

Årsredovisning för
Fastighets AB Högsbo 20:14

556048-8545

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Milad Jafaei
Styrelseledamot

Göteborg 2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Högsbo 20:14, 556048-8545, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	351	341	340	224
Resultat efter finansiella poster	104	177	255	51
Soliditet %	27	35	35	77

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	1 043 275	46 000	216 098
Balanseras i ny räkning				6 457
Förändring av uppskrivningsfond		-71 950		71 950
Belopp vid årets utgång	120 000	971 325	46 000	294 505
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				6 457
Balanseras i ny räkning				-6 457
Årets resultat				192
Belopp vid årets utgång				192

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	294 505
Årets resultat	192
Summa	294 697

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		350 798	341 207
Övriga rörelseintäkter		68 446	58 191
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		419 244	399 398
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-96 125	-84 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 950	-71 950
Summa rörelsekostnader		-168 075	-156 736
Rörelseresultat		251 169	242 662
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 767	-65 719
Summa finansiella poster		-146 762	-65 719
Resultat efter finansiella poster		104 407	176 943
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-85 500	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-85 500	-150 000
Resultat före skatt		18 907	26 943
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 715	-20 486
Årets resultat		192	6 457

2023070417787

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 435 020	1 506 970
Summa materiella anläggningstillgångar		1 435 020	1 506 970
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 773 464	2 393 964
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 773 464	2 393 964
Summa anläggningstillgångar		5 208 484	3 900 934
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		94 744	128 022
Övriga fordringar		4 601	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 592	0
Summa kortfristiga fordringar		113 937	128 022
Kassa och bank			
Kassa och bank		93 788	9 011
Summa kassa och bank		93 788	9 011
Summa omsättningstillgångar		207 725	137 033
SUMMA TILLGÅNGAR		5 416 209	4 037 967

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120 000	120 000
Uppskrivningsfond	4	971 325	1 043 275
Reservfond		46 000	46 000
Summa bundet eget kapital		1 137 325	1 209 275
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		294 505	216 098
Årets resultat		192	6 457
Summa fritt eget kapital		294 697	222 555
Summa eget kapital		1 432 022	1 431 830
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 666 000	2 338 250
Summa långfristiga skulder		3 666 000	2 338 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	77 000	77 000
Leverantörsskulder		12 160	15 630
Skatteskulder		0	64
Övriga skulder		19 403	17 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 624	157 973
Summa kortfristiga skulder		318 187	267 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 416 209	4 037 967

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	487 677	487 677
Utgående anskaffningsvärden	487 677	487 677
Ingående avskrivningar	-23 982	-23 982
Utgående avskrivningar	-23 982	-23 982
Ingående uppskrivningar	1 043 275	1 115 225
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-71 950	-71 950
Utgående uppskrivningar	971 325	1 043 275
Redovisat värde	1 435 020	1 506 970

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 393 964	2 345 464
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade/mottagna koncernbidrag	-85 500	48 500
Årets amorteringar	1 465 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 773 464	2 393 964
Redovisat värde	3 773 464	2 393 964

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 043 275	1 115 225
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning på uppskrivet belopp	-71 950	-71 950
Belopp vid årets utgång	971 325	1 043 275

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 358 000	2 030 250

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 440 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	0	890 000
Summa ställda säkerheter	3 800 000	3 440 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Högsbohusen AB, Org. nr 559221-2285, säte Göteborg.

Underskrifter



Milad Jafaei

2023-06-15

Datum