

Årsredovisning

för

MIAHG Fastigheter AB

559111-6354

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Gustafsson, Styrelseledamot
2022-11-23

Styrelsen för MIAHG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rogers Däck i Uppsala AB, 556497-9747 med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	800	755	700	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-1	169
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 213	-364	67 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-364	364	0
Årets resultat			81	81
Belopp vid årets utgång	50 000	17 849	81	67 930

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 849
årets vinst	81
	17 930
disponeras så att i ny räkning överföres	17 930
	17 930

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		799 998	754 625
Övriga rörelseintäkter		29 718	5 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		829 716	760 179
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 444	-286 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 637	-379 637
Summa rörelsekostnader		-684 081	-666 240
Rörelseresultat		145 635	93 939
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		335 000	484 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		182 276	103 057
Räntekostnader och liknande resultatposter		-662 830	-681 360
Summa finansiella poster		-145 554	-94 303
Resultat efter finansiella poster		81	-364
Resultat före skatt		81	-364
Årets resultat		81	-364

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 737 841	19 117 478
Summa materiella anläggningstillgångar		18 737 841	19 117 478
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 068 685	5 886 409
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 068 685	5 886 409
Summa anläggningstillgångar		24 806 526	25 003 887
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 744	4 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		339 205	339 205
Summa kortfristiga fordringar		346 949	343 287
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 353	18 922
Summa kassa och bank		13 353	18 922
Summa omsättningstillgångar		360 302	362 209
SUMMA TILLGÅNGAR		25 166 828	25 366 096

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 849	18 213
Årets resultat		81	-364
Summa fritt eget kapital		17 930	17 849
Summa eget kapital		67 930	67 849
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		17 422 811	18 056 999
Övriga skulder		7 609 000	7 174 000
Summa långfristiga skulder		25 031 811	25 230 999
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 430	5 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 657	61 822
Summa kortfristiga skulder		67 087	67 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 166 828	25 366 096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 874 272	19 750 272
Inköp		124 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 874 272	19 874 272
Ingående avskrivningar	-756 794	-377 157
Årets avskrivningar	-379 637	-379 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 136 431	-756 794
Utgående redovisat värde	18 737 841	19 117 478
Bokfört värde byggnader	17 845 441	18 225 078
Bokfört värde mark	892 400	892 400
	18 737 841	19 117 478

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 886 409	5 783 352
Inköp	182 276	103 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 068 685	5 886 409
Utgående redovisat värde	6 068 685	5 886 409

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

MIAHG Fastigheter AB
Org.nr 559111-6354

6 (6)

Uppsala 2022-11-07

Roger Gustafsson
Roger Gustafsson