

Årsredovisning
för
Lepejo Fastigheter AB
556684-5565

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hansson, Styrelseledamot
2025-10-30

Styrelsen för Lepejo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Borås Spannråmen 6 och bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	277	267	266	270
Resultat efter finansiella poster	41	33	-19	2
Soliditet (%)	52	28	28	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	758 559	32 284	890 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 284	-32 284	0
Årets resultat			33 055	33 055
Belopp vid årets utgång	100 000	790 843	33 055	923 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	790 842
årets vinst	33 055
	823 897
disponeras så att i ny räkning överföres	823 897
	823 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 661 391	1 780 172
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 661 391	1 780 172
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	750 000
Summa anläggningstillgångar		1 661 391	2 530 172
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 876	82 294
Övriga fordringar		37 778	50 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 981	60 780
Summa kortfristiga fordringar		81 635	193 291
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 900	431 985
Summa kassa och bank		31 900	431 985
Summa omsättningstillgångar		113 535	625 276
SUMMA TILLGÅNGAR		1 774 926	3 155 448

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

790 842

758 559

Årets resultat

33 055

32 284

Summa fritt eget kapital

823 897

790 843

Summa eget kapital

923 897

890 843

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5

748 802

2 194 764

Summa långfristiga skulder

748 802

2 194 764

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 391

0

Övriga skulder

10 663

16 411

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 173

53 430

Summa kortfristiga skulder

102 227

69 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 774 926

3 155 448

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	8-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 692 632	3 692 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 692 632	3 692 632
Ingående avskrivningar	-1 912 460	-1 793 679
Årets avskrivningar	-118 781	-118 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 031 241	-1 912 460
Utgående redovisat värde	1 661 391	1 780 172

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	601 552	601 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	601 552	601 552
Ingående avskrivningar	-601 552	-601 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-601 552	-601 552
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	0
Inköp	0	750 000
Försäljningar	-750 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	750 000
Utgående redovisat värde	0	750 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter bokslutet	748 802	2 194 764
	748 802	2 194 764

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-27

Borås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Hansson

Per Hansson

2025-10-27