

# Årsredovisning

## Servity Sverige AB

Organisationsnummer: 559302-8144  
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-02-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Pierre Breznik  
Styrelseledamot  
2026-02-17

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm skall leverera städtjänster till företag och därmed förenlig verksamhet

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Servity har med hög leverans kvalitet och en fortsatt god renommé på marknaden fortsatt ta företagskontrakt inom butik och kontor och därigenom fortsatt sin positiva resa.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 936 178	1 316 898	1 744 576	1 768 982
Resultat efter finansiella poster (kr)	423	2 756	63 777	563
Soliditet (%)	20,4	11,9	14,6	13,2

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>24 298</b>	<b>2 198</b>	<b>51 496</b>
Balanseras i ny räkning		2 198	-2 198	0
Årets resultat			263	263
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>26 496</b>	<b>263</b>	<b>51 759</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	26 496
Årets resultat	263
<b>Medel att disponera</b>	<b>26 759</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	26 759
<b>Summa</b>	<b>26 759</b>

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 936 178	1 316 898
Övriga rörelseintäkter		217 474	328 490
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 153 652</b>	<b>1 645 388</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-484 000	-584 953
Övriga externa kostnader		-95 676	-60 706
Personalkostnader	2	-1 573 196	-989 335
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 152 872</b>	<b>-1 634 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>780</b>	<b>10 394</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363	-7 840
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-357</b>	<b>-7 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>423</b>	<b>2 756</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>423</b>	<b>2 756</b>
Skatt på årets resultat		-160	-558
<b>Årets resultat</b>		<b>263</b>	<b>2 198</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		184 250	236 549
Övriga fordringar		34 272	20 353
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		23 798	17 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 146	7 737
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>252 466</b>	<b>282 597</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 185	151 867
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 185</b>	<b>151 867</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 651</b>	<b>434 464</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>253 651</b>	<b>434 464</b>

## Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 496	24 298
Årets resultat		263	2 198
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 759</b>	<b>26 496</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 759</b>	<b>51 496</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 082	266 267
Skatteskulder		11 024	27 003
Övriga skulder		128 773	72 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 013	17 381
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>201 892</b>	<b>382 968</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>253 651</b>	<b>434 464</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Medelantal anställda

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Medelantal anställda	5	4

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-17.

*Pierre Breznik*  
Pierre Breznik  
Styrelseordförande  
2026-02-17

*Nils Ola Hansson*  
Nils Ola Hansson  
Verkställande direktör  
2026-02-17