

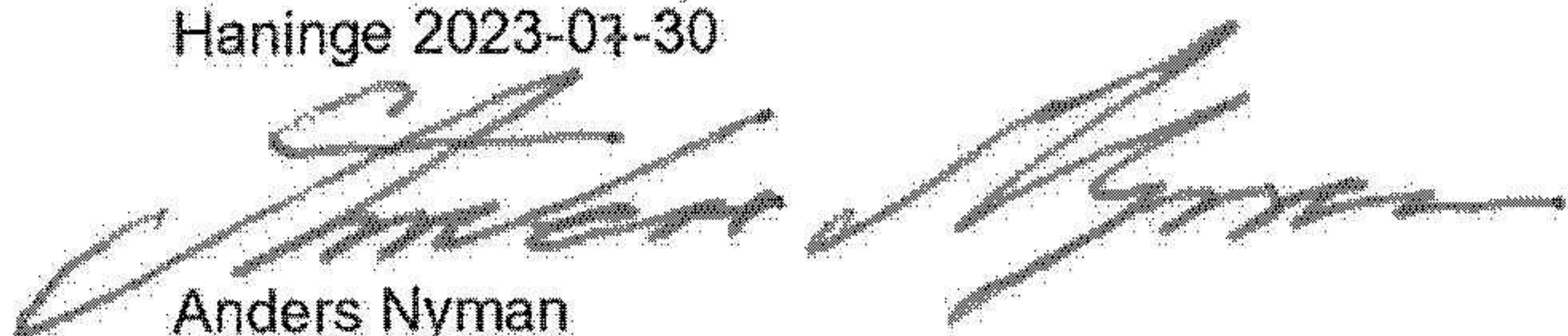
AB Malme

Årsredovisning & Koncernredovisning
2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i AB Malme intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2023-07-30



Anders Nyman

Styrelsen för AB Malme får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AB Malme skall direkt och/eller genom dotterbolag bedriva elinstallationsrörelse även som idka därmed förenlig verksamhet samt köp och förvaltning av värdepapper. Bolagets säte är i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under räkenskapsåret har koncernbolaget Nymalc Invest AB förvärvat Brandbergens Låshörna AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget startade sin verksamhet 2003 i samband med att bolaget förvärvade samtliga aktier i Nymans Elektriska AB. AB Malme har inga anställda. Förväntning för framtiden ser ljus ut och vi ser idag inga större osäkerhetsfaktorer eller väsentliga risker.

Användande av finansiella instrument

AB Malme investerar i finansiella instrument. Målet med investeringarna är att få en bättre avkastning än marknaden för motsvarande instrument. Fördelningen av investeringarna ska följa den uppställda riskplanen. De finansiella investeringarna sker med egna medel.

Andra icke-finansiella upplysningar

AB Malme har inga anställda. Företagets direkta verksamhet har ingen miljöpåverkan. Dotterbolagen har däremot en miljöpåverkande verksamhet. Idag har inget av dotterbolagen en miljöfarlig verksamhet och dess påverkan på miljön är begränsad.

Flerårsöversikt (tkr) Bolaget	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Årets resultat	7 117	24 626	187 924
Soliditet (%)	99	100	100

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 486 308
årets vinst	7 117 904
	157 604 212

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 100 kronor per aktie)	21 000 000
i ny räkning överföres	136 604 212
	157 604 212

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga rörelseintäkter		23 316 23 316	16 000 000 16 000 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-161 023	-77 130
Personalkostnader	4	-70 148	-87 795
		-231 171	-164 925
Rörelseresultat	5	-207 855	15 835 075
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	4 125 000	3 630 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	3 274 035	3 768 345
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		720 926	2 665 641
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-129 747
		8 119 961	9 934 239
Resultat efter finansiella poster		7 912 106	25 769 314
Resultat före skatt		7 912 106	25 769 314
Skatt på årets resultat	8	-794 202	-1 143 089
Årets resultat		7 117 904	24 626 225

Resultaträkning Koncernen	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		529 239 742	425 884 023
Övriga rörelseintäkter		1 774 374	17 917 778
		531 014 116	443 801 801
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Materialkostnader och underentreprenader		-280 664 472	-206 297 264
Övriga externa kostnader	2, 3	-33 620 995	-32 971 583
Personalkostnader	4	-165 321 756	-146 774 419
		-479 607 223	-386 043 266
Rörelseresultat	5	51 406 893	57 758 535
Avskrivningar materiella anl.tillgångar		-1 204 527	-1 336 278
Avskrivningar goodwill		-285 630	0
Rörelseresultat efter avskrivningar		49 916 736	56 422 257
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Finansiella intäkter	7	890 985	2 815 188
Finansiella kostnader		-12 855	-412 238
		878 130	2 402 950
Resultat efter finansiella poster		50 794 866	58 825 207
Resultat före skatt		50 794 866	58 825 207
Skatt på årets resultat	8	-10 615 055	-10 060 919
Årets resultat		40 179 811	48 764 288
<i>Hänförligt till:</i>			
Moderföretagets aktieägare		9 907 570	14 502 329
Innehav utan bestämmande inflytande		30 272 241	34 261 959

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9, 10	210 000	210 000
Fordringar hos koncernföretag	11	131 750 722	147 976 687
Andelar i intresseföretag	12, 13	13 875	13 875
Summa anläggningstillgångar		131 974 597	148 200 562
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 171	16 007 159
		7 171	16 007 159
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		14 422 748	14 557 953
Kassa och bank			
Summa omsättningstillgångar		27 767 094	40 196 501
SUMMA TILLGÅNGAR		159 741 691	188 397 063

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		1 200 000	1 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		150 486 308	161 860 083
Årets resultat		7 117 904	24 626 225
		157 604 212	186 486 308
Summa eget kapital		158 804 212	187 686 308
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	43 750
Aktuella skatteskulder		933 479	663 005
Övriga skulder		4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder		937 479	710 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		159 741 691	188 397 063

Balansräkning Koncern	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill		8 283 272	0
		8 283 272	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		2 003 638	1 877 125
Byggnader och mark		13 467 510	14 044 703
		15 471 148	15 921 828
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	12, 13	13 875	13 875
Kapitalförsäkring		1 732 568	1 934 068
Andra långfristiga fordringar		216 000	0
		1 962 443	1 947 943
Summa anläggningstillgångar		25 716 863	17 869 771
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Varulager		639 826	0
Kundfordringar		85 822 214	59 518 662
Övriga fordringar		15 927 875	26 434 818
Skattefordran		0	8 228 292
		102 389 915	94 181 772
Kassa och bank		97 116 689	113 743 665
Summa omsättningstillgångar		199 506 604	207 925 437
SUMMA TILLGÅNGAR		225 223 467	225 795 208

		2022-12-31	2021-12-31
Balansräkning Koncern	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		47 761 807	58 681 400
Årets resultat		9 907 570	14 502 329
		57 669 377	74 183 729
Eget kapital hänförligt moderbolagets ägare		58 669 377	74 183 729
Innehav utan bestämmande inflytande		63 266 880	49 947 879
Summa eget kapital		121 936 257	124 131 608
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		49 805	0
Avsättningar för pensionsskulder		1 732 568	1 934 068
Summa långfristiga skulder		1 782 373	1 934 068
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 777 076	20 685 258
Fakturerat ej intjänat		28 375 711	45 067 609
Skatteskuld		1 368 937	2 755 429
Övriga skulder		8 585 122	8 303 194
Upplupna kostnader	15	25 397 991	22 918 042
Summa kortfristiga skulder		101 504 837	99 729 532
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		225 223 467	225 795 208

Kassaflödesanalys	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		7 912 106	24 626 225
Betald skatt		-523 741	1 143 089
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		7 388 365	25 769 314
<i>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</i>			
Förändring av kortfristiga fordringar		16 000 000	-16 165 071
Förändring av leverantörsskulder		-43 750	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		23 344 615	9 604 243
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>			
Förändring av långfristiga fordringar		16 225 965	20 031 655
Kassaflöde från investeringsverksamheten		16 225 965	20 031 655
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>			
Utbetald utdelning		-36 000 000	-27 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-36 000 000	-27 000 000
Årets kassaflöde		3 570 580	2 635 898
Likvida medel vid årets början		24 189 342	21 553 444
Likvida medel vid årets slut		27 759 922	24 189 342

Kassaflödesanalys koncern	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		50 974 866	58 825 207
Avskrivningar		1 490 157	1 336 278
Betald skatt		-10 615 055	-10 060 919
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		41 849 968	50 100 566
<i>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</i>			
Förändring av rörelsens nettotillgångar		-9 993 501	-8 889 881
Kassaflöde från den löpande verksamheten		31 856 467	41 210 685
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-947 833	-2 191 530
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		342 840	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-11 863 950	-635 986
Förändring långfristiga fordringar		-14 500	0
Förändring långfristiga skulder		0	-6 600 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 483 443	-9 427 516
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>			
Utbetald utdelning		-36 000 000	-27 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-36 000 000	-27 000 000
Årets kassaflöde		-16 626 976	4 783 169
Likvida medel vid årets början		113 743 665	108 960 496
Likvida medel vid årets slut		97 116 689	113 743 665

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernen vinstavräknar entreprenadarbeten med fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som per balansdagen nedlagda direkta kostnader till totalt beräknade direkta kostnader för att fullgöra uppdraget. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	20
Immateriella anläggningstillgångar	
Goodwill	20

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årets resultat

Årets resultat

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 058 504 kr i koncernen.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Moderbolaget	2022	2021
<i>MT Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	32 813	38 500
Övriga tjänster	4 462	5 250
	37 275	43 750
Koncernen	2022	2021
<i>MT Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	295 838	206 285
Övriga tjänster	4 462	4 800
	300 300	211 085

Not 4 Anställda och personalkostnader

Moderbolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Koncernen

<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	13	13
Män	202	186
	215	199

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	4 155 254	4 352 055
Övriga anställda	106 294 679	93 966 454
	110 449 933	98 318 509

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	772 324	1 033 121
Pensionskostnader för övriga anställda	8 722 669	8 055 598
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	41 225 439	35 748 605
	50 720 432	44 837 324

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	161 170 365	143 155 833
--	--------------------	--------------------

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inköp och försäljning mellan koncernföretag uppgick till 34 947 226 kr (32 767 453 kr).
Moderbolaget har sålt varor till dotterbolag för 0 kr (0 kr) och köpt varor från dotterbolag till ett värde av 0 kr (0 kr).

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget	2022	2021
Erhållna utdelningar	4 125 000	3 630 000
	4 125 000	3 630 000

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Moderbolaget	2022	2021
Räntor	3 274 035	3 768 345
	3 274 035	3 768 345

Koncernen	2022	2021
Vinst avyttring av aktier	224 507	2 386 150
Erhållna utdelningar	494 989	269 794
Räntor	171 489	159 244
	890 985	2 815 188

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

Moderbolaget	2022	2021
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Aktuell skatt	794 202	1 143 089
Totalt redovisad skatt	794 202	1 143 089

Koncernen	2022	2021
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Aktuell skatt	10 615 055	10 060 919
Totalt redovisad skatt	10 615 055	10 060 919

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 000	210 000
Utgående redovisat värde	210 000	210 000

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

<i>Namn</i>	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Malme Fastigheter AB	100	100	1 000	100 000
Nymalc AB	55	55	2 200	110 000
				210 000

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 976 687	168 008 342
Tillkommande fordringar	3 274 035	7 468 345
Amorteringar, avgående fordringar	19 500 000	27 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 750 722	147 976 687
Utgående redovisat värde	131 750 722	147 976 687

AB Malme
Org.nr 556646-3625

Not 12 Andelar i intresseföretag

Moderbolaget och koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 875	13 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 875	13 875
Utgående redovisat värde	13 875	13 875

Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Bokfört värde
Workmotions AB	13 875
	13 875

Not 14 Förändringar i eget kapital - moderbolag

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	161 860 083	24 626 225	187 686 308
Resultatdisp.			24 626 225	-24 626 225	
Utdelning			-36 000 000		-36 000 000
Årets resultat				7 117 904	7 117 904
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	150 486 308	7 117 904	158 804 212

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Semesterlöneskuld	14 836 484	13 537 491
Upplupna löner	3 179 374	2 475 388
Upplupna sociala avgifter	3 861 282	3 536 933
Övriga upplupna kostnader	3 520 851	3 368 230
	25 397 991	22 918 042

Not 16 Ställda säkerheter

Koncernen		
Kapitalförsäkring pantförskriften för direktpension	1 732 568	1 934 068

AB Malme
Org.nr 556646-3625

Haninge den 30 juni 2023



Lars Helsing
Ordförande



Anders Nyman



Cecilia Lindros

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juli 2023



Olle Kanno
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Malme
Org.nr 556646-3625

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för AB Malme för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Malme för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juli 2023



Olle Kannö

Auktoriserad revisor