

MHu/BoJ Fastighets AB
Org nr 559074-4362

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i *MHu/BoJ Fastighets AB* intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den *28-4-2023*.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mats Hugoson
Mats Hugoson

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

[Signature]
Röbom, Nedersjö, 08-6706600

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver korttidsuthyrning av bostäder för fritidsändamål. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	1 292	1 298	1 034	886
Resultat efter finansiella poster	tkr	13	6	-317	-591
Soliditet	%	31,1	30,3	29,1	30,2

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2020-12-31	50 000	6 511 496	6 561 496
Årets resultat		6 145	6 145
Eget kapital 2021-12-31	50 000	6 517 641	6 567 641
Årets resultat		13 257	13 257
Eget kapital 2022-12-31	50 000	6 530 898	6 580 898

with

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	6 517 641
Årets resultat	13 257
	<hr/>
Totalt	<u>6 530 898</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 530 898
	<hr/>
Totalt	<u>6 530 898</u>

MHu

2023050333487

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.		
Nettoomsättning	1 292 109	1 297 690
Summa rörelseintäkter m.m.	<u>1 292 109</u>	<u>1 297 690</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-301 938	-352 843
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-725 141	-722 282
Summa rörelsekostnader	<u>-1 027 079</u>	<u>-1 075 125</u>
Rörelseresultat	265 030	222 565
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	78	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-251 851	-216 420
Summa finansiella poster	<u>-251 773</u>	<u>-216 420</u>
Resultat efter finansiella poster	13 257	6 145
Resultat före skatt	<u>13 257</u>	<u>6 145</u>
Årets resultat	<u>13 257</u>	<u>6 145</u>

MH

2023050333489

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 766 115	20 949 793
Inventarier	3	-	398 463
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 766 115	21 348 256
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		20 766 115	21 348 256
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		112 709	58 788
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		112 709	58 788
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		373 655	327 860
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		373 655	327 860
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		486 364	386 648
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		21 252 479	21 734 904
		<hr/>	<hr/>

MHu

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 517 641	6 511 496
Årets resultat		13 257	6 145
<i>Summa fritt eget kapital</i>		6 530 898	6 517 641
Summa eget kapital		6 580 898	6 567 641
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000	7 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		7 585 850	8 085 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 731	81 413
Summa kortfristiga skulder		7 671 581	8 167 263
Summa eget kapital och skulder		21 252 479	21 734 904

MH

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

MH

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	22 265 917	22 265 917
- Inköp	143 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	22 408 917	22 265 917
Ingående avskrivningar	-1 316 124	-992 306
- Årets avskrivningar	-326 678	-323 818
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-1 642 802	-1 316 124
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>20 766 115</u>	<u>20 949 793</u>

Not 3 Inventarier

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 992 319	1 992 319
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 992 319	1 992 319
-Ingående avskrivningar	-1 593 856	-1 195 392
- Årets avskrivningar	-398 463	-398 464
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-1 992 319	-1 593 856
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>398 463</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-


MH

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000
Eventalförpliktelser	-	-

Stockholm 2023-03-22


Mats Hugoson
Styrelseordförande


Bob Johanson