

Årsredovisning för
Famera Skola 1 AB
559257-2647

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Redovisningen omfattar:	Sidan
Förvaltningsberättelse	Sida 1
Resultaträkning	Sida 2
Balansräkning	Sida 3-4
Tilläggsupplysningar	Sida 5-6

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 30/6 juni 2023


Johan Erlandsson
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för Famera Skola 1 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Famera Fastigheter AB, 559029-3774, med sitt säte i Växjö. Bolaget skall bygga och hyra ut skollokaler i Norrtälje kommun. Projektering pågår. Byggstart våren 2022.

Flerårsöversikt (kkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-1 864	0	0
Soliditet (%)	0%	0%	2%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-200
Disposition vid årsstämma		-200	200
Årets resultat			21 872
Belopp vid årets utgång	50 000	-200	21 872

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad förlust	-200
årets överskott	21 872
	21 672
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 672

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsen kostnader			
Övriga externa kostnader		-172 579	-200
Summa rörelsens kostnader		-172 579	-200
Rörelseresultat		-172 579	-200
Finansiella poster			
Räntekostnad		-1 690 985	0
Summa finansiella poster		-1 690 985	0
Resultat efter finansiella poster		-1 863 564	-200
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		2 174 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 174 000	0
Resultat före skatt		310 436	-200
Skatter			
Årets skattekostnad		-288 564	0
Årets resultat		21 872	-200

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggning	2	109 054 872	10 638 891
Mark	3	34 117 473	0
Summa materiella anläggningstillgångar		143 172 345	10 638 891
Summa anläggningstillgångar		143 172 345	10 638 891
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank		7 700 802	30 220
Summa omsättningstillgångar		7 700 802	30 220
Summa tillgångar		150 873 147	10 669 111

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-200	0
Årets resultat		21 872	-200
Summa eget kapital		71 672	49 800
Långfristiga skulder			
Låneskuld koncernbolag	4	107 817 550	8 797 613
Låneskuld kreditinstitut	4	41 852 590	0
Summa långfristiga skulder		149 670 140	8 797 613
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		842 771	1 821 698
Skatteskuld		288 564	0
Summa kortfristiga skulder		1 131 335	1 821 698
Summa eget kapital och skulder		150 873 147	10 669 111

Tilläggsupplysningar

Noter

1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Koncernuppgifter

Bolaget har en skuld till koncernbolag på 107 817 550 kr. Ingen handel för övrigt med koncernbolag under året.

2. Pågående nyanläggning

	År 2022	År 2021
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	10 638 891	1 792 443
Årets inköp	98 415 981	8 846 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 054 872	10 638 891
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar enligt plan	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående planenligt restvärde	109 054 872	10 638 891

3. Mark

	År 2022	År 2021
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	34 117 473	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 117 473	0

4. Långfristiga skulder

	År 2022	År 2021
Förfallodag 5 år senare än balansdag		
Skulder till koncernbolag	107 817 550	8 797 613
Skulder till kreditinstitut	41 852 590	0

Underskrifter:

Sida6(6)


Växjö den 30/6 juni 2023



Johan-Erlandsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning:

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Markus Andersson
Auktoriserad revisor

2023071306146

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Famera Skola 1 AB
Org.nr 559257-2647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Famera Skola 1 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Famera Skola 1 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Famera Skola 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Famera Skola 1 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Famera Skola 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 juni 2023



 Markus Andersson
 Auktoriserad revisor