

# Årsredovisning

för

## Vasaparken Kommendörsgatan AB

556616-0007

Räkenskapsåret

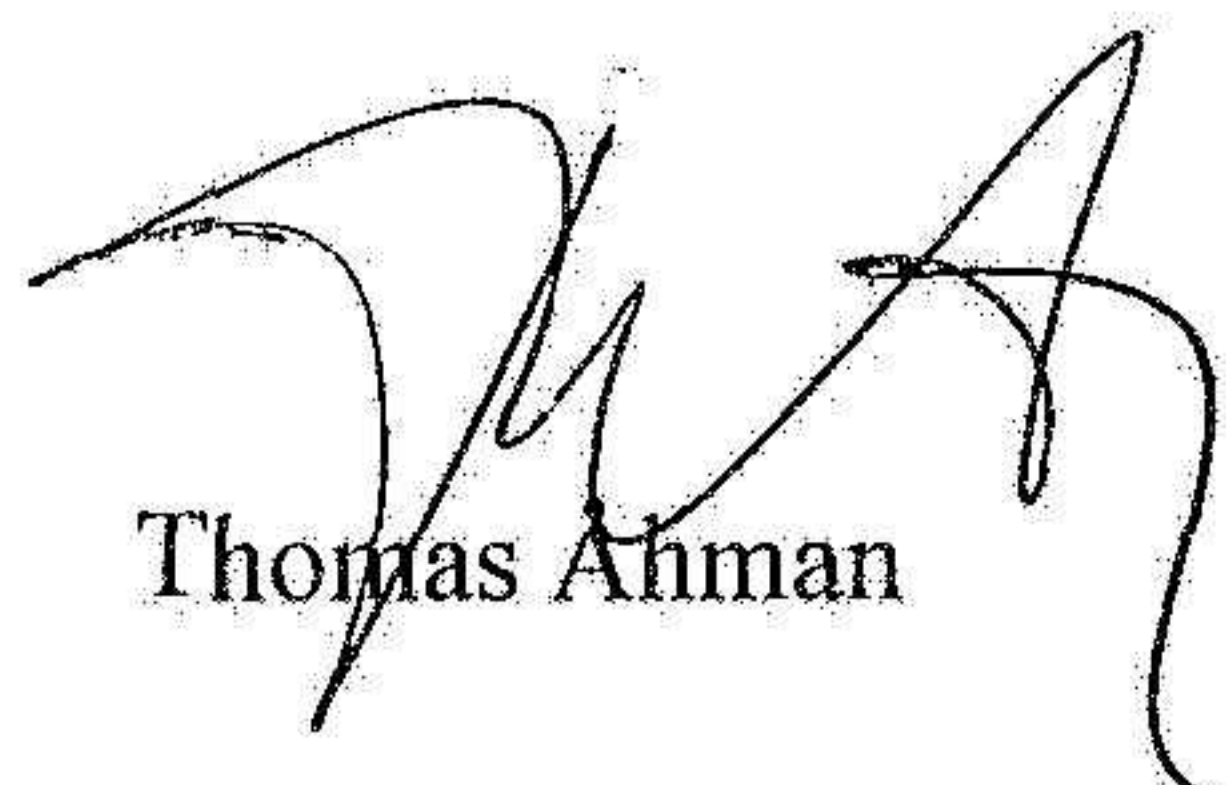
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasaparken Kommendörsgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linlöping 2023-05-10



Thomas Ahman

Styrelsen för Vasaparken Kommendörsgatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 548	6 593	6 471	6 185	5 973
Resultat efter finansiella poster	1 790	1 957	2 842	3 798	3 478
Soliditet (%)	5	6	10	9	9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	1 000 000	236 624	-538 008	4 698 616
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-538 008	538 008	0
Årets resultat				-428 408	-428 408
Belopp vid årets utgång	4 000 000	1 000 000	-301 384	-428 408	4 270 208

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-301 384
årets förlust	-428 408
	-729 792

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-729 792
	-729 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060825901

90

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 547 542	6 593 230
Övriga rörelseintäkter		6 539	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 554 081	6 593 230
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 519 557	-2 866 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-919 702	-864 657
Summa rörelsekostnader		-4 439 259	-3 731 507
Rörelseresultat		3 114 822	2 861 723
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 965 759	634 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 290 764	-1 538 945
Summa finansiella poster		-1 325 005	-904 300
Resultat efter finansiella poster		1 789 817	1 957 423
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-1 098 674	-2 495 430
Förändring av överavskrivningar		-1 119 551	0
Summa bokslutsdispositioner		-2 218 225	-2 495 430
Resultat före skatt		-428 408	-538 007
Årets resultat		-428 408	-538 008

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	52 586 797	51 922 707
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 673 499	6 993 727
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	364 319	628 723
Summa materiella anläggningstillgångar		59 624 615	59 545 157

Summa anläggningstillgångar

59 624 615

59 545 157

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		99 570 372	49 197 070
Övriga fordringar		196	6 898
Summa kortfristiga fordringar		99 570 568	49 203 968

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 632	1 250 793
Summa kassa och bank		8 632	1 250 793
Summa omsättningstillgångar		99 579 200	50 454 761

SUMMA TILLGÅNGAR

159 203 815

109 999 918

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Reservfond		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		5 000 000	5 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-301 384	236 624
Årets resultat		-428 408	-538 008
Summa fritt eget kapital		-729 792	-301 384
Summa eget kapital		4 270 208	4 698 616
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		3 961 549	2 841 998
Summa obeskattade reserver		3 961 549	2 841 998
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		180 000	446 000
Summa långfristiga skulder		180 000	446 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		146 564 000	97 360 000
Leverantörsskulder		163 930	205 797
Skulder till koncernföretag		419 116	2 732 282
Skatteskulder		108 375	75 855
Övriga skulder		359 208	345 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 177 429	1 294 020
Summa kortfristiga skulder		150 792 058	102 013 304
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>159 203 815</b>	<b>109 999 918</b>

90

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	3,3% - 10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-1 098 674	-2 495 430
Förändring av överavskrivningar	-1 119 551	0
	-2 218 225	-2 495 430

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 596 447	56 551 286
Inköp	1 263 564	2 045 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 860 011	58 596 447
Ingående avskrivningar	-6 673 740	-6 119 462
Årets avskrivningar	-599 474	-554 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 273 214	-6 673 740
Utgående redovisat värde	52 586 797	51 922 707

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 502 941	9 404 439
Inköp	0	98 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 502 941	9 502 941
Ingående avskrivningar	-2 509 214	-2 198 835
Årets avskrivningar	-320 228	-310 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 829 442	-2 509 214
Utgående redovisat värde	6 673 499	6 993 727

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	628 723	0
Inköp	999 159	628 723
Omklassificeringar	-1 263 564	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	364 318	628 723
Utgående redovisat värde	364 318	628 723

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	150 000 000	100 000 000
	150 000 000	100 000 000

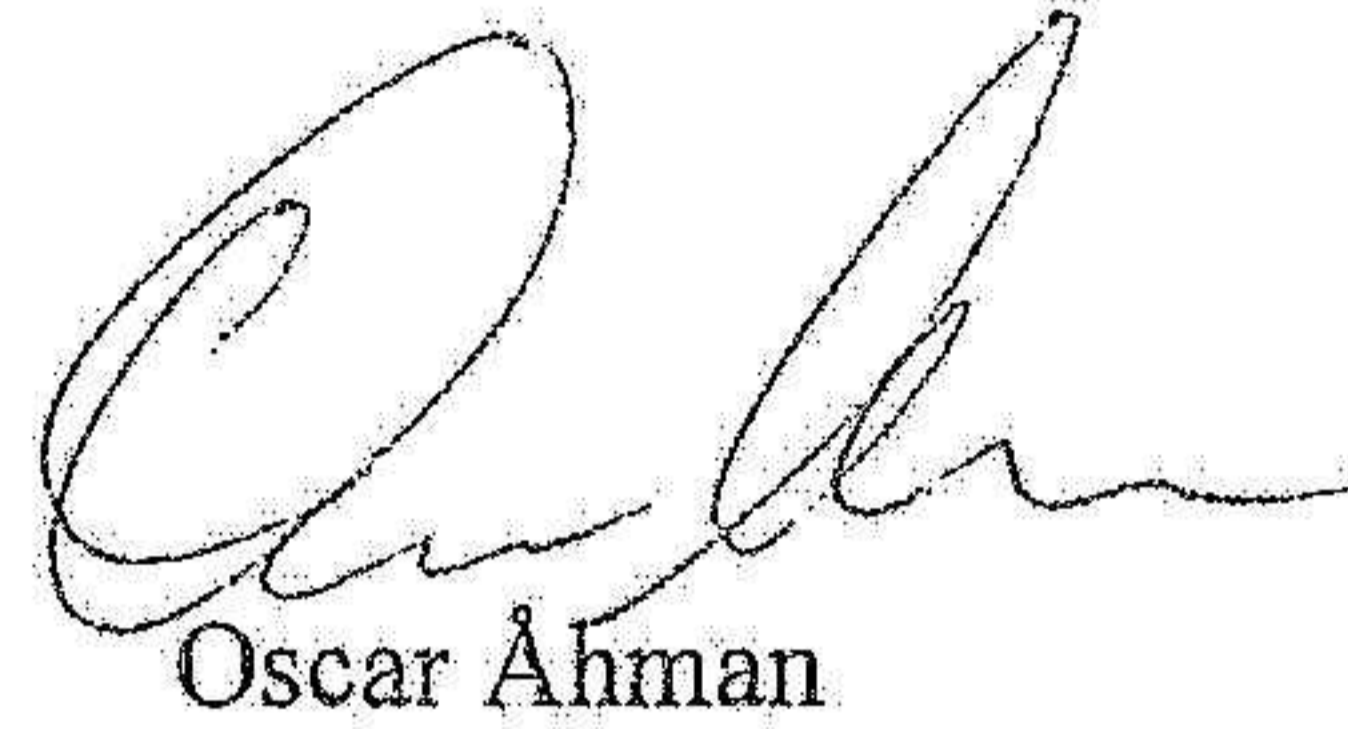
Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

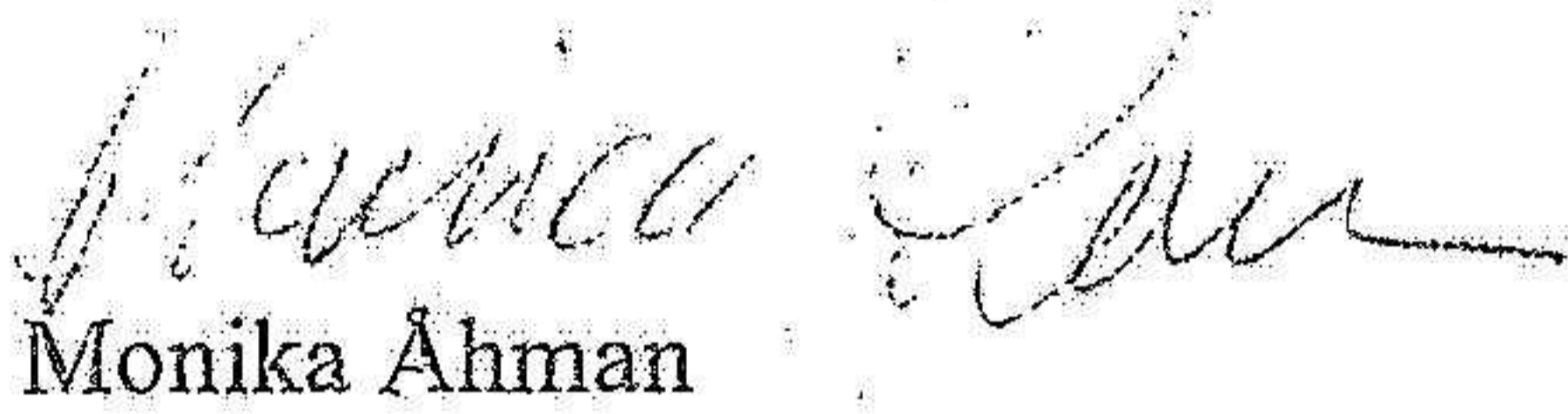
Linköping 2023-05-10



Thomas Åhman  
Ordförande



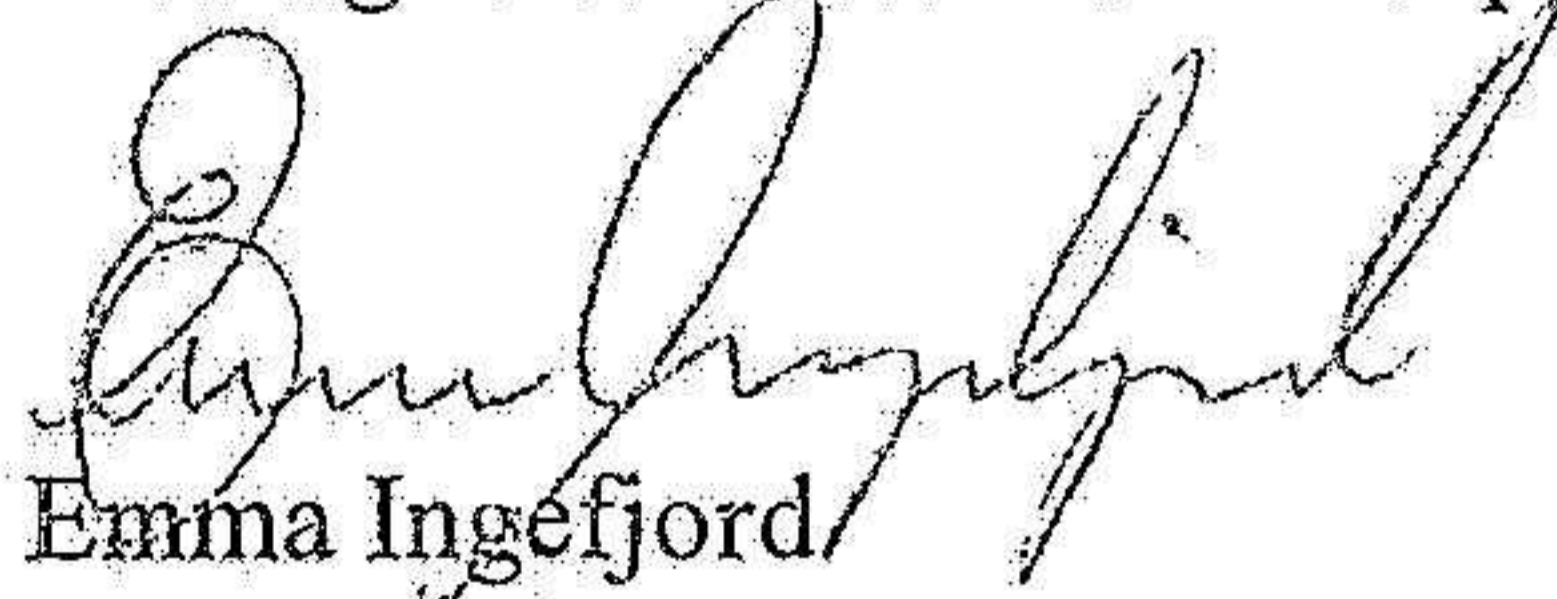
Oscar Åhman



Monika Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vasaparken Kommendörsgatan AB, org.nr 556616-0007

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vasaparken Kommendörsgatan AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vasaparken Kommendörsgatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vasaparken Kommendörsgatan AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Kommendörsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vasaparken Kommendörsgatan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vasaparken Kommendörsgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor