

Årsredovisning

för

OneLog Stockholm Viby AB

556998-3298

Räkenskapsåret

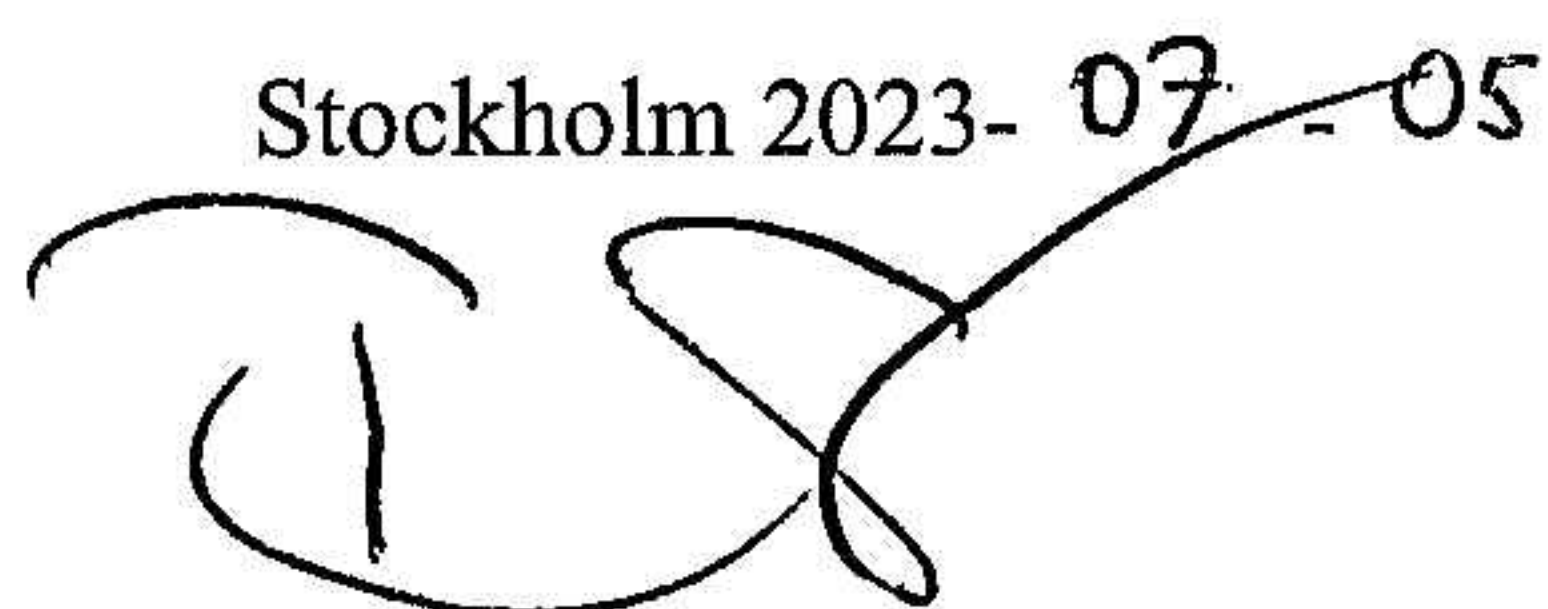
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OneLog Stockholm Viby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-05



Leif Fredrik Ingemar Söderlund

Årsredovisning

för

OneLog Stockholm Viby AB

556998-3298

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget likviditet	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	15

Styrelsen för OneLog Stockholm Viby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Viby 19:102 i Upplands- Bro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	11 928	11 369	11 465	11 232	3 532
Rörelseresultat	4 416	5 046	5 388	6 040	-1 207
Balansomslutning	155 501	166 400	179 588	181 135	140 197

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntevinåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till OneLog Invest (Lux) S.å.r.l. och en beskrivning av riskhanteringen finns i bolagets årsredovisning.

Förväntningar avseende framtida utveckling.

Under de kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning. Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.

2023071807450

m

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 629 028
årets förlust	-2 128 812
	23 500 216

disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 500 216
	23 500 216

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023071807451

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2	11 928	11 369
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-6
Övriga rörelseintäkter		0	92
		11 928	11 455
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 574	-1 595
Övriga externa kostnader		-2 410	-1 286
Avskrivningar	4	-3 528	-3 528
Summa rörelsens kostnader		-7 512	-6 409
Rörelseresultat		4 416	5 046
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	434
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-4 642	-10 430
Summa finansiella poster		-4 642	-9 996
Resultat efter finansiella poster		-226	-4 950
Bokslutsdispositioner	6	0	2 350
Resultat före skatt		-226	-2 600
Skatt på årets resultat	7	-1 903	666
Årets resultat		-2 129	-1 934

Rapport över resultat och övrigt totalresultat

Årets resultat		-2 129	-1 934
Årets totalresultat		-2 129	-1 934

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

8

146 796

150 324

146 796

150 324

Summa anläggningstillgångar

146 796

150 324

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 350

2 350

Aktuella skattefordringar

489

1

Övriga fordringar

22

73

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 911

3 018

4 772

5 442

Kassa och bank

3 933

10 634

Summa omsättningstillgångar

8 705

16 076

SUMMA TILLGÅNGAR

155 501

166 400

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

25 629

27 563

Årets resultat

-2 129

-1 934

23 500

25 629

Summa eget kapital

23 550

25 679

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

9

9 958

8 055

Summa avsättningar

9 958

8 055

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

120 410

128 410

Summa långfristiga skulder

120 410

128 410

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

99

282

Skulder till koncernföretag

0

21

Aktuella skatteskulder

121

18

Övriga skulder

445

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

918

3 935

Summa kortfristiga skulder

1 583

4 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

155 501

166 400

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	0	27 563	27 613
Årets resultat			-1 935	-1 935
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	0	25 628	25 678
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	0	25 628	25 678
Årets resultat			-2 129	-2 129
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	0	23 499	23 549

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 500 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt öviga tillskott från aktieägaren.

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster

4 416

5 046

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

11

3 528

3 528

Erhållen ränta

0

-10

Erlagd ränta

4 642

9 986

Betald skatt

134

-23

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

3 436

-1 445

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar

670

15 469

Ökning (-) / Minskning (+) av rörelseskulder

-2 807

-5 113

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 299

8 911

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder hos koncernföreta

-8 000

-4 985

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

0

2 350

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-8 000

-2 635

Årets kassaflöde

-6 701

6 276

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

10 634

4 358

Likvida medel vid årets slut

3 933

10 634

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

OneLog Stockholm Vuby AB, org nr 556998-3298, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till OneLog Logistics Sweden Holding AB, org nr 559062-1040, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolaget i den största och minsta koncernen som OneLog Stockholm Vuby AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är OneLog Invest (Lux) S.à.r.l. Reg. nr. B 194 288.

Väsentliga redovisningsprinciper.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR2, redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta som redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferanser och/eller omräkningsdifferanser redovisas i Rapport över totalresultat.

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och där med RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolik att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då

2

underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder, Beloppen beräknas baserat på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade på balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnad hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avser avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innanhavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gäller då den ursprungligen anskaffades. alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella tillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köps in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföringen inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivningen inte skett.

Kundfordringar

2023071807458

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella Instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagningarna är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/- 5-10procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 9 Förvaltningsfastigheter.

Not 2 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasigavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Avtalade hyresintäkter visar hur stor del av kontraktvärdet som förfaller inom respektive intervall. Kontraktvärdet avser hyreskontraktens värde på årsbasis.

	2022	2021
Kontraktvärde som förfaller inom ett år	0	0
Kontraktvärde som förfaller mellan ett och fem år	0	0
Kontraktvärde som förfaller senare än fem år	11 473	25 056
	11 473	25 056

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Drift- underhållskostnader	-1 089	-1 110
Fastighetsskatt	-485	-485
	-1 574	-1 595

Not 4 Avskrivningar

	2022	2021
Avskrivning byggnader	-3 090	-2 945
Avskrivning hyresgästpassningar	-438	-583
	-3 528	-3 528

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	-4 639	-9 876
Räntekostnader, övriga	-1	0
Valutakursdifferanser	-2	-10
Övriga finansiella kostnader	0	-541
	-4 642	-10 427

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	2 350
	0	2 350

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader på byggnader	-1 903	666
Totalt redovisad skatt	-1 903	666

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-226		-2 600
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	47	20,6	535
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-6,0	-14	-62,9	-1 635
Ej skattepliktiga intäkter			35,3	918
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång			32,6	848
Ej aktiverade underskottsavdrag		-1 936		
Redovisad effektiv skatt	-841,0	-1 903	25,6	666

m

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 113	123 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 113	123 113
Ingående avskrivningar	-12 789	-9 261
Årets avskrivningar	-3 528	-3 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 317	-12 789
Ingående uppskrivningar	40 000	40 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	146 796	150 324
Bokfört värde mark	10 050	10 050
	10 050	10 050

Not 9 Uppskjuten skatt

2022-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	9 958	9 958
Netto uppskjuten skatteskuld	0	9 958	9 958

2021-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	8 055	8 055
Netto uppskjuten skatteskuld	0	8 055	8 055

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	8 055	9 958
Summa	8 055	9 958

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	120 410	128 410
Summa	120 410	128 410

Not 11 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	3 528	3 528
	3 528	3 528

Not 12 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

Not 13 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0% (0) av försäljning och 0% (0) av inköpen andra företag inom hela den koncernen som bolaget tillhör.

Not 14 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

OneLog Stockholm Viby AB
Org.nr 556998-3298


15 (15)

Stockholm *2023-06-29*

Leif Fredrik Ingemar Söderlund
Ordförande

Valentin Paul Emile Meyer

Ioanna Maria Spathi

Vår revisionsberättelse har lämnats *30/6-2023*

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2023071807464

OneLog Stockholm Viby AB
Org.nr 556998-3298

15 (15)

Stockholm 2023-06-29

Leif Fredrik Ingemar Söderlund
Ordförande

Valentin Paul Emile Meyer



Ioanna Maria Spathi

Vår revisionsberättelse har lämnats

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor



2023071807465

OneLog Stockholm Viby AB
Org.nr 556998-3298

15 (15)

Stockholm 2023-06-29

Leif Fredrik Ingemar Söderlund
Ordförande


Valentin Paul Emile Meyer

Ioanna Maria Spathi

Vår revisionsberättelse har lämnats

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2023071807456

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OneLog Stockholm Viby AB, org.nr 556998-3298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OneLog Stockholm Viby AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OneLog Stockholm Viby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för OneLog Stockholm Viby AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OneLog Stockholm Viby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OneLog Stockholm Viby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OneLog Stockholm Viby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30/6 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor