


**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Bolag nr 556740-1244, AB Partillebo 5

Undertecknad, verkställande direktören, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 april 2024.

Årsstämman beslöt fastställa styrelsens förslag att bolagets balanserade förlust, -913 kr, överförs i ny räkning.

AB PARTILLEBO 5

  
Mats Nilsson  
VD

AB PARTILLEBO 5  
Org.nr 556740-1244

<b>RESULTATRÄKNING (kr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Hysesintäkter	-	-
Övriga externa kostnader	-6 250	-
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-6 250</b>	<b>-</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-6 250</b>	<b>-</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-500
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3 256	581
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-2 994</b>	<b>81</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>	2 994	-81
Skatt på årets resultat	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**AB PARTILLEBO 5**

**Org.nr 556740-1244**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Mats Welin*



**AB PARTILLEBO 5**  
**Org.nr 556740-1244**

Styrelsen och VD för AB Partillebo 5, organisationsnr. 556740-1244, med säte i Partille, avger följande årsredovisning i svenska kronor för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

AB Partillebo 5 ingår i koncernen Parthaella AB som i sin tur ägs av Partille Kommun.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**VERKSAMHET**

Bolaget skall inom Partille kommun förvärva fastigheter eller tomträtter för att därpå uppföra och förvalta bostadshus och kollektiva anordningar.

Någon verksamhet har inte bedrivits under året.

**RÄTTVISANDE ÖVERSIKT ÖVER UTVECKLINGEN (kr)**

Företagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 994	81	-378	0
Soliditet (%)	100	100	100	100

**NYCKELTALSDEFINITIONER**

Resultat efter finansiella poster avser resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet avser Totalt eget kapital/Totala tillgångar

**FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV FÖRLUST**

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	-913
Årets resultat	0
<u>Kronor</u>	<u>-913</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Mats Welle*

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, 913 kr, överförs i ny räkning.



AB PARTILLEBO 5  
Org.nr 556740-1244

2024050605388

<b>RESULTATRÄKNING (kr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Hysesintäkter	-	-
Övriga externa kostnader	-6 250	-
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-6 250</b>	<b>-</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>-6 250</b>	<b>-</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-500
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3 256	581
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-2 994</b>	<b>81</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>	2 994	-81
Skatt på årets resultat	-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Mats Wille*



**AB PARTILLEBO 5**  
**Org.nr 556740-1244**

<b>BALANSRÄKNING (kr)</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag, Partillebo AB	1	99 088	99 169
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		99 088	99 169
<b>Kassa och bank</b>		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		99 088	99 169
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		99 088	99 169

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Mats Welu*



AB PARTILLEBO 5  
Org.nr 556740-1244

2024050605389

<u>BALANSRÄKNING (kr)</u>	<u>NOT</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	2		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-913	-913
Årets resultat		-	-
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-913</b>	<b>-913</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99 088</b>	<b>99 088</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag, Partillebo AB		-	81
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-</b>	<b>81</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99 088</b>	<b>99 169</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Mats Welen*



FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>	
	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskriv- ningsfond</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Totalt eget</i>
Eget kapital 2022-01-01	100 000	-	-	-913	99 088
Årets resultat	-	-	-	-	0
Aktieägartillskott	-	-	-	-	0
Utdelning till ägarna	-	-	-	-	0
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-913</b>	<b>99 088</b>

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>	
	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskriv- ningsfond</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Totalt eget</i>
Eget kapital 2023-01-01	100 000	0	0	-913	99 088
Årets resultat	-	-	-	-	0
Aktieägartillskott	-	-	-	-	0
Utdelning till ägarna	-	-	-	-	0
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-913</b>	<b>99 088</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Partillebo*



## Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen för 2023 har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3.

### Värderingsprinciper

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter upptas till anskaffningsvärdet med tillägg för eventuella förbättringsarbeten samt uppskrivningar och minskat med planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Vid byggnation i egen regi påförs direkta och indirekta egna kostnader, dock ej räntekostnader. Pågående nyanläggningar värderas på motsvarande sätt.

#### Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. I samband med övergången till K3 sker avskrivning per komponent över tillgångens nyttjandeperiod ner till beräknat restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	15-100 år
Byggnads- och markinventarier	5 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och installationer	5 år

I samband med utbyte av en fastighets komponent utträngs den tidigare komponenten och den nya läggs till fastighetens anskaffningsvärde med en avskrivningsplan enligt ovan.

#### Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Försäljningar av fastigheter redovisas när förmåner och risker som förknippas med äganderätten till fastigheten övergår till köparen, vilket normalt sker per tillträdesdagen.

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Temporära skillnader i beskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld under rubriken Obeskattade reserver i moderbolaget.

#### Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Partillebo AB, org.nr 556053-6418, med säte i Partille kommun.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Marta Weloo*

**AB PARTILLEBO 5**  
**Org.nr 556740-1244**

**Not 1 CASHPOOL**

---

Av fordringar hos koncernföretag avser **96 093 kr**  
likvida medel i en cashpool anslutet till ett koncernkonto kopplat till Partillebo AB.  
Dessa fordringar har 2021 klassificerats om från kassa & bank till koncerninternt då de avser cashpool.  
Resterande fordran á **2 995 kr** avser koncernbidrag från Partillebo AB.

**Not 2 EGET KAPITAL**

---

*Aktiekapital*

---

Aktiekapitalet består av 100 st aktier.

Signerat den dag som framgår av vår elektroniska signering

Angela Fast Torstensson  
*Ordförande*

Lars Kjellgren  
*Vice ordförande*

Marith Hesse

Anders Midby

Per Karlsson

Thorbjörn Carlsson

Håkan Söderberg

Mats Nilsson  
*VD*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt  
*Auktoriserad revisor*

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Noto well*



# Verifikat

Transaktion 04617043639293896231

## Dokument

2024050605391

AB PARTILLEBO 5 Årsredovisning 2023  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2024-03-18 18:14:38 CET (+0100) av Hanna  
Ylander (HY)  
Färdigställt 2024-03-19 11:13:59 CET (+0100)

## Initierare

Hanna Ylander (HY)  
Partillebo AB  
hanna.ylander@partillebo.se

## Signerare

Angela Fast Torstensson (AFT)  
Personnummer 7208135603  
angela.fasttorstensson@partille.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANGELA FAST TORSTENSSON"  
Signerade 2024-03-18 18:15:42 CET (+0100)

Lars Kjellgren (LK)  
Personnummer 194310085438  
lars@kjellgren.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars  
Åke Kjellgren"  
Signerade 2024-03-18 18:36:39 CET (+0100)

Marith Hesse (MH)  
Personnummer 197001104962  
marith.hesse@partille.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MARITH HESSE"  
Signerade 2024-03-18 18:24:15 CET (+0100)

Anders Midby (AM)  
Personnummer 196401314874  
midby.anders@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDERS MIDBY"  
Signerade 2024-03-18 18:25:54 CET (+0100)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Marta Weller*



# Verifikat

Transaktion 04617043639293896231

<p>Per Karlsson (PK) Personnummer 194905304897 per.carlsson@partille.se</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER LARS ARNOLD KARLSSON" Signerade 2024-03-18 18:28:02 CET (+0100)</p>	<p>Thorbjörn Carlsson (TC) Personnummer 196704075917 thorbjorn.carlsson@partille.se</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "THORBJÖRN CARLSSON" Signerade 2024-03-18 18:35:25 CET (+0100)</p>
<p>Håkan Söderberg (HS) Personnummer 195605085033 hakan.soderberg@partille.se</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HÅKAN SÖDERBERG" Signerade 2024-03-18 19:13:40 CET (+0100)</p>	<p>Åsa Önfelt (ÅÖ) Personnummer 197109030366 asa.oenfelt@pwc.com</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa Cecilia Önfelt" Signerade 2024-03-19 11:13:59 CET (+0100)</p>
<p>Mats Nilsson (MN) Partillebo AB Personnummer 197101095011 mats.nilsson@partillebo.se</p>  <hr/> <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATS LENNART NILSSON" Signerade 2024-03-18 19:26:41 CET (+0100)</p>	<p>Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:</p> 



# Verifikat

Transaktion 04617043639293896231

2024050605392

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

*Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:*

*Martin Willes*



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Partillebo 5, org.nr 556740-1244

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Partillebo 5 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Partillebo 5s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Partillebo 5.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Partillebo 5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Partillebo 5 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Partillebo 5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2024-03-19 10:13:24 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Cecilia Önfelt

Datum

Åsa Önfelt  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Heidi Wille*