

**Årsredovisning**  
för  
**Skånesund Lyckan AB**  
559472-2695

Räkenskapsåret  
2024-02-15 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Linn Nagell, Styrelseledamot  
2025-06-11

Styrelsen för Skånesund Lyckan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-15 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Lomma.

Företaget har sitt säte i Lomma.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår är 2024 och man har under detta året förvärvat en hyresfastighet i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (11 mån)
Nettoomsättning	2 133
Resultat efter finansiella poster	-14
Soliditet (%)	6,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-14 082	-14 082
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-14 082</b>	<b>2 010 918</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 000 000
årets förlust	-14 082
	<b>1 985 918</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 985 918
	<b>1 985 918</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-02-15  
-2024-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 133 347
Övriga rörelseintäkter		13 982
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 147 329</b>

### Rörelsekostnader

Drifts & underhållskostnader		-1 357 555
Övriga externa kostnader		-230 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 682
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 799 041</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>348 288</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 312
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-403 682
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-362 370</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 082</b>

**Resultat före skatt** -14 082

**Årets resultat** -14 082

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	16 540 624
Inventarier, verktyg och installationer	3	159 171
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 668 089
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 367 884</b>

**Summa anläggningstillgångar** 26 367 884

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		581 733
Övriga fordringar		1 650 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 381
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 243 214</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 799 366
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 799 366</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 042 580</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 31 410 464

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 000 000

Årets resultat

-14 082

**Summa fritt eget kapital**

**1 985 918**

**Summa eget kapital**

**2 010 918**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

24 937 561

Övriga skulder

460 000

**Summa långfristiga skulder**

**25 397 561**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 603 115

Övriga skulder

8 848

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

390 022

**Summa kortfristiga skulder**

**4 001 985**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 410 464**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>
Inköp	16 726 818
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 726 818</b>
Årets avskrivningar	-186 194
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 194</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 540 624</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2024-12-31</b>
Inköp	183 659
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>183 659</b>
Årets avskrivningar	-24 488
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 171</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<b>2024-12-31</b>
Inköp	9 668 089
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 668 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 668 089</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-02-15</b>	<b>-2024-12-31</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	401 925	<b>401 925</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>
Förfaller mellan 2-5 år	24 937 561
	<b>24 937 561</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Öresundslokaler AB, Org. nr 556808-1896, säte i Lomma. Öresundslokaler AB är i sin tur helägt av LHP Holding Skåne AB, Org. nr 556700-5722, säte i Lomma. Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Lomma 2025-04-30

*Linn Nagell*  
Linn Nagell

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30

Forvis Mazars AB

*Rasmus Grahn*  
Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skånesund Lyckan AB, org.nr 559472-2695

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skånesund Lyckan AB för räkenskapsåret 2024-02-15 -- 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skånesund Lyckan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skånesund Lyckan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skånesund Lyckan AB för räkenskapsåret 2024-02-15 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skånesund Lyckan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssted i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

2025-04-30

Forvis Mazars AB

*Rasmus Grahn*

Rasmus Grahn

Auktoriserad revisor