

Årsredovisning

för

Pan Fastigheter Väst AB

Org nr 556827-8948

**Räkenskapsår
20240101 - 20241231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kungsängen 2025-06-26



Sokrates Tsiaras
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade 2018 fastigheten Lillhult 1:4 i Härryda. Verksamheten har under räkenskapsåret bedrivits i begränsad omfattning.

Bolaget är från och med 2021 ett helägt dotterbolag till Tsiaras Fastighets Holding AB, org nr 559318-3097.

Företaget har sitt säte i Kungsängen.

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	8	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	-6	1	-12
Soliditet %	84	96	96	96	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 868 811	-817
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		-817	817
Årets resultat			-1 666
Belopp vid årets utgång	100 000	2 867 994	-1 666

	240101
Förslag till resultatdisposition	- 241231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	2 867 994
årets resultat	-1 666
Totalt	2 866 328

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	2 866 328
Totalt	2 866 328

KT

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

ink=20250630;2025070212686

KO

RESULTATRÄKNING	Not	240101-241231	230101-231231
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 810	-891
Summa rörelsekostnader		-1 810	-891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144	74
Summa finansiella poster		144	74
Resultat efter finansiella poster		-1 666	-817
Resultat före skatt		-1 666	-817
Årets resultat		-1 666	-817

enk=20250630:2025070212687

KJ

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 509 469	3 089 469
Summa materiella anläggningstillgångar		3 509 469	3 089 469
Summa anläggningstillgångar		3 509 469	3 089 469
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		372	9 085
Summa kortfristiga fordringar		372	9 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 055	1 008
Summa kassa och bank		8 055	1 008
Summa omsättningstillgångar		8 427	10 093
SUMMA TILLGÅNGAR		3 517 896	3 099 562

sk=20250630;2025070212688

K7

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Summa bundet kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 867 994	2 868 811
Årets resultat		-1 666	-817
Summa fritt eget kapital		2 866 328	2 867 994
Summa eget kapital		2 966 328	2 967 994
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		551 568	131 568
Summa långfristiga skulder		551 568	131 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 517 896	3 099 562

Åk=20250630;2025070212689

KT

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

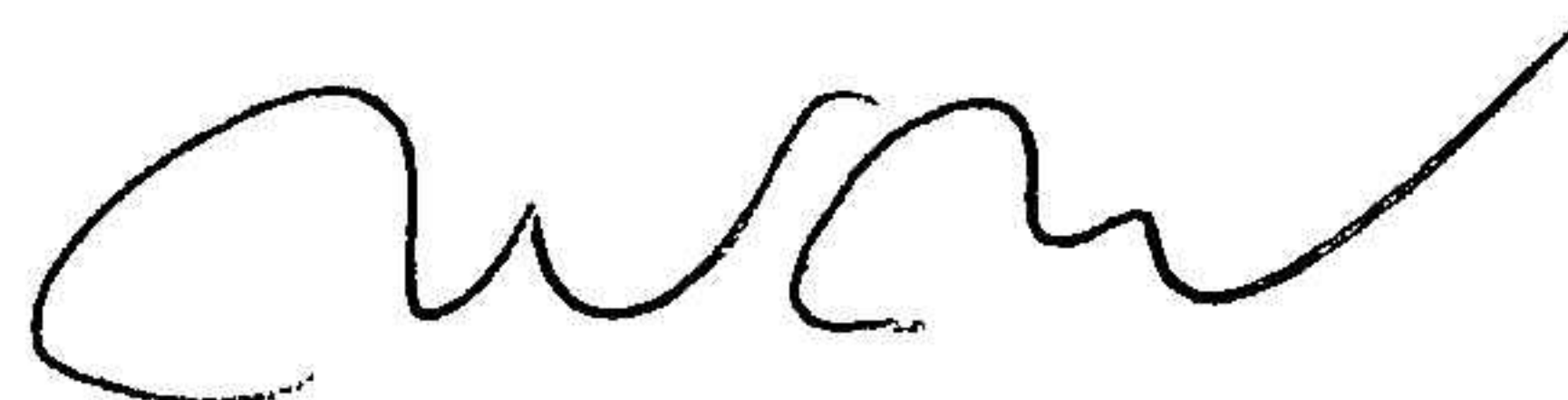
UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Byggnader och mark	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	3 089 469	3 089 469
Inköp	420 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 509 469	3 089 469
Årets avskrivningar		
Utgående avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	3 509 469	3 089 469

Hela anskaffningsvärdet avser mark. Därmed bokförs inte några avskrivningar.

UNDERSKRIFTER

Kungsängen 2025-06-26



Sokrates Tsiaras
Styrelseledamot

ink=20250630;20250702;12691

RT