

Årsredovisning

för

Truls & Nina Fastigheter AB

559060-0424

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Truls Sjöholm, Styrelseledamot

2023-03-16

Styrelsen för Truls & Nina Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning av fastigheter och lokaler samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tomelilla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	281	268	273	318
Resultat efter finansiella poster	-167	-39	118	83
Soliditet (%)	5	11	12	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	224 723	-39 346	285 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 346	39 346	0
Årets resultat			-166 635	-166 635
Belopp vid årets utgång	100 000	185 377	-166 635	118 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 377
årets förlust	-166 635
	18 742
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 742
	18 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		281 364	268 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		281 364	268 284
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-333 571	-194 020
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 023	-53 023
Summa rörelsekostnader		-386 594	-247 043
Rörelseresultat		-105 230	21 241
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 405	-60 587
Summa finansiella poster		-61 405	-60 587
Resultat efter finansiella poster		-166 635	-39 346
Resultat före skatt		-166 635	-39 346
Årets resultat		-166 635	-39 346

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 249 458	2 284 496
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	62 430	80 415
Summa materiella anläggningstillgångar		2 311 888	2 364 911
Summa anläggningstillgångar		2 311 888	2 364 911
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 738	0
Summa kortfristiga fordringar		7 740	253
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 414	171 503
Summa kassa och bank		75 414	171 503
Summa omsättningstillgångar		83 154	171 756
SUMMA TILLGÅNGAR		2 395 042	2 536 667

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 377	224 723
Årets resultat		-166 635	-39 346
Summa fritt eget kapital		18 742	185 377
Summa eget kapital		118 742	285 377
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 168 850	2 118 100
Övriga skulder	7	0	0
Summa långfristiga skulder		2 168 850	2 118 100
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 600	0
Skatteskulder		48 028	72 243
Övriga skulder		10 822	60 947
Summa kortfristiga skulder		107 450	133 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 395 042	2 536 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
--	------	------

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 481 053	2 481 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 481 053	2 481 053
Ingående avskrivningar	-196 557	-161 519
Årets avskrivningar	-35 038	-35 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-231 595	-196 557
Utgående redovisat värde	2 249 458	2 284 496

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 847	179 847
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 847	179 847
Ingående avskrivningar	-99 432	-81 447
Årets avskrivningar	-17 985	-17 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 417	-99 432
Utgående redovisat värde	62 430	80 415

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 974 450	1 926 100
	1 974 450	1 926 100

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 217 450 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 168 850	2 118 100
	2 168 850	2 118 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 600	48 000
	48 600	48 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 424 000	2 424 000
	2 424 000	2 424 000

Tomelilla 2023-03-16

Truls Sjöholm
Truls Sjöholm