

Årsredovisning
för
Fjeldseth Fastigheter AB
559187-4093

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Fjeldseth, Styrelseledamot
2026-04-14

Styrelsen för Fjeldseth Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och driver hyresfastigheter samt bedriver fastighetsförvaltning åt externa parter.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	542	512	557	622	487
Resultat efter finansiella poster	83	40	149	144	103
Soliditet (%)	29	27	25	20	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	529 502	29 281	608 783
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 281	-29 281	0
Årets resultat			63 225	63 225
Belopp vid årets utgång	50 000	558 783	63 225	672 008

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	558 782
årets vinst	63 225
	622 007
disponeras så att i ny räkning överföres	622 007
	622 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

542 199

512 250

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

542 199

512 250

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-347 103

-361 751

Övriga externa kostnader

-69 743

-64 447

Personalkostnader

0

-5 625

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-44 533

-44 533

Summa rörelsekostnader

-461 379

-476 356

Rörelseresultat

80 820

35 894

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 685

4 810

Räntekostnader och liknande resultatposter

-750

-693

Summa finansiella poster

1 935

4 117

Resultat efter finansiella poster

82 755

40 011

Resultat före skatt

82 755

40 011

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 530

-10 730

Årets resultat

63 225

29 281

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 980 795	2 019 178
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 671	30 821
Summa materiella anläggningstillgångar		2 005 466	2 049 999
Summa anläggningstillgångar		2 005 466	2 049 999
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 107	20 538
Summa kortfristiga fordringar		35 107	20 538
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		381 810	357 196
Summa kassa och bank		381 810	357 196
Summa omsättningstillgångar		416 917	377 734
SUMMA TILLGÅNGAR		2 422 383	2 427 733

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		558 782	529 502
Årets resultat		63 225	29 281
Summa fritt eget kapital		622 007	558 783
Summa eget kapital		672 007	608 783
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	45 000
Summa obeskattade reserver		45 000	45 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 678 040	1 741 878
Summa långfristiga skulder		1 678 040	1 741 878
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		7 335	12 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	19 999
Summa kortfristiga skulder		27 336	32 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 422 383	2 427 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 249 476	2 249 476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 249 476	2 249 476
Ingående avskrivningar	-230 298	-191 915
Årets avskrivningar	-38 383	-38 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 681	-230 298
Utgående redovisat värde	1 980 795	2 019 178

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 500	61 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 500	61 500
Ingående avskrivningar	-30 679	-24 529
Årets avskrivningar	-6 150	-6 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 829	-30 679
Utgående redovisat värde	24 671	30 821

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Bredbyn

Örnsköldsvik den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Olle Fjeldseth
Olle Fjeldseth

2026-04-13

Stina Fjeldseth
Stina Fjeldseth

2026-04-13