

Årsredovisning

för

I Am Home 3PU AB

559187-5231

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i I Am Home 3PU AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 maj 2022



Terje Björnsell

Årsredovisning

för

I Am Home 3PU AB

559187-5231

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

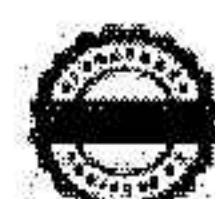
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Julia Planting

Julia Planting

Ekonomi & VD-assistent

076-26 15 802



Styrelsen för I Am Home 3PU AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska via dotterföretag förvalta och låta uppföra fastigheter för bostadsändamål. Bolaget är ett helägt dotterföretag till I Am Home AB, org.nr 559141-8123. Bolaget ska utgöra holdingbolag för framtida projektbolag för bostadsutveckling.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i stort sett varit vilande under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2022 kommer I Am Home 3PU AB övertaga Ribby Ängar från Bygg Fast AB koncernen.

Årsöversikt (Tkr)	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Resultat efter finansiella poster	-6	-27	-9
Balansomslutning	1 378	80	46
Soliditet (%)	3,2	62,6	89,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna aktieägartilsk	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 000	-8 737	-26 980	50 283
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-26 980	26 980	0
Årets resultat				-5 609	-5 609
Belopp vid årets utgång	50 000	36 000	-35 717	-5 609	44 674

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	283
årets förlust	-5 609
	-5 326
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 326
	-5 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-5 609	-26 980
		-5 609	-26 980
Rörelseresultat		-5 609	-26 980
Resultat efter finansiella poster		-5 609	-26 980
Resultat före skatt		-5 609	-26 980
Årets resultat		-5 609	-26 980

2022061608802



Balansräkning **Not** **2021-12-31** **2020-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	31 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	36 000
		31 000	36 000
Summa anläggningstillgångar		31 000	36 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 336 520	1 991
		1 336 520	1 991

Kassa och bank

		10 199	42 291
Summa omsättningstillgångar		1 346 719	44 282

SUMMA TILLGÅNGAR		1 377 719	80 282
-------------------------	--	------------------	---------------

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000	50 000
50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

283	27 263
-----	--------

Årets resultat

-5 609	-26 980
-5 326	283

Summa eget kapital

44 674	50 283
---------------	---------------

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 328 045	0
-----------	---

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000	29 999
-------	--------

Summa kortfristiga skulder

1 333 045	29 999
------------------	---------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 377 719	80 282
------------------	---------------

2022061608804



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022061608806

Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
IAR SPV AB	100	100	31 000
			31 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
IAR SPV AB	559244-0373	Kalmar	12 512	-13 300

Not 3 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Kalmar

Terje Björsell
Ordförande

Petra Wertheimer

Lena Larsson Nordstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557466753827

Dokument

ÅR I Am Home 3PU AB 2021
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2022-04-07 12:14:02 CEST (+0200) av Marie
Stahl (MS)
Färdigställt 2022-04-07 16:00:38 CEST (+0200)

Initierare

Marie Stahl (MS)
We are Tomorrow Holding AB
marie@iamhome.se
+46700085900

Signerande parter

Terje Björsell (TB)
Personnummer 750207-4979
terje@iamhome.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Terje Karl Fredrik Björsell"
Signerade 2022-04-07 12:45:46 CEST (+0200)

Christian Lamrin (CL)
Personnummer 861217-0038
christian.lamrin@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Christian Fredrik Lamrin"
Signerade 2022-04-07 16:00:38 CEST (+0200)

Lena Larsson Nordstrand (LLN)
Personnummer 680208-2948
lena.nordstrand@iamhome.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lena Gunilla M Larsson Nordstrand"
Signerade 2022-04-07 13:26:55 CEST (+0200)

Petra Wertheimer (PW)
Personnummer 790403-4902
petra@wearetomorrow.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Petra Maria Kristina Wertheimer"
Signerade 2022-04-07 13:27:11 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557466753827

2022061608808

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i I Am Home 3PU AB, org.nr 559187-5231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för I Am Home 3PU AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av I Am Home 3PU ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för I Am Home 3PU AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till I Am Home 3PU AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

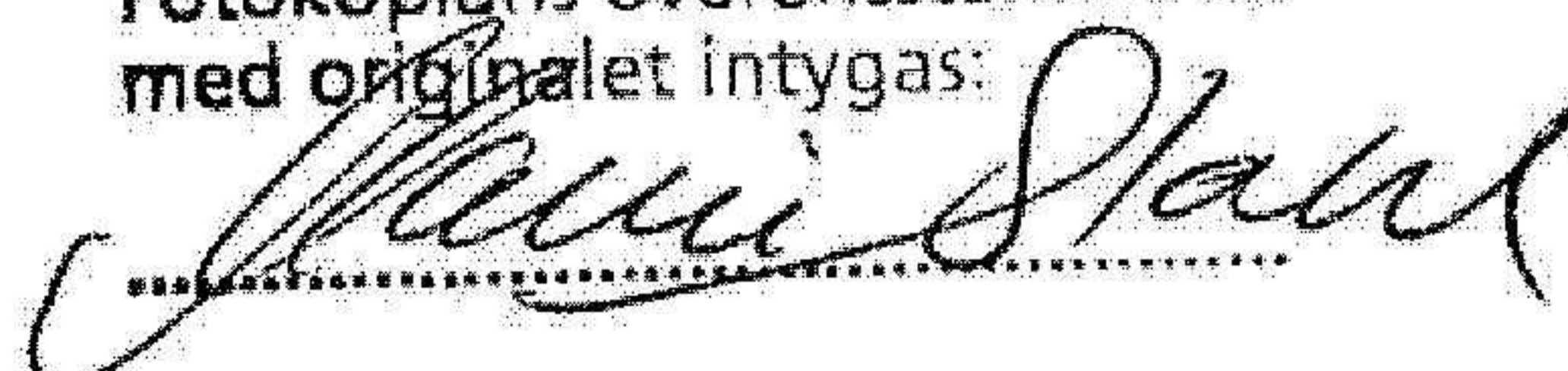
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Marie Stahl

070-0085900

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för I Am Home 3PU AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till I Am Home 3PU AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-04-07 14:00:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Fredrik Lamrin

Datum

Christian Lamrin

Director

Leveranskanal: E-post

2022092908857