

Årsredovisning för

# Ovidius Fastighetsförvaltning AB

556425-7904

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning (funktionsindelas)	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ovidius Fastighetsförvaltning AB, 556425-7904, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

### Allmänt om verksamheten

#### Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt handel med fastigheter. Vidare bedriver bolaget även konsult- och entreprenadverksamhet i byggbranschen samt ekonomisk och teknisk förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm

#### Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till Ovidius Holding AB, 556856-6862.  
Samtliga aktier i Ovidius Fastighetsförvaltning AB ägs av Pär-Henrik Sandström.

#### Väsentliga händelser

Efter räkenskapsårets slut har dotterbolaget Ovidius Holding AB upplösts genom fusion 2024-08-02. Inga övriga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

### Ekonomisk översikt

	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30
Nettoomsättning	13 975 783	13 835 217	13 801 666	15 640 084	15 827 936
Fastighetskostnader	-9 156 764	-10 215 518	-9 217 294	-8 447 891	-7 644 591
Resultat efter finansiella poster	-699 151	-2 459 745	811 542	2 646 406	3 113 638
Soliditet %	26,5	27	29,7	30,2	29,6

Definitioner: se not

### Förändring Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	900 000	180 000	21 875 668	143 691
Omföring av föreg års vinst			143 691	-143 691
Årets resultat				-561 519
<b>Vid årets slut</b>	<b>900 000</b>	<b>180 000</b>	<b>22 019 359</b>	<b>-561 519</b>

## Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i SEK</i>
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
balanserad vinst	22 019 359
årets resultat	-561 519
<b>Totalt</b>	<b>21 457 840</b>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:	
balanseras i ny räkning	21 457 840
<b>Summa</b>	<b>21 457 840</b>

## Resultaträkning (funktionsindelad)

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Nettoomsättning	2	13 975 783	13 835 217
Fastighetskostnader	3	-9 156 764	-10 215 518
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4 819 019</b>	<b>3 619 699</b>
Försäljningskostnader		-40 955	-15 779
Administrationskostnader		-3 178 017	-3 452 751
Övriga rörelseintäkter		405 935	2 730 221
Övriga rörelsekostnader		-	-2 795 710
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 005 982</b>	<b>85 680</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	-250 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		71 114	46 659
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 776 247	-2 342 084
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-699 151</b>	<b>-2 459 745</b>
Bokslutsdispositioner		-	2 772 679
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-699 151</b>	<b>312 934</b>
Skatt på årets resultat		137 631	-169 243
<b>Årets resultat</b>		<b>-561 519</b>	<b>143 691</b>




## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	63 038	98 078
Inventarier, verktyg och installationer	6	38 400	38 400
		<u>101 438</u>	<u>136 478</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	4 967 000	4 967 000
Andra långfristiga fordringar	9	9 560 000	9 410 000
		<u>14 577 000</u>	<u>14 427 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>14 678 438</u>	<u>14 563 478</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Omsättningsfastigheter</b>			
Omsättningsfastigheter	10	68 722 964	67 772 042
		<u>68 722 964</u>	<u>67 772 042</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		451 780	541 327
Aktuella skattefordringar		-	191 746
Övriga fordringar		-	4 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		156 054	421 190
		<u>607 834</u>	<u>1 158 651</u>
<b>Kassa och bank</b>		983 068	2 093 650
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>70 313 866</u>	<u>71 024 343</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>84 992 304</u>	<u>85 587 821</u>

2024112802113

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900 000	900 000
Reservfond		180 000	180 000
		<u>1 080 000</u>	<u>1 080 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 019 359	21 875 668
Årets resultat		-561 519	143 691
		<u>21 457 840</u>	<u>22 019 359</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>22 537 840</u>	<u>23 099 359</u>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för övriga skatter	11	6 786 936	6 924 567
		<u>6 786 936</u>	<u>6 924 567</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån mot säkerhet i omsättningsfastigheter	12	51 244 144	50 112 793
Skulder till koncernföretag		-	50 000
		<u>51 244 144</u>	<u>50 162 793</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Lån mot säkerhet i omsättningsfastigheter	12	681 889	637 950
Leverantörsskulder		1 169 888	1 445 220
Skatteskulder		146	-
Skulder till koncernföretag		50 000	-
Övriga kortfristiga skulder		282 692	555 596
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter		2 238 769	2 762 336
		<u>4 423 384</u>	<u>5 401 102</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>84 992 304</u>	<u>85 587 821</u>

202412802114

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsregel i årsredovisningslagen 7 kap.3 §.

#### Värderingsprinciper

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel. Avdrag görs för lämnade rabatter.

##### Pågående arbeten

Pågående arbeten till fast pris har redovisats enligt färdigställandemetoden. Nedlagda utgifter har upptagits till direkta utgifter inklusive skäliga andel av indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider. Resultatavräkning sker när arbetet väsentligen är fullgjort. Pågående arbeten på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbeten utförs och material levereras eller förbrukas.

##### Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder har tillämpats:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Avskrivningar

Avskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar har skett linjärt efter bedömda nyttjandeperioder. Avskrivningarna är fördelade på resultaträkningens poster efter sina funktionstillhörigheter.

##### Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.



### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomsskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika belopp enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har temporära skillnader vad avser omsättningsfastigheter se not 10.  
Företaget har skattemässiga underskottsavdrag.

### Ersättningar till anställda

Löpande ersättningar till anställda i form av löner, sociala avgifter och liknande redovisas i takt med att de anställda utför tjänster. Eftersom alla pensionsförpliktelser klassificeras som avgiftsbestämda redovisas de det år som pensionen tjänas in.

### Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. Inga områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden har gjorts.

### **Övriga upplysningar**

#### Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan koncernföretagen under räkenskapsåret.

#### Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

### **Not 2 Nettoomsättning**

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Hyresintäkter, lägenheter, lokaler, p-platser	11 758 477	11 288 325
Övriga fastighets- och förvaltningsintäkter	2 217 306	2 546 892
<b>Summa</b>	<b>13 975 783</b>	<b>13 835 217</b>

### **Not 3 Fastighetskostnader**

	2024-06-30	2023-06-30
Drift, underhåll o fastighetsskötsel	8 459 769	9 471 906
Fastighetsskatt	644 130	597 837
Kundförluster	17 825	59 607
Avskrivningar maskiner o inventarier	35 040	86 168
<b>Summa</b>	<b>9 156 764</b>	<b>10 215 518</b>



## Not 4 Anställda

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Medeltal anställda	6	6
<b>Totalt</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

## Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	478 829	707 609
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-228 780
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>478 829</b>	<b>478 829</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-380 751	-523 363
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	228 780
-Årets avskrivning	-35 040	-86 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-415 791	-380 751
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>63 038</b>	<b>98 078</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	536 798	590 590
-Nyanskaffningar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-53 792
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>536 798</b>	<b>536 798</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-498 398	-509 156
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	10 758
-Årets avskrivning	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-498 398	-498 398
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>38 400</b>	<b>38 400</b>

2024112802117

## Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr	Antal andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Ovidius Holding AB, 556856-6862	1 000	100	100	50 000
				<b>50 000</b>

Eget Kapital  
50 000

Resultat  
-

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 967 000	4 967 000
-Tillkommande tillgångar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 967 000</b>	<b>4 967 000</b>

	Redovisat värde
Andel i bostadsrättsförening	3 950 000
Värde av kapitalförsäkring	1 000 000
Övriga andelar	17 000

## Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 410 000	6 360 000
- Avgående och tillkommande fordringar	150 000	3 050 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 560 000</b>	<b>9 410 000</b>

2024112802118

### Not 10 Omsättningsfastigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	67 772 042	67 772 042
Årets förändring	950 922	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>68 722 964</b>	<b>67 772 042</b>

**Taxeringsvärde** 147 227 000 123 785 000

Det bokföringsmässiga värdet av omsättningsfastigheterna överstiger det skattemässiga med 35 139 099 33 946 950

### Not 11 Avsättningar för övriga skatter

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående latent uppskjuten skatt	6 924 567	6 755 324
Årets förändring	-137 631	169 243
<b>Summa avsättning skatter</b>	<b>6 786 936</b>	<b>6 924 567</b>



202412802119

## Not 12 Lån i omsättningsfastigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Förfallotidpunkt inom 1 år från balansdagen	681 889	637 950
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	2 727 556	2 552 310
Förfallotidpunkt senare än 5 år från balansdagen	48 516 588	47 560 483
	<b>51 926 033</b>	<b>50 750 743</b>

## Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter hos kreditinstitut

Fastighetsinteckningar	66 339 762	63 726 762
Företagsinteckning	500 000	500 000
Andel i bostadsrättsförening	3 950 000	3 950 000
	<b>70 789 762</b>	<b>68 176 762</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Bromma 2024-11-26



Pär Henrik Sandström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 november 2024



Bengt Bergshem  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ovidius Fastighetsförvaltning AB org.nr 556425-7904

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ovidius Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ovidius Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ovidius Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

· utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ovidius Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ovidius Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende: · företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-11-26



Bengt Bergshem  
Godkänd revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 2024-11-26

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Pär-Henrik Sandström  
Styrelseledamot