Årsredovisning

R R Finans i Umeå Aktiebolag

Org.nr 556368-4231

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per-Arne Östensson, Styrelseledamot
2022-09-14

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för R R Finans i Umeå Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	**Sida**
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Umeå
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolager äger och förvaltar fastigheten Plogen 25 i Umeå Kommun. Bolaget har sitt säte i Umeå.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets ställning och resultat.

Flerårsöversikt (tkr)	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**	**2018/19**
Nettoomsättning	4 099	4 038	3 906	3 833
Resultat efter finansiella poster	762	888	465	1 026
Balansomslutning	29 842	26 232	25 861	26 463
Soliditet (%)	33	37	37	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	1 500 000	358 000	6 138 624	727 591	**8 724 215**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			727 591	-727 591	**0**
Utdelning			-700 000		**-700 000**
Årets resultat				698 170	**698 170**
Belopp vid årets utgång	**1 500 000**	**358 000**	**6 166 215**	**698 170**	**8 722 385**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 166 215
årets vinst	698 170
	6 864 385
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (33,33 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	6 364 385
	6 864 385

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 099 148	4 037 832
Övriga rörelseintäkter		39 047	3 150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**4 138 195**	**4 040 982**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 233 112	-1 055 129
Personalkostnader	2	-1 711 820	-1 672 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-261 441	-261 441
Summa rörelsekostnader		**-3 206 373**	**-2 988 570**
Rörelseresultat		**931 822**	**1 052 412**
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-16 958	-5 624
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 652	-158 701
Summa finansiella poster		**-169 610**	**-164 325**
Resultat efter finansiella poster		**762 212**	**888 087**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		**60 000**	**-25 000**
Resultat före skatt		**822 212**	**863 087**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-124 042	-135 496
Årets resultat		**698 170**	**727 591**

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	24 148 454	24 409 895
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**24 148 454**	**24 409 895**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	80 070	85 028
Summa finansiella anläggningstillgångar		**80 070**	**85 028**
Summa anläggningstillgångar		**24 228 524**	**24 494 923**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		97 428	130 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 587	91 799
Summa kortfristiga fordringar		**196 015**	**222 292**
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 417 883	1 515 143
Summa kassa och bank		**5 417 883**	**1 515 143**
Summa omsättningstillgångar		**5 613 898**	**1 737 435**
SUMMA TILLGÅNGAR		**29 842 422**	**26 232 357**

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		358 000	358 000
Summa bundet eget kapital		**1 858 000**	**1 858 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 166 215	6 138 624
Årets resultat		698 170	727 591
Summa fritt eget kapital		**6 864 386**	**6 866 215**
Summa eget kapital		**8 722 386**	**8 724 215**
Obeskattade reserver	7		
Periodiseringsfonder		1 331 000	1 391 000
Summa obeskattade reserver		**1 331 000**	**1 391 000**
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 350 000	15 650 000
Summa långfristiga skulder		**19 350 000**	**15 650 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 502	51 864
Övriga skulder		67 046	62 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313 488	352 450
Summa kortfristiga skulder		**439 036**	**467 142**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**29 842 422**	**26 232 357**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	**2020-05-01 -2021-04-30**
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 369 867	29 369 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**29 369 867**	**29 369 867**
Ingående avskrivningar	-4 959 972	-4 698 531
Årets avskrivningar	-261 441	-261 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-5 221 413**	**-4 959 972**
Utgående redovisat värde	**24 148 454**	**24 409 895**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	153 750	153 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**153 750**	**153 750**
Ingående avskrivningar	-153 750	-153 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-153 750**	**-153 750**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	115 000	103 000
Tillkommande fordringar	12 000	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**127 000**	**115 000**
Ingående nedskrivningar	-29 972	-24 348
Årets nedskrivningar	-16 958	-5 624
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-46 930**	**-29 972**
Utgående redovisat värde	**80 070**	**85 028**

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2016	0	260 000
Periodiseringsfond 2017	265 000	265 000
Periodiseringsfond 2018	337 000	337 000
Periodiseringsfond 2019	230 000	230 000
Periodiseringsfond 2020	99 000	99 000
Periodiseringsfond 2021	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2022	200 000	0
	1 331 000	**1 391 000**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 433	

Not 8 Långfristiga skulder

Det finns ingen avtalad amorteringstakt men ambitionen med lånet 19 350 000 kr är att hålla det långfristigt.

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	21 525 000	21 525 000
	21 525 000	**21 525 000**

Umeå 2022-09-06

Per-Arne Östensson
Per-Arne Östensson
Ordförande

Mats-Olov Östensson
Mats-Olov Östensson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-07

Joakim Åström
Joakim Åström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R R Finans i Umeå AB, org.nr 556368-4231

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R R Finans i Umeå AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R R Finans i Umeå ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R R Finans i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa riske och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av R R Finans i Umeå AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R R Finans i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 07 september 2022

Joakim Åström

Joakim Åström
Auktoriserad revisor