

Årsredovisning

för

Staffanstorps Kommunfastigheter AB

556671-7491

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Staffanstorps Kommunfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Staffanstorp 2024-06-19


Cecilia Jansson

Årsredovisning

för

Staffanstorps Kommunfastigheter AB

556671-7491

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Staffanstorps Kommunfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Staffanstorps Kommunfastigheter ska inom Staffanstorps kommun förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med kommunala verksamhetslokaler.

Bolaget ska också förse kommunens verksamheter med för ändamålet lämpliga lokaler.

Inom bolaget finns även verksamheten på Reningsverket. Verksamheten består i att med anställd personal sköta driften av kommunens reningsverk och pumpstationer.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Staffanstorps Centrum AB (556189-1622) med säte i Staffanstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ansökte om elstöd baserat på elförbrukningen under perioden 1 oktober 2021 till 30 september 2022. Skatteverket godkände ansökan och utbetalade 7 239 tkr till bolaget.

Bolaget har investerat i laddstolpar på Kometen för att elektrifiera koncernen och erbjuda hyresgästerna och erbjuda medborgarna möjligheten att ladda sina fordon i Staffanstorp. Samarbetet med Parkster och Eways gör att SKFAB kan ta betalt för de som vill ladda sina elbilar på Kometen. I samband med projektet sökte bolaget laddbidrag från Naturvårdverket fick tillbaka 480 tkr.

Peab Sverige AB blir bolagets nya samverkansentreprenör (även kallat partnering).

Anneroskolans (tidigare Brågarpskolan) rivning blev klar i augusti 2023.

Nya paviljongerna på Hjärupslundsskolan kom på plats i början av augusti 2023.

Hjärupslundsskolan, Stanstorpsskolan, och Önsvala förskola befinner sig nu i följande fas:

Programhandlingar, kostnadsbedömning och en preliminär hyresberäkning är klara. Nästa steg är detaljprojekteringen, där systemhandlingar utvecklas för en mer exakt kalkyl och hyresberäkning. Målet är att förutse och hantera utmaningar genom att granska varje teknisk och funktionell aspekt, skapa en solid grund för genomförandet, säkerställa budgetöverensstämmelse och göra realistiska bedömningar av hyresnivåerna.

Försäljning och intäktsökande åtgärder

2018 inleddes förhandlingar om markköp av den södra delen av Alléfonden med SHH Bostad AB. Under 2020 påbörjades motsvarande förhandling av den norra delen med JM AB. Samma år, 2020, påbörjade kommunen ett detaljplanearbete där planen fick laga kraft 2022. I och med det fullföljdes under hösten 2022 fastighetsöverlåtelsen av del av fastigheten till respektive bolag, SHH Bostad AB och JM AB. Den 5 juli 2023 begärdes ekonomisk kompensation från JM AB för saneringsåtgärder på 1,8 miljoner kronor.

Den 24 november 2023 presenterade JM AB en mer detaljerad beräkning, som fastställdes till drygt 400tkr.

Den 3 november 2023 såldes Kyrkbacken 9 för 2 100tkr, med ett mäklararvode på 69tkr kronor. Tillträdesdagen för den nya ägaren är planerad till den 1 februari 2024 vilket innebär att reavinsten bokföringsmässigt först finns med i bokslut 2024 medan skattemässig vinst tas med i bokslut 2023.

Den 16 september 2021 beslutade styrelsen, enligt §49, att ge VD i uppdrag att genomföra försäljningen av en del av Stanstorp 1:177 (Annerotomten) enligt avsiktsförklaringen.

Vid pågående förhandlingar om köpeavtal med Annero Utveckling AB har det framkommit att det finns möjlighet att genomföra försäljningen på ett mer fördelaktigt sätt genom att använda så kallad "paketering" av fastigheten i ett nyförvärvat dotterbolag. Den 12 december 2023 bildades därav det nya dotterbolaget Annero Mark AB och ansökan om avstyckningen av fastigheten är inskickad till lantmäteriet den 9 januari 2024.

Förhandling gällande utformningen av aktieöverlåtelseavtalet pågår med Annero Utveckling AB samt väntan på att detaljplanen ska vinna laga kraft.

Säkerhetshöjande åtgärder

Det nya digitala nyckelsystemet iLOQ har installerats på alla bolagets ägda förskolor och skolor, vilket möjliggör enkel hantering och kontroll av åtkomst till olika utrymmen och byggnader.

SKFAB har genomfört utbyte av brandlarmen på Staffanstorps Montessori, Kometvägen 3 A-C och Trollflöjtens förskola som en del av en större plan för att uppgradera äldre brandlarm i fastighetsbeståndet.

För att öka säkerheten har SKFAB påbörjat utbyte av ytterdörrar med högre säkerhetsklass på Rådhuset.

Energibesparande åtgärder

För att minska uppvärmningskostnaderna har Borggårds förskola övergått från direktverkande el till ett vattenburet system med fjärrvärme.

Mellanvångsskolan har bytt från gasuppvärmning till fjärrvärme och värmepump för att öka energieffektiviteten.

Mellanvångens förskola har fått nya fönster och dörrar för att förbättra isoleringen och minska värmeförluster.

Stationsbyns förskola har fått nya LED-belysningssystem för att minska energiförbrukningen och öka ljuseffektiviteten.

Bråhögshallen har uppgraderats med ny LED-belysning, nytt ventilationssystem med värmeåtervinning samt nya fönster för att förbättra energieffektiviteten.

Genom dessa energisparande åtgärder strävar bolaget efter att minska energiförbrukningen och därmed bidra till en mer hållbar och kostnadseffektiv drift av byggnaderna

Fastigheter

Bolaget äger fastigheter med en lokalyta på ca 90 000 kvm samt förvaltar fastigheter med en lokalyta på ca 24 000 kvm. Fastighetsbeståndet består främst av skolor, förskolor, kontor och badhus.

Fastigheternas värde

Bolaget har under året värderat sina förvaltningsfastigheter. Värderingen har skett med hjälp av kassaflödeskalkyler i analysverktyget Datscha. Underlaget för värderingen har varit de framtida hyresintäkterna för fastigheterna, samt schabloniserade drift- och underhållskostnader. Bolaget har i värderingen utgått från ett långsiktigt förvaltningsperspektiv.

Värderingen resulterade i ett marknadsvärde på de värderade fastigheterna om ca 1 497 Mkr (1 625). Marknadsvärdet har minskat eftersom avkastningskraven har ökat med stigande inflation och marknadsräntor. Totalt sett för hela fastighetsportföljen föreligger inget nedskrivningsbehov. Tidigare gjorda nedskrivningar har kunnat återföras till viss del på tre fastigheter. Resultateffekten för återförd nedskrivning uppgår till 4 Mkr.

Ekonomi

Resultatet efter finansiella kostnader på ca 28 Mkr jämfört med prognos på ca 4 Mkr.

Vinsten kan hänföras till framförallt följande poster;

- +Försäkringsersättning efter brand i Önsvala förskola, 20 Mkr
- +2 Mkr högre andel från Kommanditbolaget Stanstad II KB
- +1,5 Mkr mer i ränteintäkt än prognos

Avvikelser mot budgeterat noll resultat kan framförallt hänföras till följande poster;

- +Försäkringsersättning efter brand i Önsvala förskola, 20 Mkr
- +Elstöd erhållet ca 7 Mkr
- +Återföring av tidigare gjorda nedskrivningar på fastigheter, 1 Mkr
- +Högre andel från Kommanditbolaget Stanstad II KB, ca 5Mkr
- +Högre ränteintäkter än budget, 2 Mkr
- Mediakostnader fastighet ca 5 Mkr
- Overheadkostnader från moderbolag ca 5 Mkr

Koncernbidrag har lämnats till Staffanstorps Energi AB på 18 Mkr.

Medarbetare

Bolaget har haft 16 (22) medeltal anställda under året. Av dessa var 15 (15) män och 1 (7) kvinnor. Anledningen till färre anställda är att den administrativa personalen har övergått till moderbolaget inför 2023.

Utbildning

Bolagets målsättning är att alla medarbetare ska ha en hög kompetens inom sitt yrkesområde och bolaget satsar därför på en kontinuerlig kompetensutbildning för de anställda.

Arbetsmiljö och hälsa

En god och säker arbetsmiljö är en viktig fråga för bolaget. Arbetsmiljön ska präglas av öppenhet och alla individer ska behandlas jämlikt och med respekt.

Bolaget erbjuder samtliga medarbetare friskvårdsbidrag för att bibehålla en god hälsa. Alla anställda erbjuds också förebyggande friskvård genom ett tecknat avtal med företagshälsovården Hälsomedicinskt Center i Staffanstorp.

Miljö

Bolagets verksamhet ska bedrivas så att miljöpåverkan minimeras.
Bolaget bedriver anmälningspliktig och tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken.
Anmälningsplikten och tillståndet avser vattenrening och värmepumpar. Den anmälningspliktiga och tillståndspliktiga verksamheten motsvarar ca 6% (ca 5%) av bolagets nettoomsättning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Stanstorpskolan: I början av 2024 skrivs ett entreprenadkontrakt med Peab för initiering av systemhandling. Eftersom Stanstorpskolan till stor del kommer efterlikna Gullåkraskolan, förväntas en mer detaljerad projektering redan i ett tidigt skede. Under förutsättningar att kommunens egna insatser, beträffande allmän mark, flytt av fibernod samt andra beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige inte utgör hinder för projektet, är det möjligt att påbörja produktionen inom 6-8 månader.

Önsvala förskola återuppbyggnad: I början av 2024 fattar bolagets styrelse beslut angående Önsvala förskola. Därefter kommer ärendet att behandlas i utbildningsnämnden. Efter det går ärendet att gå vidare till kommunstyrelsen. Projektet inväntar därför politiska beslut innan systemhandling kan påbörjas.

Hjärupslundsskolan om- och tillbyggnad samt ny idrottshall: Entreprenadkontrakt med Peab undertecknas i början av 2024 likt Stanstorpskolan för att ta fram systemhandling. Detta projekt är dock inte lika definierat som Stanstorpskolan vilket innebär en mer krävande projektering.

2024062819840

Flerårsöversikt (kkkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	181 188	163 540	149 204	144 147	135 352
Resultat efter finansiella poster	27 690	26 194	4 864	2 692	3 839
Balansomslutning	1 327 948	1 393 692	1 362 659	1 254 462	1 247 663
Antal anställda	16	22	24	22	16
Soliditet (%)	10,6	9,6	8,9	8,8	8,5
Avkastning på totalt kap. (%)	4,7	2,5	1,1	2,2	2,2
Avkastning på eget kap. (%)	16,9	3,3	-9,8	-0,5	-0,9

Förändring av eget kapital (kkkr) (kkkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	117 938	-57 328	11 382	131 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11 382	-11 382	0
Förändring uppskrivningsfond		-3 693	3 693		0
Årets resultat				7 543	7 543
Belopp vid årets utgång	60 000	114 245	-42 252	7 543	139 535

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-42 252 059
årets vinst	7 542 799
	-34 709 260

behandlas så att i ny räkning överföres	-34 709 260
	-34 709 260

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024062819841

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
kkkr			
Nettoomsättning	2	181 188	163 540
Aktiverat arbete för egen räkning		224	560
Övriga rörelseintäkter	3	34 418	25 305
		215 830	189 405
Rörelsens kostnader			
Drifts- och underhållskostnader	4	-80 620	-70 167
Övriga externa kostnader	5, 6	-22 926	-13 555
Personalkostnader	7	-12 934	-16 707
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 036	-28 428
Övriga rörelsekostnader	8	-314	-10 769
		-162 830	-139 626
Rörelseresultat	9	53 000	49 779
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 649	2 778
Resultat från andelar i intresseföretag		2	2
Ränteintäkter	10	6 198	4 097
Räntekostnader	11	-39 159	-30 462
		-25 310	-23 585
Resultat efter finansiella poster		27 690	26 194
Bokslutsdispositioner	12	-17 664	-3 395
Resultat före skatt		10 026	22 799
Skatt på årets resultat	13	-2 483	-11 417
Årets resultat		7 543	11 382

Balansräkning

kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fastighetssystem	14	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	15	1 102 183	1 128 358
Inventarier, verktyg och installationer	16	1 581	1 960
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	14 799	15 942
		1 118 563	1 146 260
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar koncernföretag	18, 19	27 032	19 358
Fordringar hos koncernföretag		124 000	132 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	40	40
Andra långfristiga fordringar	21	250	179
		151 322	151 577
Summa anläggningstillgångar		1 269 885	1 297 837
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		422	3 031
Fordringar hos koncernföretag		6	12
Fordringar hos Staffanstorps kommun		43 432	82 349
Övriga kortfristiga fordringar		7 347	4 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	6 854	6 109
		58 061	95 854
Summa omsättningstillgångar		58 061	95 854
SUMMA TILLGÅNGAR		1 327 946	1 393 691

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
klkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	24, 25, 26		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Uppskrivningsfond	27	114 245	117 938
		174 245	177 938
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-42 252	-57 328
Årets resultat		7 543	11 382
		-34 709	-45 946
Summa eget kapital		139 536	131 992
Obeskattade reserver	28	1 109	1 445
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	29	21 074	18 668
Övriga avsättningar	30	20 912	21 014
Summa avsättningar		41 986	39 682
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 087 900	1 172 400
Summa långfristiga skulder		1 087 900	1 172 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		32 725	15 990
Leverantörsskulder		12 116	15 091
Aktuella skatteskulder		2 737	3 259
Övriga kortfristiga skulder		632	552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	9 205	13 280
Summa kortfristiga skulder		57 415	48 172
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	32, 33	1 327 946	1 393 691

Kassaflödesanalys

klr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		27 690	26 194
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	34	38 287	29 203
Betald skatt		-4 402	-108
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		61 575	55 289
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		2 609	-2 015
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 194	-10 194
Förändring av leverantörsskulder		-2 974	2 150
Förändring av kortfristiga skulder		-5 260	2 697
Kassaflöde från den löpande verksamheten		47 756	47 927
Investeringsverksamheten			
Förändring finansiella tillgångar		7 929	4 923
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-18 366	-29 275
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	41 440
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 437	17 088
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-84 500	-20 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-84 500	-20 000
Årets kassaflöde		-47 181	45 015
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		72 287	27 272
Likvida medel vid årets slut	23	25 106	72 287

Noter

kkkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperiod tillämpas:

Stomme och grund	50-100 år
Fasader, yttertak, fönster	45-75 år
Utrustning storkök	20-25 år
El, VA, ventilation	50-75 år
Ytskikt lokaler	15-20 år
Tekniska installationer	25-30 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	3-10 år
Övrigt	10-40 år
Vindkraftverk	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer det redovisade beloppet sig från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter, med justering för återföring av nedskrivningar, i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster, med justering för återföring av nedskrivningar, i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2024062819848

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
- Bostäder	9 342	9 145
- Lokaler	161 013	145 183
- Garage	985	964
Avgår: Outhyrda objekt och rabatter	-1 480	-584
Förvaltningsuppdrag	-1 100	-2 079
Övrigt	12 428	10 911
	181 188	163 540

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållna statliga bidrag	7 239	0
Erhållna kommunala bidrag	6 543	6 168
Försäkringsersättningar	20 000	0
Vinst avyttr byggn o mark	0	16 545
Övriga rörelseintäkter	97	107
Fakt kostn konc.företag	538	2 486
	34 418	25 305

Not 4 Fördelning kostnader drift och underhåll

	2023	2022
Underhåll	8 271	11 241
Fastighetsskötsel	10 923	10 107
Reparationer	11 242	9 967
El, VA, Sopor	22 778	16 768
Uppvärmning	10 560	8 712
Försäkring och risk	7 191	6 311
Övrigt	9 656	7 060
	80 620	70 167

Not 5 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 946 kkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 910	2 245
Senare än ett år men inom fem år	1 657	2 870
	3 567	5 116
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	1 910	1 946
	1 910	1 946

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
E&Y		
Revisionsuppdrag	8	225
Skatterådgivning	55	73
	63	298
Deloitte		
Revisionsuppdrag	244	0
	244	0

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	7
Män	17	15
	18	22
Löner och andra ersättningar		
Styrelsen	0	0
Övriga anställda	8 423	11 357
	8 423	11 357
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 245	1 388
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 002	3 776
	4 247	5 164
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	12 670	16 521

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Kostnader från förgävesprojekt	202	0
Utrangeringsförluster	112	10 769
	314	10 769

Not 9 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	40,00 %	33,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	74,00 %	77,00 %

Andelen är inköp och försäljningar inom koncernen och Staffanstorps kommun

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	4 471	3 369
Övriga ränteintäkter	1 639	634
Återbäring	88	94
	6 198	4 097

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	39 159	30 457
Övriga räntekostnader	0	5
	39 159	30 462

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Koncernbidrag	-18 000	-2 700
Förändring överavskrivningar	336	-695
	-17 664	-3 395

Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-77	-2 173
Justering avseende tidigare år	0	-639
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 406	-8 606
Totalt redovisad skatt	-2 483	-11 417

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 026		22 799
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 065	20,60	-4 697
Ej avdragsgilla kostnader		-49		-42
Ej skattepliktiga intäkter		4 954		4 479
Skattemässiga justeringar avseende byggnader		2 664		989
Skatteeffekt av underskottsavdrag		0		0
Temporär skillnad uppskjuten skatt		-2 406		-8 606
Temporär skillnad avseende avskrivningar byggnader		-2 182		-2 082
Övrigt		682		-185
Ej avdragsgillt räntenetto		-3 697		-508
Justering skatt tidigare år		0		-639
Skattemässiga justeringar avseende försäljning fast		-384		387
Skattemässiga justeringar avseende utrangeringar		0		-514
Redovisad effektiv skatt	24,77	-2 483	50,08	-11 417

Not 14 Fastighetssystem

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	677	677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	677	677
Ingående avskrivningar	-677	-484
Årets avskrivningar		-193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-677	-677
Utgående redovisat värde	0	0

2024062819852

Not 15 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 496 205	1 292 428
Aktiverat under året	11 676	11 120
Försäljningar/utrangeringar	0	-19 656
Omklassificeringar från pågående arbeten	7 806	212 313
Övriga omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 515 688	1 496 205
Ingående avskrivningar	-394 354	-354 982
Försäljningar/utrangeringar	0	6 640
Årets avskrivningar	-45 965	-46 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-440 319	-394 354
Ingående uppskrivningar	117 938	110 893
Omklassificeringar	0	10 738
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 693	-3 693
Omklassificering	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	114 245	117 938
Ingående nedskrivningar	-91 431	-102 434
Försäljningar/utrangeringar	0	2 357
Återförda nedskrivningar	4 000	19 384
Omklassificeringar	-1	-10 738
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-87 432	-91 431
Utgående redovisat värde	1 102 183	1 128 358
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 102 183	1 128 358
Verkligt värde	1 497 133	1 625 222
Bokfört värde byggnader & markanläggningar	995 476	1 021 651
Bokfört värde mark	106 706	106 706
	1 102 183	1 128 358

Bolaget har under året värderat sina förvaltningsfastigheter. Värderingen har gjorts med hjälp av kassaflödeskalkyler i analysverktyget Datscha. Underlaget för värderingen har varit de framtida hyresintäkterna för fastigheterna samt schabloniserade drift- och underhållskostnader.

Förutsättningar kassaflödeskalkyl:

Värderingstidpunkt 2023-12-31

Kalkylperiod 10 år

Vakansgraden för kommunens verksamhetslokaler uppgår till 0 % och för övriga lokaler till mellan 0% och 20%. Direktavkastningskravet har hämtats från de bedömningar som gjorts av informationsleverantörerna till Datscha. Den genomsnittliga direktavkastningen uppgår till ca drygt 7% för de värderade fastigheterna.

Internvärderingen resulterade i ett marknadsvärde om ca 1 497 Mkr. Marknadsvärdet har minskat eftersom avkastningskraven har ökat med stigande inflation och marknadsräntor. Totalt sett för hela fastighetsportföljen föreligger inget nedskrivningsbehov. Tidigare gjorda nedskrivningar har kunnat återföras på del av tre fastigheter. Resultateffekten av återförda nedskrivningar uppgår till 4 Mkr.

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 438	10 212
Inköp	112	226
Försäljningar/utrangeringar	-112	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 438	10 438
Ingående avskrivningar	-8 478	-8 045
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-379	-433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 857	-8 478
Utgående redovisat värde	1 581	1 960

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 942	222 040
Under året nedlagda kostnader	19 419	21 743
Under året kostnadsfört	-1 079	-1 323
Försäljningar	0	-3 124
Under året aktiverat	-11 676	-11 081
Omklassificering till byggnad och mark	-7 806	-212 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 799	15 942
Utgående redovisat värde	14 799	15 942

2024062819854

Not 18 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 358	16 581
Bildande av Annero Mark AB	25	0
Resultat Förvaltningsbolaget Stanstad II KB	7 649	2 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 032	19 358
Utgående redovisat värde	27 032	19 358

Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Förvaltningsbolaget Stanstad II KB	100	100	27 007
Annero Mark AB	100	100	25
			27 032

	Org.nr	Säte
Förvaltningsbolaget Stanstad II KB	969601-3904	Staffanstorp
Annero Mark AB	559456-2851	Staffanstorp

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40	40
Utgående redovisat värde	40	40

Not 21 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179	102
Återbäring från HBV (Husbyggnadsvaror)	93	86
Utbetalning av återbäring från HBV	-37	-28
Utbetald utdelning	-2	-2
Justerad återbäring	15	19
Utdelning	2	2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250	179
Utgående redovisat värde	250	179

2024062819855

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	356	289
Övriga poster	6 498	5 820
	6 854	6 109

Not 23 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Tillgodohavanden på koncernkonto	25 105	72 287
	25 105	72 287

Medel på koncernkonto redovisas som fordran på Staffanstorps kommun.

Not 24 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	600 000	100
	600 000	

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till behandling av ansamlad förlust	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
ansamlad förlust	-42 252
årets vinst	7 543
	-34 709
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-34 709
	-34 709

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.

2024062819856

Not 27 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	117 938	121 631
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-3 693	-3 693
Belopp vid årets utgång	114 245	117 938

Not 28 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 109	1 445
	1 109	1 445

Not 29 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	18 668	10 062
Årets avsättningar	2 406	8 606
	21 074	18 668

Not 30 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning för tillkommande kostnader vid garantitid Ängslyckans förskola	789	789
Avsättning för tillkommande kostnader vid garantitid Gullåkraskola	959	1 057
Avstättning för tillkommande kostnader försäljning Alléfonden	19 163	19 167
	20 912	21 014

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	27	39
Upplupna sociala avgifter	203	245
Upplupna semesterlöner	620	741
Övriga poster	8 357	12 254
	9 207	13 280

2024062819857

Not 32 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastigo garantibelopp	167	233
	167	233

Not 33 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 34 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	46 036	28 428
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-16 545
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar		0
Förändring avsättningar	-102	20 097
Resultatandel av komplementär i kommanditbolag	-7 648	-2 777
	38 286	29 203

Staffanstorp dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Sonesson
Ordförande

Pierre Sjöström
vice ordförande

Eric Tabich

Torbjörn Lövendahl

Margareta Pauli

Cecilia Jansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

CHRISTIAN SONESSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Sonesson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198004044056

Christian Sonesson
christian.sonesson@staffanstorp.se

2024-03-25 09:28:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.108.179

PIERRE SJÖSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pierre Sjöström
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195906232995

Pierre Sjöström
pierre.sjostrom@staffanstorp.se

2024-03-26 08:20:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.103.206.33

TORBJÖRN LÖVENDAHL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TORBJÖRN LÖVENDAHL
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196010243910

Torbjörn Lövendahl
torbjorn.lovendahl@staffanstorp.se

2024-03-25 11:37:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.69.29.152

ERIC TABICH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIC TABICH
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196808179276

Eric Tabich
eric.tabich@staffanstorp.se

2024-03-25 10:12:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.103.206.61

2024062819858

2024062819859

MARGARETA PAULI Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Margareta Pauli
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196903234026

Margareta Pauli
margareta.pauli@staffanstorp.se

2024-03-25 12:04:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.233.203.120

CECILIA JANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIANNE CECILIA
JANSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196811024105

Cecilia Jansson
cecilia.jansson@staffanstorp.se

2024-03-25 09:24:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.103.206.33

JOACHIM NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Lars Joachim Nilsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198202213016

Joachim Nilsson
jonilsson@deloitte.se

2024-03-26 11:53:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 163.116.168.113

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Staffanstorps Kommunfastigheter AB
organisationsnummer 556671-7491

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Staffanstorps Kommunfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Staffanstorps Kommunfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Staffanstorps Kommunfastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Staffanstorps Kommunfastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Staffanstorps Kommunfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Joachim Nilsson
Företag: Deloitte AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-26 12:47:52 GMT+01:00
Transaktions-ID: a8a8b2bd9d3048639e2fee181e3a912e