

Årsredovisning för
Fastighets AB Solinet
559019-7363

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Solinet (559019-7363) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-05-14.


Lennart Järnum
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Solinet, 559019-7363, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden
Bolaget ägs av Heldig AB (559074-5575).

Organisation och marknad
Bolaget registrerades år 2015 och bedriver uthyrning av bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Denna årsredovisning avser bolagets fjärde räkenskapsår och som framgår av denna årsredovisning redovisar bolaget ett resultat på 838 562 kkr.

Detta är betingat av reparations- och underhållskostnader på fastigheten enligt plan. Fastigheten har ett bokföringsvärde uppgående till 17 506 564 kkr och marknadsvärdet uppgår till 37.000.000 kkr vilket innebär ett dolt övervärde uppgående till 19 493 436 kkr vilket överstiger årets förlust. Därför har bolaget inte behövt upprätta någon kontrollbalansräkning trots att bolagets aktiekapital är förbrukat till mer än hälften.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 166 814	1 921 050	1 730 562
Resultat efter finansiella poster	838 562	-541 725	-955 585
Soliditet, %	-3	-8,1	-5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-1 497 310
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			838 562
Vid årets slut	50 000		-658 748

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 497 310
årets resultat	<u>838 562</u>
Totalt	-658 748
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>-658 748</u>
Summa	-658 748

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 166 814	1 921 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 166 814	1 921 051
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-858 574	-1 903 911
Personalkostnader		-11 748	-15 702
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 010	-250 010
Summa rörelsekostnader		-1 120 332	-2 169 623
Rörelseresultat		1 046 482	-248 572
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 920	-293 153
Summa finansiella poster		-207 920	-293 153
Resultat efter finansiella poster		838 562	-541 725
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		838 562	-541 725
Skatter			
Arets resultat		838 562	-541 725

ank=20250530;2025060200944

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 506 564	17 756 574
Summa materiella anläggningstillgångar		17 506 564	17 756 574
Summa anläggningstillgångar		17 506 564	17 756 574
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		207	5 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 052	11 039
Summa kortfristiga fordringar		18 259	16 070
Kassa och bank			
Kassa och bank		214 895	143 698
Summa kassa och bank		214 895	143 698
Summa omsättningstillgångar		233 154	159 768
SUMMA TILLGÅNGAR		17 739 718	17 916 342

ank=20250530;2025060200945

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 497 310	-955 585
Årets resultat		838 562	-541 725
Summa fritt eget kapital		-658 748	-1 497 310
Summa eget kapital		-608 748	-1 447 310
Långfristiga skulder			
Obligationslån		800 000	800 000
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 318 291	3 426 623
Skulder till koncernföretag		2 221 833	2 221 833
Summa långfristiga skulder		6 340 124	6 448 456
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		63 560	62 160
Övriga skulder		11 932 782	12 841 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		12 008 342	12 915 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 739 718	17 916 342

ank=20250530;2025060200946

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2-reglerna)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 798 325	19 798 325
	<u>19 798 325</u>	<u>19 798 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 041 751	-1 791 741
-Årets avskrivning enligt plan	-250 010	-250 010
	<u>-2 291 761</u>	<u>-2 041 751</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>17 506 564</u>	<u>17 756 574</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2024-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 884 963
Summa skulder långfristig del 1 - 5 år från balansdagen	<u>433 328</u>
	<u>3 318 291</u>

Underskrifter

Helsingborg 2025-05-¹⁴.....



Lennart Järnum
Styrelseordförande

2025072316776