

# Årsredovisning

för

## D Johansson Fastighetsförmedling AB

556775-6746

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dennis Johansson, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för D Johansson Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

D Johansson Fastighetsförmedling AB bedriver verksamhet som består av förmedling och värdering av fastigheter och bostadrätter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dennis Johansson AB, org.nr. 559036-3163. med säte i Sollentuna.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 370	4 213	4 720	4 348
Resultat efter finansiella poster	-327	656	884	1 233
Balansomslutning	2 463	3 761	3 290	5 105
Soliditet (%)	56	54	46	64

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 187 458	516 726	<b>1 804 184</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extra bolagsstämma		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		516 726	-516 726	<b>0</b>
Årets resultat			-26 533	<b>-26 533</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 304 184</b>	<b>-26 533</b>	<b>1 377 651</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 304 184
årets förlust	-26 533
	<b>1 277 651</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 077 651
	<b>1 277 651</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 370 390	4 212 588
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 370 390</b>	<b>4 212 588</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-281 116	-280 836
Handelsvaror		-1 590	0
Övriga externa kostnader		-1 221 508	-1 522 595
Personalkostnader	2	-1 095 201	-1 650 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 964	-102 964
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 702 379</b>	<b>-3 556 449</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-331 989</b>	<b>656 139</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 542	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86	-277
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 456</b>	<b>-87</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-326 533</b>	<b>656 052</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-26 533</b>	<b>656 052</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-139 326
<b>Årets resultat</b>		<b>-26 533</b>	<b>516 726</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	284 196	369 454
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>284 196</b>	<b>369 454</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 887	54 593
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 887</b>	<b>54 593</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>321 083</b>	<b>424 047</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 000
Övriga fordringar		188 867	315 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 020	104 940
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>280 887</b>	<b>439 940</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 182 855	1 645 669
Redovisningsmedel		678 002	1 251 502
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 860 857</b>	<b>2 897 171</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 141 744</b>	<b>3 337 111</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 462 827</b>	<b>3 761 158</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 304 184

1 187 458

Årets resultat

-26 533

516 726

**Summa fritt eget kapital**

**1 277 651**

**1 704 184**

**Summa eget kapital**

**1 377 651**

**1 804 184**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

300 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**300 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

94 564

80 901

Skatteskulder

67 226

186 558

Övriga skulder

818 180

1 332 094

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 206

57 421

**Summa kortfristiga skulder**

**1 085 176**

**1 656 974**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 462 827**

**3 761 158**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 10 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 437 000	2 437 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 437 000</b>	<b>2 437 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 067 546	-1 982 287
Årets avskrivningar	-85 258	-85 259
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 152 804</b>	<b>-2 067 546</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>284 196</b>	<b>369 454</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	88 529	88 529
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 529</b>	<b>88 529</b>
Ingående avskrivningar	-33 936	-16 230
Årets avskrivningar	-17 706	-17 706
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 642</b>	<b>-33 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 887</b>	<b>54 593</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Sollentuna 2024-06-17

*Dennis Johansson*  
Dennis Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

*Hannu Harju*  
Hannu Harju  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i D Johansson Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556775-6746

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för D Johansson Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D Johansson Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till D Johansson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för D Johansson Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till D Johansson Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sigtuna 2024-06-18

*Hannu Harju*

---

Hannu Harju  
Auktoriserad revisor