

Styrelsen och verkställande direktören för

## Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31

Org nr 556580-2203

upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>7</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>11</b>

### Fastställelseintyg

Undertecknad Styrelseordförande i Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31, 556580-2203, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att balansräkningen per 2022-12-31 samt resultaträkningen för räkenskapsåret 2022 fastställts på årsstämma den 30/6 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Solna 30/6-23



Christoph Michalski  
Styrelseordförande

**Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31**

Org nr 556580-2203

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31 med säte i Gävle bildades år 1999 och har till uppgift att förvalta samt köpa och sälja skogsfastigheter.

Bolaget ägs av Billerud Skog & Industri AB (org.nr 556023-8338) med säte i Gävle.

Bolaget äger 100% av bolagen:

AB Marma Skog 75

AB Marma Skog 76

AB Marma Skog 77

AB Marma Skog 78

AB Marma Skog 79

Bolaget äger fastigheter i Sverige och Estland. Bolaget har under 2019 tecknat avtal om att köpa fastigheterna Särna 1:4, Transtrand 1:8, Transtrand 1:6 och Lima 1:3 i framtiden, då fastighetsregleringarna som är en förutsättning för köpen, är genomförda. Vid upprättandet av 2022 års årsredovisning är fastighetsregleringarna ännu ej genomförda.

Under 2021 uppkom förrättningskostnader i samband med detta som påverkat fastighetsvärdet.

Intäkterna under 2022 består främst av intäkter från Billerud Skog & Industri AB avseende jakträttigheter.

**Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning**

<i>Ekonomisk översikt</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Nettoomsättning	456 230	-	76 974	697 882
Resultat efter finansiella poster	512 614	11 572	-907 417	-227 181
Balansomslutning	15 024 609	13 804 170	13 601 060	12 113 724
Soliditet %	69%	76%	76%	78%

Definitioner: se not 7

**Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31**

Org nr 556580-2203

**Eget kapital**

2021-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital Nyemission under reg</i>	<i>Reservfond Övr bundna fonder</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100 000	20 000	10 183 561	10 303 561
Årets resultat			119 708	119 708
Vid årets utgång	100 000	20 000	10 303 269	10 423 269

2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	<i>Aktiekapital, Nyemission under reg</i>	<i>Reservfond Övr bundna fonder</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	100 000	20 000	10 303 269	10 423 269
Årets resultat			-105 215	-105 215
Vid årets utgång	100 000	20 000	10 198 054	10 318 054

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 198 054, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		10 198 054
	Summa	<u>10 198 054</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070624658

Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31

Org nr 556580-2203

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
	1,2		
Nettoomsättning		456 230	-
Övriga rörelseintäkter		96 081	156 106
		552 310	156 106
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Skogsbrukskostnader		-5 610	-78 522
Övriga externa kostnader		-38 961	-66 013
<b>Rörelseresultat</b>		507 739	11 572
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	4 875	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		512 614	11 572
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		1 349 511	928 842
Koncernbidrag, lämnade		-1 967 340	-789 649
<b>Resultat före skatt</b>		-105 215	150 765
Skatt på årets resultat		-	-31 058
<b>Årets resultat</b>		-105 215	119 708

2023070624659

Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31

Org nr 556580-2203

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Skogsfastigheter	4	3 132 604	3 132 604
		<u>3 132 604</u>	<u>3 132 604</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag	5	3 400 000	3 400 000
Fordringar hos koncernföretag		2 580 124	2 580 124
		<u>5 980 124</u>	<u>5 980 124</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 112 728</b>	<b>9 112 728</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 600 665	1 384 007
Övriga fordringar		3 305 040	3 307 435
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 176	–
		<u>5 911 881</u>	<u>4 691 442</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		–	–
		<u>–</u>	<u>–</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 911 881</b>	<b>4 691 442</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 024 609</b>	<b>13 804 170</b>

2023070624660

Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31

Org nr 556580-2203

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 303 269	10 183 561
Årets resultat		-105 215	119 708
		<u>10 198 054</u>	<u>10 303 269</u>
		10 318 054	10 423 269
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 048 712	868 124
Aktuell skatteskuld		31 058	31 058
Övriga skulder		2 495 590	2 389 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 195	92 480
		<u>4 706 555</u>	<u>3 380 902</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>15 024 609</u>	<u>13 804 170</u>

2023070624661

Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31

Org nr 556580-2203

## Noter

---

*Belopp i kr om inget annat anges*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Avskrivningar*

Bolagets tillgångar i egen ägd mark klassificeras som skogsfastigheter i balansräkningen. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

#### **Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

#### **Utländsk valuta**

##### *Poster i utländsk valuta*

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

**Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31**

Org nr 556580-2203

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

*Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

*Värdering av finansiella tillgångar*

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

*Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

**Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

**Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31**

Org nr 556580-2203

**Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

Bolaget har inte haft några anställda under året. Inga ersättningar har utbetalats till styrelsen.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övrigt	4 875	–
	<u>4 875</u>	<u>–</u>

**Not 4 Skogsfastigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 132 603	3 055 861
Omklassificeringar	–	76 742
Vid årets slut	<u>3 132 603</u>	<u>3 132 603</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	3 132 604	3 132 604

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 400 000	3 400 000
Vid årets slut	<u>3 400 000</u>	<u>3 400 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	3 400 000	3 400 000

**Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag**

Dotterföretag / Org nr / Säte			2022-12-31	2021-12-31
	Antal andelar	Andel i % i)	Redovisat värde	Redovisat värde
AB Marma Skog 75, 556802-4359, Gävle	1 000	100,0	1 300 000	1 300 000
AB Marma Skog 76, 556802-4367, Gävle	1 000	100,0	1 900 000	1 900 000
AB Marma Skog 77, 556802-4375, Gävle	1 000	100,0	100 000	100 000
AB Marma Skog 78, 556904-3465, Gävle	50 000	100,0	50 000	50 000
AB Marma Skog 79, 559269-7253, Gävle	50 000	100,0	50 000	50 000
			<u>3 400 000</u>	<u>3 400 000</u>

**Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31**

Org nr 556580-2203

**Not 6 Koncernuppgifter**

Billerud AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen som bolaget ingår i.

**Not 7 Nyckeltalsdefinitioner**

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskickade reserver) / Totala tillgångar

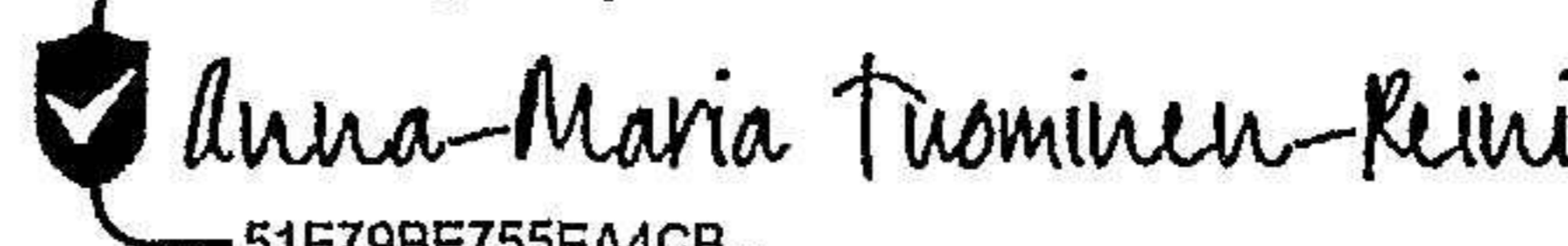
2023070624665

Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31


Org nr 556580-2203

Solna den 28 Juni 2023

DocuSigned by:  
  
CB6A517A1A1D498...  
CHRISTOPH MICHALSKI  
Ordförande

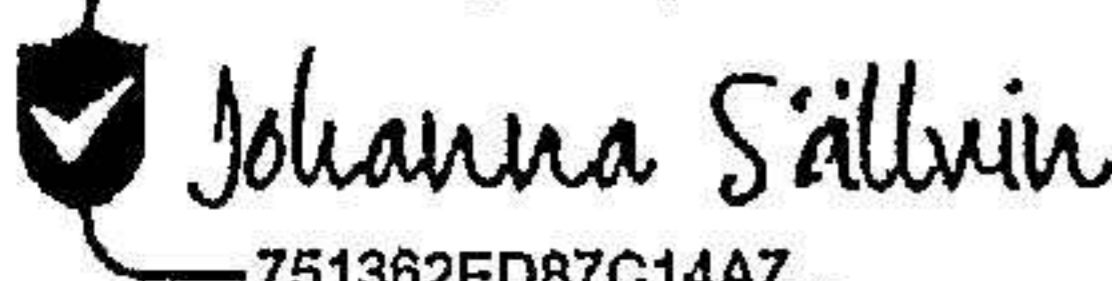
DocuSigned by:  
  
51E79BE755EA4CB...  
ANNA-MARIA TUOMINEN-REINI  
Verkställande direktör

DocuSigned by:  
  
0B223783C9E9478...  
IVAR VATNE  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
4CBBF078EAC54CC...  
ANDREAS MATTSSON  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-28

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
751362ED87C14A7...  
Auktoriserad revisor

2023070624666

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1348A6844B9A42AE93B5E9122D3ECDA7
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Marmabolag
Source Envelope:
Document Pages: 59
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Elsa Grell
Kontorsvägen 1
Gävle, Gävle 801 81
elsa.grell@billerud.com
IP Address: 193.180.175.29

Record Tracking

Status: Original
2023-06-27 | 16:27
Holder: Elsa Grell
elsa.grell@billerud.com

Location: DocuSign

Signer Events

Andreas Mattsson
Andreas.Mattsson@billerud.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Andreas Mattsson
4CBBF078EAC54CC...

Timestamp

Sent: 2023-06-28 | 07:00
Viewed: 2023-06-28 | 13:39
Signed: 2023-06-28 | 13:40

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.251.36.38
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 82dbbc07-e67c-576c-92ef-6a1426245cd0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-06-28 | 13:39

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2023-06-28 | 13:39
ID: f646238b-52e4-432c-95fa-92e4bb34e146

Anna-Maria Tuominen-Reini
Anna-Maria.Tuominen-Reini@billerud.com
EVP Procurement & Wood Supply
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Anna-Maria Tuominen-Reini
51E79BE755EA4CB...

Sent: 2023-06-28 | 07:00
Viewed: 2023-06-28 | 07:02
Signed: 2023-06-28 | 07:02

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 89.253.88.187
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: cf0d0047-9fc1-5e19-84fd-5f852107a2ba
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2023-06-28 | 07:01

2023070624667

2023070624668

### Signer Events

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 2023-06-28 | 07:02  
ID: 9dfccee1-dceb-479e-b33e-ca1ae52ed21b

Christoph Michalski  
Christoph.Michalski@billerud.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**  
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 6de24f49-cd93-54c9-a7c0-bfb437c14065  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2023-06-28 | 09:59

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 2023-06-28 | 09:59  
ID: 66efb579-cd6f-45d3-81a2-423e7b0067d0

Ivar Vatne  
ivar.vatne@billerud.com  
CFO  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**  
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

### Authentication Details

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 31ba3419-adff-54de-ac5e-c44ad61f6577  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2023-06-28 | 09:17

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 2023-06-28 | 09:17  
ID: 4c6cea89-7acf-4d92-af55-1b511f9404b5

Johanna Sällvin  
Johanna.Sallvin@kpmg.se  
Audit Partner  
KPMG  
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

**Signature Provider Details:**  
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

### Authentication Details

### Signature

DocuSigned by:  
*Christoph Michalski*  
CB8A517A1A1D498...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 193.180.175.29

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig  
n/2PSIGAES/SERVID02

DocuSigned by:  
*Ivar Vatne*  
0B223783C9E9478...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 193.180.176.180

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig  
n/2PSIGAES/SERVID02

DocuSigned by:  
*Johanna Sällvin*  
751362ED87C14A7...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 195.84.56.2

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu  
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig  
n/2PSIGAES/SERVID02

### Timestamp

Sent: 2023-06-28 | 07:00  
Viewed: 2023-06-28 | 09:59  
Signed: 2023-06-28 | 09:59

Sent: 2023-06-28 | 07:00  
Viewed: 2023-06-28 | 09:17  
Signed: 2023-06-28 | 09:17

Sent: 2023-06-28 | 13:40  
Viewed: 2023-06-28 | 14:36  
Signed: 2023-06-28 | 17:13

2023070624669

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 1faac175-e24f-5af5-9512-d2ee34bb009d  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2023-06-28 | 14:35

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 1faac175-e24f-5af5-9512-d2ee34bb009d  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2023-06-28 | 17:12

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: ddc54330-f238-59e4-92de-1450dd870b25  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 2023-06-28 | 17:14

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 2023-06-28 | 14:06  
ID: 8c77047d-42b7-4c2f-ba1a-7f30ad1cbdb7

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted 2023-06-28 | 07:00  
Certified Delivered Security Checked 2023-06-28 | 14:36  
Signing Complete Security Checked 2023-06-28 | 17:13  
Completed Security Checked 2023-06-28 | 17:13

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31, org. nr 556580-2203

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Marma Skog 31 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm per den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

Johanna Sällvin

751362ED87C14A7...

Johanna Sällvin

Auktoriserad revisor

2023-06-28

Certificate Of Completion

Envelope Id: F3682685EC604AC795A1F1FA7E92F16F

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: Diacell AB Revisionsberättelse.pdf, Korsnäs Sågverks AB Revisionsberätt...

Source Envelope:

Document Pages: 18

Signatures: 9

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Klara Gummesson

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

klara.gummesson@kpmg.se

IP Address: 31.94.5.139

Record Tracking

Status: Original

Holder: Klara Gummesson

Location: DocuSign

6/28/2023 5:01:58 PM

klara.gummesson@kpmg.se

Signer Events

Johanna Sällvin

johanna.sallvin@kpmg.se

Audit Partner

KPMG

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Johanna Sällvin 751362ED97C14A7...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/28/2023 5:04:23 PM

Viewed: 6/28/2023 5:08:51 PM

Signed: 6/28/2023 5:09:39 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789bd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 95f4c5d8-293b-5239-bc89-86a9039d59db

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/28/2023 5:08:38 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789bd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 341dc63e-1a3a-56b2-8f07-bf8e07ae88b3

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/28/2023 5:25:52 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

2023070624672

2023070624573

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/28/2023 5:04:24 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/28/2023 5:08:51 PM

Signing Complete

Security Checked

6/28/2023 5:09:39 PM

Completed

Security Checked

6/28/2023 5:09:39 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**