

ÅRSREDOVISNING

för

MONBEL Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559087-2163

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Monia Belgacem, Styrelseledamot
2025-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

Omsättningen har ökat kraftigt då marknaden återgått till det normala efter pandemin.

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|-----------|-----------|----------|
| Nettoomsättning | 978 340 | 1 099 467 | 1 003 322 | 437 611 |
| Resultat efter finansiella poster | -66 228 | 83 263 | 64 710 | -487 868 |
| Soliditet (%) | 75,13 | 82,24 | 86,57 | 58 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 333 921 | 83 263 | 467 184 |
| Balanseras i ny räkning | | 83 263 | -83 263 | 0 |
| Årets resultat | | | -66 228 | -66 228 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>417 184</u> | <u>-66 228</u> | <u>400 956</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 417 184 |
| Årets resultat | <u>-66 228</u> |
| | 350 956 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>250 956</u> |
| | 350 956 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 978 340 | 1 099 467 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>23 190</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 001 530 | 1 099 467 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -517 754 | -505 901 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-554 755</u> | <u>-515 629</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -1 072 509 | -1 021 530 |
| Rörelseresultat | | -70 979 | 77 937 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 754 | 5 359 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-3</u> | <u>-33</u> |
| Summa finansiella poster | | 4 751 | 5 326 |
| Resultat efter finansiella poster | | -66 228 | 83 263 |
| Resultat före skatt | | -66 228 | 83 263 |
| Årets resultat | | <u>-66 228</u> | <u>83 263</u> |

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 000

0

Övriga fordringar

42 599

64 465

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

95 929

6 500

Summa kortfristiga fordringar

213 528

70 965

Kassa och bank

Kassa och bank

320 153

497 054

Summa kassa och bank

320 153

497 054

Summa omsättningstillgångar

533 681

568 019

SUMMA TILLGÅNGAR

533 681

568 019

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

417 184

333 921

Årets resultat

-66 228

83 263

Summa fritt eget kapital

350 956

417 184

Summa eget kapital

400 956

467 184

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 493

17 909

Övriga skulder

92 320

65 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 912

17 109

Summa kortfristiga skulder

132 725

100 835

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

533 681

568 019

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2024 | 2023 |
|-------|--|------|------|
| | Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Monia Belgacem
Monia Belgacem

2025-03-17