

# Årsredovisning för

# Fastigma AB

559376-2726

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Reza Basem Qasim  
Styrelseledamot

2025-07-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigma AB, 559376-2726, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholm kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan Verksamhet som endast köper tomter, låter andra företag bygga och sedan säljer verksamheten fastigheterna.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-19 954	-407	-693
Soliditet %	0,4	0,8	0,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-693	-407
Balanseras i ny räkning		-407	407
Årets resultat			-19 954
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 100</b>	<b>-19 954</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 100
Årets resultat	-19 954
<b>Summa</b>	<b>-21 054</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-21 054
<b>Summa</b>	<b>-21 054</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		697 786	271 603
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>697 786</b>	<b>271 603</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-697 786	-271 603
Övriga externa kostnader		-20 867	-1 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-718 653</b>	<b>-272 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 867</b>	<b>-1 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		913	893
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>913</b>	<b>893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 954</b>	<b>-407</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 954</b>	<b>-407</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 954</b>	<b>-407</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		6 509 860	5 812 074
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>6 509 860</b>	<b>5 812 074</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		184 095	257 273
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>184 095</b>	<b>257 273</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 693 955</b>	<b>6 069 347</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 693 955</b>	<b>6 069 347</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 100	-693
Årets resultat		-19 954	-407
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-21 054</b>	<b>-1 100</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 946</b>	<b>48 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 446 959	5 753 447
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 446 959</b>	<b>5 753 447</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		211 050	267 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>218 050</b>	<b>267 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 693 955</b>	<b>6 069 347</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 446 959	5 753 447

#### Kommentar till not

Långfristiga skulder utan säkerhet som har erhållet från aktieägare.

## Underskrifter

Stockholm

*Reza Basem Qasim*

Reza Basem Qasim  
Styrelseledamot

2025-07-26

Datum