

Årsredovisning för
Big Square Näktergalen AB
559042-7372

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Big Square Näktergalen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-03-30


Stefan Kempe
Styrelseordförande

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Signering Årsredovisning Big Square 2022

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande
Namn: Big Square Årsredovisning 2022.pdf
Storlek: 231886 byte
Hashvärde SHA256:
72a443b8161e8491edeabd19e0f6e0b0961645fce508ebb7fd0cc187d9a88820

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 6:

Karl Åke Peter Rosengren

Signerat med BankID 2023-03-27 18:44 Ref: 8f898b0c-c0a9-4e74-a687-e17723719b92

Hassan Frans Adnan Abu-Sultan

Signerat med BankID 2023-03-27 18:35 Ref: eeb1ff3d-4741-4e1d-b6db-636cc4b082c5

Ioannis Salonikidis

Signerat med BankID 2023-03-23 08:40 Ref: 1c0de0f3-4c5d-48c9-a2cc-58675c17460e

Gunvor Jonneryd

Signerat med BankID 2023-03-21 13:17 Ref: 470c597d-154b-4b1c-9b1c-05f9c55f0336

Bertil Robert Tensing

Signerat med BankID 2023-03-20 17:29 Ref: 6567ad0c-9937-4bef-8ddb-13ff27489b73

STEFAN KEMPE

Signerat med BankID 2023-03-20 17:28 Ref: 8ea60c55-bf63-4c74-bec9-b987d7f6efdc

2023040609307

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Big Square Näktergalen AB, 559042-7372 med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Big Square Näktergalen AB (f d CMNRE Big Square PropCo AB) har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt förvärva, äga, förvalta, utveckla och sälja fast och lös egendom, främst aktier, samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Bolaget är sedan 2022-12-29 ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Näktergalen (org nr 717600-1720).

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I december 2022 förvärvade bolaget av Bostadsrättsföreningen Näktergalen. I övrigt har inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Bolagets bostadsrätt kommer under 2023 att överföras till Bostadsrättsföreningen Näktergalen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	6 554	6 472	6 088	6 642
Resultat efter finansiella poster	2 852	3 075	2 610	2 955
Soliditet, %	34	29	25	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	19 716
Årets resultat		2 150
Vid årets slut	50	21 866

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	19 715 974
årets resultat	2 150 186
Totalt	21 866 160
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21 866 160
Summa	21 866 160

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 554	6 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 554	6 472
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 321	-1 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 132	-1 132
Summa rörelsekostnader		-2 453	-2 225
Rörelseresultat		4 101	4 247
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 249	-1 172
Summa finansiella poster		-1 249	-1 172
Resultat efter finansiella poster		2 852	3 075
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 852	3 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-702	-751
Årets resultat		2 150	2 324

2023040609309

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	4 811	5 943
Summa materiella anläggningstillgångar		4 811	5 943
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel i bostadsrättsförening	4	55 846	55 846
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 846	55 846
Summa anläggningstillgångar		60 657	61 789
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	210
Övriga fordringar		60	634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		199	188
Summa kortfristiga fordringar		259	1 032
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 465	5 134
Summa kassa och bank		3 465	5 134
Summa omsättningstillgångar		3 724	6 166
SUMMA TILLGÅNGAR		64 381	67 955

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 716	17 392
Årets resultat		2 150	2 324
Summa fritt eget kapital		21 866	19 716
Summa eget kapital		21 916	19 766
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	44 457
Summa långfristiga skulder		-	44 457
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	917
Skulder till koncernföretag		40 126	-
Skatteskulder		-	567
Övriga skulder		444	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 895	2 248
Summa kortfristiga skulder		42 465	3 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 381	67 955

2023040609311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgift på annans fastighet	10

Koncernuppgifter

Big Square Näktergalen AB är dotterföretag till Bostadsrättsföreningen Näktergalen, org nr 717600-1720 med säte i Uppsala.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 232	11 232
Vid årets slut	11 232	11 232
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-5 289	-4 157
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 132	-1 132
Vid årets slut	-6 421	-5 289
Redovisat värde vid årets slut	4 811	5 943

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	55 846	55 846
Vid årets slut	55 846	55 846
Redovisat värde vid årets slut	55 846	55 846

Bolaget äger en andel uppgående till 27,03 % av BRF Näktergalen (717600-1720) i Uppsala.

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom 1 år från balansdagen	-	917
Förfallotidpunkt, mellan 2-5 år från balansdagen	-	44 457
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	-	-
	-	45 374

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter som har ställts för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Andelar i bostadsrättsförening	-	55 300
Summa ställda säkerheter	-	55 300

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Uppsala 2023-

Stefan Kempe
Styrelseordförande

Hassan Abu-Sultan
Ledamot

Gunvor Jonneryd
Ledamot

Ioannis Salonikidis
Ledamot

Bertil Tensing
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Big Square Näktergalen AB, org. nr 559042-7372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Big Square Näktergalen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Big Square Näktergalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Big Square Näktergalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en omodifierad revisionsberättelse daterad den 29 mars 2022.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Big Square Näktergalen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Big Square Näktergalen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor