

Kulting Holding AB

Org.nr
556821-9793

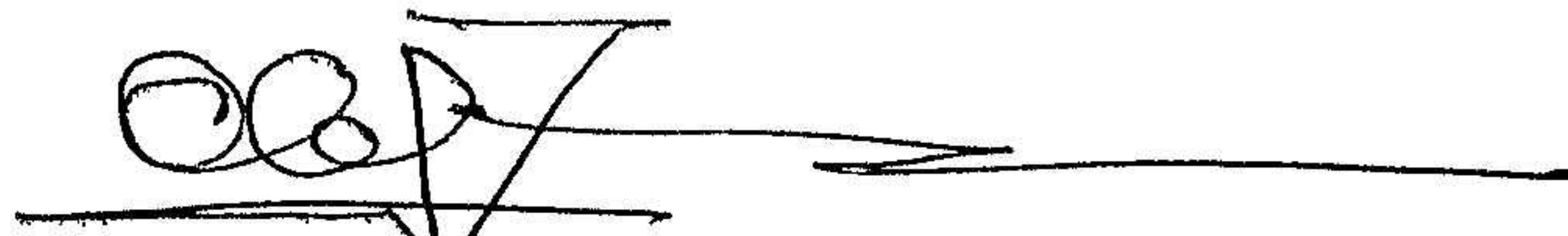
Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kulting Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-22. Årsstämman Beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-02-22


Olof Ivarsson

Kulting Holding AB
556821-9793

2023030909372

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2022

Styrelsen för Kulting Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten.

Bolagets verksamhet utgör förvaltning av dotterbolag.

Koncernens rörelse omfattar fastighetsförvaltning.

Det helägda dotterbolaget Dalklinten Holding AB, 556519-9014, bedriver fastighetsförvaltning i Göteborg.

Det helägda dotterbolaget Kulting Fastighetsförvaltning AB, 556075-7774, bedriver fastighetsförvaltning i Göteborg.

Företagets säte är Göteborg

Resultat och ställning	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	1 327 837	9 795 428	177 192	-1 000	-2 589 383
Balansomslutning	10 714 858	11 554 150	1 758 722	1 759 922	1 760 922
Soliditet	98%	88%	19%	9%	9%

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Bundet eget kapital</i>				
Belopp vid årets ingång	50 000	288 873	9 795 428	10 134 301
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		9 795 428	-9 795 428	0
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			1 327 837	1 327 837
Enligt balansräkningen innevarande år	50 000	9 084 301	1 327 837	10 462 138

Förslag till resultatdisposition.

Balanserat resultat	9 084 301
Årets resultat	1 327 837
	10 412 138

att utdelas till aktieägarna	293 000
att i ny räkning balanseras	10 119 138
	10 412 138

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande notanteckningar.

2023030909373

Kulting Holding AB
556821-9793

Resultaträkning

Not

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Nettoomsättning

-

-

0

0

Rörelsens kostnader

-1 360

-1 200

Resultat andelar i koncernföretag

1 329 197

9 796 628

Summa finansiella intäkter och kostnader

1 329 197

9 796 628

Resultat efter finansiella poster

1 327 837

9 795 428

Årets resultat

1 327 837

9 795 428



2023030909374

Kulting Holding AB
556821-9793

**Balansräkning
moderbolaget**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar

2,3

● Finansiella anläggningstillgångar
Aktier i dotterbolag

1 350 000

1 350 000

● **Summa anläggningstillgångar**

1 350 000

1 350 000

Omsättningstillgångar

Fordran koncernbolag
Bank

8 962 068

-

402 790

10 204 150

Summa omsättningstillgångar

9 364 858

10 204 150

Summa tillgångar

10 714 858

11 554 150

2023030909375

Kulting Holding AB
556821-9793

**Balansräkning för
moderbolaget**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

9 084 301

288 873

Årets resultat

1 327 837

9 795 428

Summa eget kapital

10 462 138

10 134 301

Kortfristiga skulder

Skuld koncernbolag

-

1 367 129

Övriga skulder

252 720

52 720

Summa kortfristiga skulder

252 720

1 419 849

Summa eget kapital och skulder

10 714 858

11 554 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med reglerna i Årsredovisningslagen 7:3

Not 2 Aktier i dotterbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 477 487	11 527 487
Försäljningar	-	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 477 487	11 477 487
Ingående nedskrivningar	-10 127 487	-10 127 487
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 127 487	-10 127 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350 000	1 350 000

Kulting Holding AB

556821-9793

2023030909377

Not 3 Specifikation aktier i dotterbolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dalklinten Holding AB	100%	100%	5 000	840 000
Kulting Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	1 000	510 000
				1 350 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Dalklinten Holding AB	556519-9014	Göteborg	596 951	-
Kulting Fastighetsförvaltning AB	556075-7774	Göteborg	851 620	731 620

Göteborg 2023-02-22



Olof Ivarsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-02-22


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kulting Holding AB
Org.nr 556821-9793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kulting Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kulting Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kulting Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kulting Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kulting Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-02-22


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor