

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

GANTOFTA INDUSTRIBY AB

556533-7549

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Helsingborg

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 17 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 17 juni 2024



Andreas Roos

## ÅRSREDOVISNING FÖR GANTOFTA INDUSTRIBY AB

Styrelsen för GANTOFTA INDUSTRIBY AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Helsingborg skommun. Företagets redovisningsvaluta: svenska kronor (SEK)

#### Omsättning, resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 866	2 508	2 406	1 906
Resultat efter finansiella poster	1 266	539	741	190
Soliditet	24,1	17,6	18,4	23,6

Definitioner:

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansslutningen

#### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 526 493	427 265
Omföring av föregående års resultat ordinarie bolagsstämma			427 265	-427 265
Utdelning				
Årets resultat				753 276
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 953 758</b>	<b>753 276</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserade vinstmedel	1 953 758,13
Årets resultat	753 276,12
	<b>2 707 034,25</b>

Disponeras så att  
i ny räkning balanseras

**2 707 034,25**  
**2 707 034,25**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>2 865 723</u>	<u>2 507 646</u>
		<b>2 865 723</b>	<b>2 507 646</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Externa kostnader i fastighetsförvaltningen		-940 141	-1 575 973
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3, 4	<u>-183 737</u>	<u>-183 737</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 123 878</b>	<b>-1 759 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 741 845</b>	<b>747 936</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 822	138
Räntekostnader		<u>-477 440</u>	<u>-209 530</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 266 227</b>	<b>538 544</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning periodiseringsfond		<u>-317 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>949 227</b>	<b>538 544</b>
Skatt på årets resultat		-195 951	-111 279
<b>Årets resultat</b>		<b>753 276</b>	<b>427 265</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>			
	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 318 680	1 502 417
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		<b>1 318 680</b>	<b>1 502 417</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 318 680</b>	<b>1 502 417</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		696 336	598 868
Fordringar hos koncernföretag		10 923 013	10 333 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 302	88 614
		<b>11 696 651</b>	<b>11 020 495</b>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 696 651</b>	<b>11 020 495</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>414 464</b>	<b>211 664</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 111 115</b>	<b>11 232 159</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 429 795</b>	<b>12 734 576</b>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 953 759	1 526 494
Årets resultat		753 276	427 265
		<u>2 707 035</u>	<u>1 953 759</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 827 035</b>	<b>2 073 759</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		514 124	197 124
		<u>514 124</u>	<u>197 124</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 550 000	8 950 000
<b>Summa långfristig skulder</b>		<b>8 550 000</b>	<b>8 950 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	400 000	400 000
Leverantörsskulder		94 886	75 881
Skatteskuld		61 659	102 979
Övriga kortfristiga skulder		284 115	264 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		697 976	670 445
		<u>1 538 636</u>	<u>1 513 693</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 429 795</b>	<b>12 734 576</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2)

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader och mark	20-25 år
Inventarier	5 år

#### Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Not 2 Medelantalet anställda	2023	2022
Medelantalet anställda har varit	0,0	0,0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 707 693	4 707 693
Investering under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 707 693</b>	<b>4 707 693</b>
Ingående avskrivningar	-3 205 276	-3 021 539
Årets avskrivningar	-183 737	-183 737
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 389 013</b>	<b>-3 205 276</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 318 680</b>	<b>1 502 417</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	629 193	629 193
Investering under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>629 193</b>	<b>629 193</b>
Ingående avskrivningar	-598 720	-598 720
Årets avskrivningar	-30 473	-30 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-629 193</b>	<b>-629 193</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 550 000	8 950 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000

**Not 6 Ställda panter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 775 000	10 775 000


**Not 7 Ägarförhållanden**

Bolaget, med säte i Helsingborg, är helägt dotterbolag till AB Skåneintressenter, org nr 556410-0815

Helsingborg den 16 juni 2024

  
Axel Roos

  
Andreas Roos

  
Jonathan Roos