

Årsredovisning

för

Holsbo Fastighets AB

559282-2661

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Eriksson, Styrelseledamot
2023-01-26

Styrelsen för Holsbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	418	377
Resultat efter finansiella poster	77	114
Soliditet (%)	6,9	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		67 096	92 096
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 096	-67 096	0
Årets resultat			46 266	46 266
Belopp vid årets utgång	25 000	67 096	46 266	138 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 096
årets vinst	46 266
	113 362
disponeras så att i ny räkning överföres	113 362
	113 362

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-11-11
-2021-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

417 988

376 997

Summa rörelseintäkter

417 988

376 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-251 367

-201 758

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-31 894

-27 937

Summa rörelsekostnader

-283 261

-229 695

Rörelseresultat

134 727

147 302

Finansiella poster

Räntekostnader

-57 423

-33 424

Summa finansiella poster

-57 423

-33 424

Resultat efter finansiella poster

77 304

113 878

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-19 000

-28 000

Summa bokslutsdispositioner

-19 000

-28 000

Resultat före skatt

58 304

85 878

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 038

-18 782

Årets resultat

46 266

67 096

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 366 989	2 309 258
Summa materiella anläggningstillgångar		2 366 989	2 309 258
Summa anläggningstillgångar		2 366 989	2 309 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 378	67 542
Summa kortfristiga fordringar		15 378	67 542
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		162 848	164 659
Summa kassa och bank		162 848	164 659
Summa omsättningstillgångar		178 226	232 201
SUMMA TILLGÅNGAR		2 545 215	2 541 459

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 096	0
Årets resultat		46 266	67 096
Summa fritt eget kapital		113 362	67 096
Summa eget kapital		138 362	92 096
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		47 000	28 000
Summa obeskattade reserver		47 000	28 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 902 000	1 974 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		321 900	321 900
Summa långfristiga skulder		2 223 900	2 295 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		10 592	24 240
Skatteskulder		50 680	20 241
Övriga skulder		2 681	8 982
Summa kortfristiga skulder		135 953	125 463
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 545 215	2 541 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 337 195	0
Inköp	89 625	2 337 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 426 820	2 337 195
Ingående avskrivningar	-27 937	0
Årets avskrivningar	-31 894	-27 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 831	-27 937
Utgående redovisat värde	2 366 989	2 309 258

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 614 000	1 686 000
	1 614 000	1 686 000

Strängnäs 2023-01-18

Jonas Eriksson
Jonas Eriksson
Ordförande

Jenny Fredenklo
Jenny Fredenklo