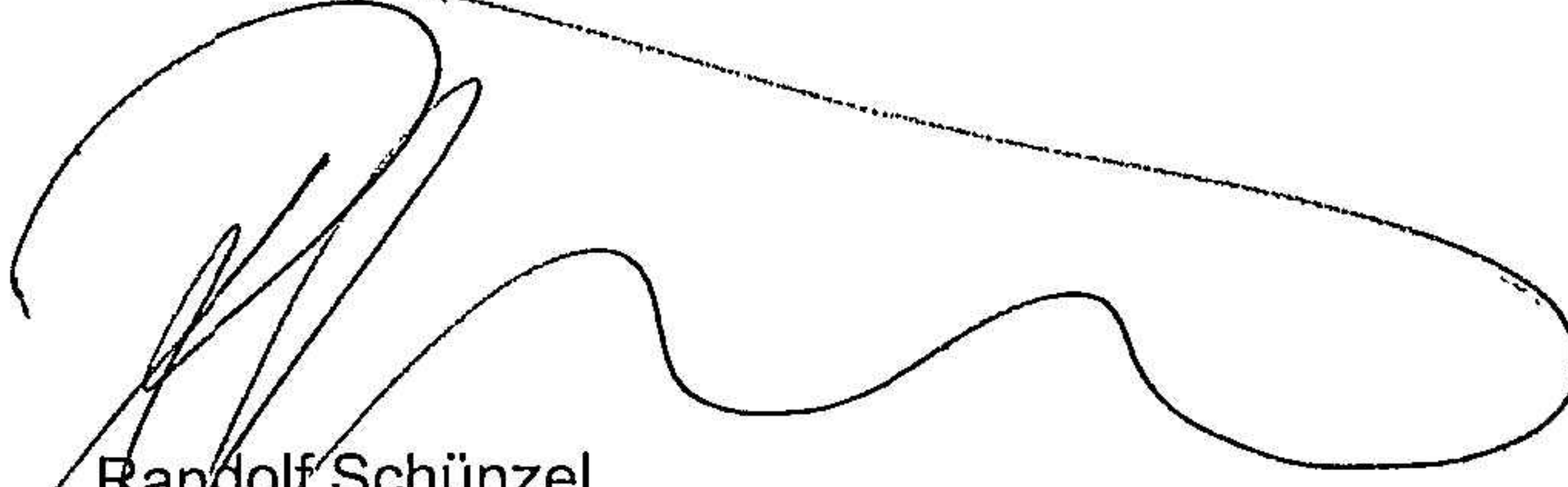
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Stockholm 2025-04-28

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Randolf Schünzel
Styrelseledamot

2025050506376