

Fastställelseintyg

Undertecknad ordförande i Kulturfastigheter i Linköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2 maj 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 20 maj 2024



Fredrik Törnqvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Kulturfastigheter i Linköping AB, med säte i Linköping, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Stångåstaden, 556041-6850. AB Stångåstaden ägs i sin tur av Linköpings Stadshus AB, 556706-9793.

Verksamhet

Bolagets verksamhet består i att äga, bevara och utveckla kulturhistoriskt intressanta byggnader i Linköping. Merparten av byggnader ligger i Gamla Linköping, Vallaskogen och Valla Gård. Där bedrivs verksamheten i nära samarbete med Friluftsmuseet Gamla Linköping som är ett av Sveriges mest besökta museum.

Under februari 2023 öppnade LasseMajas Deckarhus i Gamla Linköping. Under år 2022 har fastigheten där tidigare Fenomenmagasinet låg byggts om till den nya verksamheten. Baserat på Martin Widmarks böcker om dunderduon som löser brott är detta det första deckarhuset i sltt slag.

Underhållsnivån har varit fortsatt hög under 2023 med satsningar på målning, plåtarbeten, takrenoveringar och inre underhåll i lokaler och bostäder. Underhålls- och utredningsarbetet på Lambohofs säteri har under året fortsatt enligt plan.

Måluppfyllelse

Då bolaget har behov av större insatser gällande det löpande underhållet, har ägaren tills vidare inte något krav på avkastning. Bolaget samverkar i mycket stor utsträckning med Friluftsmuseet Gamla Linköping när det gäller såväl kulturhistoria som områdets verksamhetsmässiga innehåll. Styrelse och bolagsledning har uppfattningen att bolaget väl uppfyller sina innehållsmässiga mål när det gäller kulturhistoriskt bevarande och åskådliggörande. Bolaget uppfyller de ekonomiska ägarkraven.

Hysesförhandlingar

Kulturfastigheter träffade överenskommelse med Hysesgästföreningen om att höja bostadshyran med 3,95 % från och med 1 april 2023.

Resultat och ställning

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 3 153 kkr (1 485). Balansomslutningen var 102 721 kkr (109 864). Sollditet uppgick till 51,7 % (50,9).

Marknadsvärden på fastigheter

Marknadsvärderingen 2023 har beräknats utifrån tidigare värdering utförd av extern värderingskonsult. Marknadsvärdet av bolagets fastigheter beräknas till 136 500 kkr.

Personal

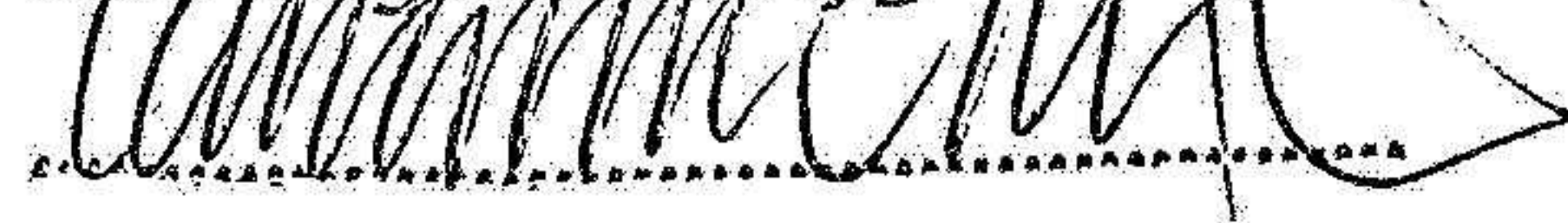
Antalet anställda i bolaget uppgick till 1 (1) vid utgången av 2022. Medeltalet anställda under året uppgick till 1 (1). Av de anställda var - (-) kvinna och 1 (1) man. Bolagets verkställande direktör är anställd i annat bolag inom koncernen. Löner och sociala kostnader utbetalades med 647 kkr (814) varav de sociala kostnaderna utgjorde 183 kkr (229).

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	kk	20 371	16 579	16 831	16 769	14 644
Resultat efter finansiella poster	kk	3 153	1 485	1 578	528	848
Balansomslutning	kk	102 721	109 864	97 939	99 337	82 512
Sollditet	%	51,7	50,9	50,4	51,1	57,8
Avkastning på totalt kapital	%	3,7	2,0	2,2	1,1	1,5
Avkastning på eget kapital	%	5,8	2,8	3,2	1,1	1,8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Eget kapital, obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt/balansomslutning

Avkastning på totalt kapital - Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader/genomsnittlig balansomslutning

Avkastning på eget kapital - Resultat efter finansiella poster/genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt.

Eget kapital	Aktie- kapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående balans 2022-01-01	16 000	108	33 280	49 388
Årets resultat			6 578	6 578
Ingående balans 2023-01-01	16 000	108	39 858	55 966
Utdelning			-5 399	-5 399
Aktieägartillskott			2 382	2 382
Årets resultat			121	121
Vid årets slut 2023-12-31	16 000	108	36 962	53 070

Förslag till vinstdisposition

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 36 962 310 enligt följande:

Balanserade vinstmedel	36 840 756 kr
Årets resultat	121 554 kr
Totalt	36 962 310 kr

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	36 962 310 kr
Totalt	36 962 310 kr

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningen med tillhörande bokslutskommentarer.



RESULTATRÄKNING

	Not 1-2	2023-01-01-- 2023-12-31 (kkkr)	2022-01-01-- 2022-12-31 (kkkr)
Hysesintäkter	Not 3-4	17 457	15 352
Övriga intäkter		2 914	1 227
Nettoomsättning		20 371	16 579
Driftskostnader	Not 5, 7-8	-8 839	-7 619
Underhållskostnader		-4 152	-3 872
Fastighetsavgift och fastighetsskatt		-396	-393
Driftnetto		6 984	4 695
Avskrivningar	Not 6	-3 192	-2 654
Rörelseresultat		3 792	2 041
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	112	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-751	-595
Resultat efter finansiella poster		3 153	1 485
Bokslutsdispositioner	Not 11	-3 000	6 800
Skatt på årets resultat	Not 12	-32	-1 707
Årets resultat		121	6 578

Handwritten mark

Handwritten mark

2024052405003

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2023-12-31 (kkkr)	2022-12-31 (kkkr)
	Not 1-2		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggningar	Not 13-16	93 402	80 864
Inventarier	Not 17	1 528	1 528
Pågående ny-, till- och ombyggnader	Not 18	<u>2 506</u>	<u>17 076</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		97 436	99 468
Summa anläggningstillgångar		97 436	99 468
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 206	598
Fordringar hos moderbolaget		-	6 472
Skattefordringar		3	15
Andra fordringar	Not 19	2 854	2 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 222</u>	<u>1 026</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 285	10 396
Summa omsättningstillgångar		5 285	10 396
SUMMA TILLGÅNGAR		102 721	109 864

R

90

BALANSRÄKNING

SKULDER OCH EGET KAPITAL		2023-12-31 (kkr)	2022-12-31 (kkr)
	Not 1-2		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (16 000 aktier)		16 000	16 000
Reservfond		108	108
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		36 841	33 280
Årets resultat		121	6 578
Summa eget kapital		<u>53 070</u>	<u>55 966</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	Not 20	<u>5 668</u>	<u>5 652</u>
Summa avsättningar		<u>5 668</u>	<u>5 652</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till moderbolaget	Not 21	<u>36 000</u>	<u>37 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>36 000</u>	<u>37 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 076	7 467
Skulder till moderbolag		837	-
Skulder till koncernbolag		2 697	2 858
Övriga skulder		147	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	<u>1 226</u>	<u>912</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>7 983</u>	<u>11 246</u>
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		102 721	109 864

90

2024052406004

Not 1 REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Kulturfastigheter i Linköping ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hysesintäkter aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkt. Vidaredebiterade kostnader för bland annat fastighetsskatt, värme, vatten och el redovisas i posten "Övriga intäkter". Ränteutäkt som intjänats intäkt redovisas i enlighet med effektiv avkastning. Erhållen utdelning intäkt förs när den erhållna utdelningen bedöms som säker.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs, oavsett hur de upplånade medlen har använts.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggning byts ut, utträder eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av byggnader, mark och markanläggningar redovisas under egen rubrik i resultaträkningen. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av inventarier redovisas som driftkostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

h

92

Føljande avskrivningstider tillämpas i koncernen:

Byggnader	
Stomme	100 år
Fasad, fönster och yttertak	40 år
El, vatten, värme och ventilation	40 år
Tekniska installationer	20 år
Restpost	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Pågående ny-, till- och ombyggnader

Pågående ny-, till- och ombyggnader har värderats till nedlagda direkta kostnader. Balansposten har inte belastats med räntekostnader.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömningar av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas hos mottagaren direkt mot fritt eget kapital.

Avsättningar

Bolaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Bolaget nuvärdeberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förlyter redovisas som räntekostnad.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningsstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas

P

Kvittnings av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag görs en bedömning om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivningar sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Av- och nedskrivningar.

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar.

A

NOTER

Belopp i kkr om inget annat anges

Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

Prövning av nedskrivningsbehov för materiella anläggningstillgångar

Bolaget har betydande värden redovisade i balansräkningen avseende materiella anläggningstillgångar. Dessa testas för nedskrivningsbehov i enlighet med de redovisningsprinciper som beskrivs i bolagets Not 1 Redovisnings- och värderings- principer. Återvinningsvärden för kassagenererande enheter har fastställts genom beräkning av nyttjandevärden eller nettoförsäljningsvärde. För dessa beräkningar måste vissa uppskattningar göras avseende framtida kassaflöden och andra adekvata antaganden avseende exempelvis avkastningskrav.

Inkomstskatter och uppskjutna skatter

Bolaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

Not 3 Hyresintäkter

	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
Hyresintäkter brutto		
Bostäder	3 120	2 987
Lokaler	14 919	13 015
Garage	66	64
Bilplatser	94	90
Tillval, tjänster m m	490	424
	<u>18 689</u>	<u>16 580</u>
Avgår hyresbortfall:		
Bostäder	-172	-191
Lokaler	-694	-799
Bilplatser	-5	-9
Hyresrabatter	-361	-229
	<u>-1 232</u>	<u>-1 228</u>
Hyresintäkter netto	17 457	15 352

Not 4 Operationell leasing

	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
Leasingavtal där bolaget är leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	130	5
Mellan ett och fem år	30 619	49 154
Senare än fem år	<u>36 182</u>	<u>-</u>
	66 931	49 159
Variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat	14 919	13 015

20,2 % (21,5) av uthyrningen avser uthyrning av bostäder, garage och bilplatser. Avtalen avseende uthyrningen är tillsvidare avtal med tre månaders uppsägningstid. Tre månads hyresintäkter från dessa avtal uppgår till 861 (816).

Not 5 Driftskostnader

	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
Fastighetsskötsel	-1 892	-1 617
Reparationer	-903	-365
Vatten	-387	-293
Värme	-1 798	-1 584
El	-1 237	-1 333
Sopor	-105	-79
Skadekostnader, kundförluster, försäkringspremier m m	-1 479	-964
Hyresgästföreningen	-5	-5
Fastighetsadministration	<u>-1 033</u>	<u>-1 379</u>
	-8 839	-7 619

Not 6 Avskrivningar

	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
Avskrivningar:		
Avskrivningar, byggnader	-2 801	-2 386
Avskrivningar, markanläggningar	<u>-391</u>	<u>-268</u>
	-3 192	-2 654

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av företagets kostnader utgjorde 120 (120) inköp från Stångåstads-koncernen vilket motsvarar 0,9 % (1,1) av företagets rörelsekostnader.

Not 8 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01--2023-12-31		2022-01-01--2022-12-31	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
(varav pensionskostnad)	464	183	585	229
		(30)		(44)

2024052406007

Löner, andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m fl och övriga anställda

	2023-01-01--2023-12-31		2022-01-01--2022-12-31	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
(varav tantiem o dyl)	23	441	22	563
		9		-

Arvode har utgått till styrelseledamöten Gunnar Elfström. Till övriga ledamöter har inget arvode har utgått. Bolagets verkställande direktör är anställd i annat bolag inom koncernen och denne erhåller ingen ersättning från Kulturfastigheter i Linköping AB.

Medelantalet anställda

	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
män	1	1
kvinnor	-	-
	<u>1</u>	<u>1</u>

Könsfördelning

	kvinnor	män
styrelseledamöter	1	3
verkställande direktör	1	-
ledande befattningshavare	-	-

Not 9 Övriga räntetäckter och liknande resultatposter

	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
Räntetäckter, övriga	112	39
	<u>112</u>	<u>39</u>

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
Räntekostnader, moderbolaget	-748	-593
Räntekostnader, övriga	-3	-2
	<u>-751</u>	<u>-595</u>

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
Mottaget koncernbidrag	-	6 800
Lämnat koncernbidrag	3 000	-
	<u>3 000</u>	<u>6 800</u>

Not 12 Skatt

	2023-01-01--2023-12-31	2022-01-01--2022-12-31
Aktuell skatt, statlig inkomstskatt	-15	-2
Uppskjuten skatt på temporära skillnader	-17	-1 705
	<u>-32</u>	<u>-1 707</u>
Redovisat resultat före skatt	153	8 285
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-32	-1 707
	<u>-32</u>	<u>-1 707</u>

Not 13 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Anskaffningsvärde vid årets början	99 313	97 395
Förbättringar	<u>13 711</u>	<u>1 918</u>
	113 024	99 313
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Åck avskrivningar på anskaffningsvärdet vid årets början	-25 150	-22 764
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>-2 802</u>	<u>-2 386</u>
	-27 952	-25 150
 Planenligt restvärde vid årets slut	 85 072	 74 163

Not 14 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	<u>1 798</u>	<u>1 798</u>
	1 798	1 798

Not 15 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 376	5 639
Förbättringar	<u>2 019</u>	<u>737</u>
	8 395	6 376
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 473	-1 206
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>-390</u>	<u>-267</u>
	-1 863	-1 473
 Planenligt restvärde vid årets slut	 6 532	 4 903

Not 16 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Planenligt restvärde vid årets slut</i>		
Byggnader	85 072	74 163
Mark	1 798	1 798
Markanläggningar	<u>6 532</u>	<u>4 903</u>
	93 402	80 864

Marknadsvärde

Marknadsvärderingen 2023 har skett av extern värderingskonsult. Marknadsvärdet av bolagets fastigheter beräknas till 136 500 (107 500).

Not 17 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	<u>5 312</u>	<u>5 312</u>
	5 312	5 312
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-3 784	-3 784
	<u>-3 784</u>	<u>-3 784</u>
	-3 784	-3 784
 Planenligt restvärde vid årets slut	 1 528	 1 528

90

2024052406008

Not 18 Pågående ny-, till- och ombyggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	17 076	2 444
Omklassificeringar	-15 729	-2 656
Investeringar	1 160	17 288
	<u>2 506</u>	<u>17 076</u>

Not 19 Kortfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden på koncernkonto	2 832	2 285
Övriga fordringar	22	-
	<u>2 854</u>	<u>2 285</u>

Not 20 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran, skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar	831	564
Uppskjuten skatteskuld, skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga anskaffningsvärden	-6 499	-6 216
	<u>-5 668</u>	<u>-5 652</u>

Not 21 Långfristiga skulder till moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	36 000	37 000
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	-	-
	<u>36 000</u>	<u>37 000</u>

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	235	806
Personalkostnader	106	106
Övriga poster	448	-
	<u>789</u>	<u>912</u>

Not 23 Ansvarförbindelser

Garantifond Fastigo	11	11
---------------------	----	----

Not 24 Förslag till vinstdisposition

Bolagets fria vinstmedel uppgår till kronor 36 962 310 enligt följande:

Balanserade vinstmedel	36 840 756 kr
Årets resultat	<u>121 554 kr</u>
Totalt	36 962 310 kr

Styrelsen föreslår årsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>36 962 310 kr</u>
Totalt	36 962 310 kr

90

Linköping den 21 mars 2024



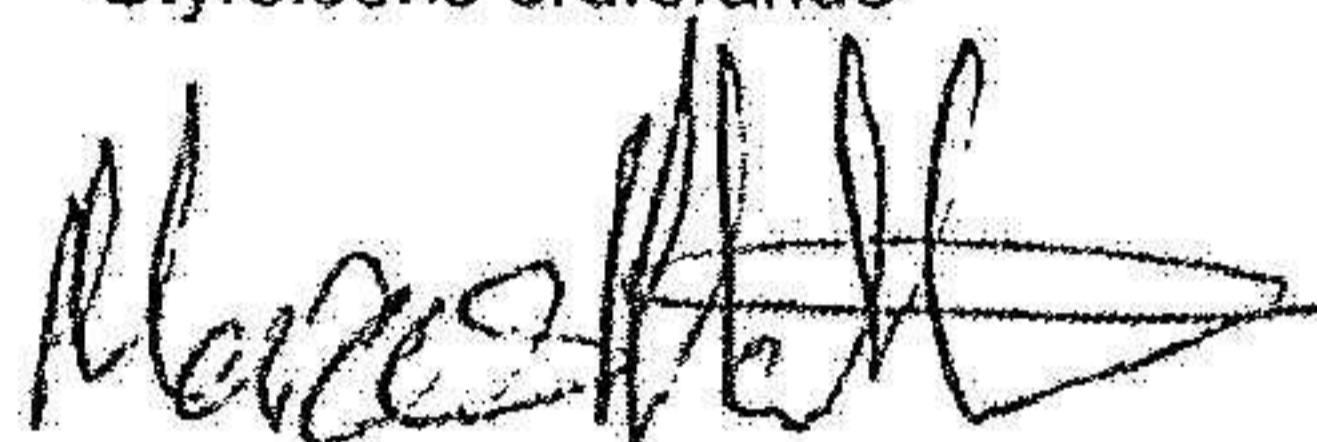
Fredrik Törnqvist
Styrelsens ordförande



Heidi Berger



Gunnar Elfström



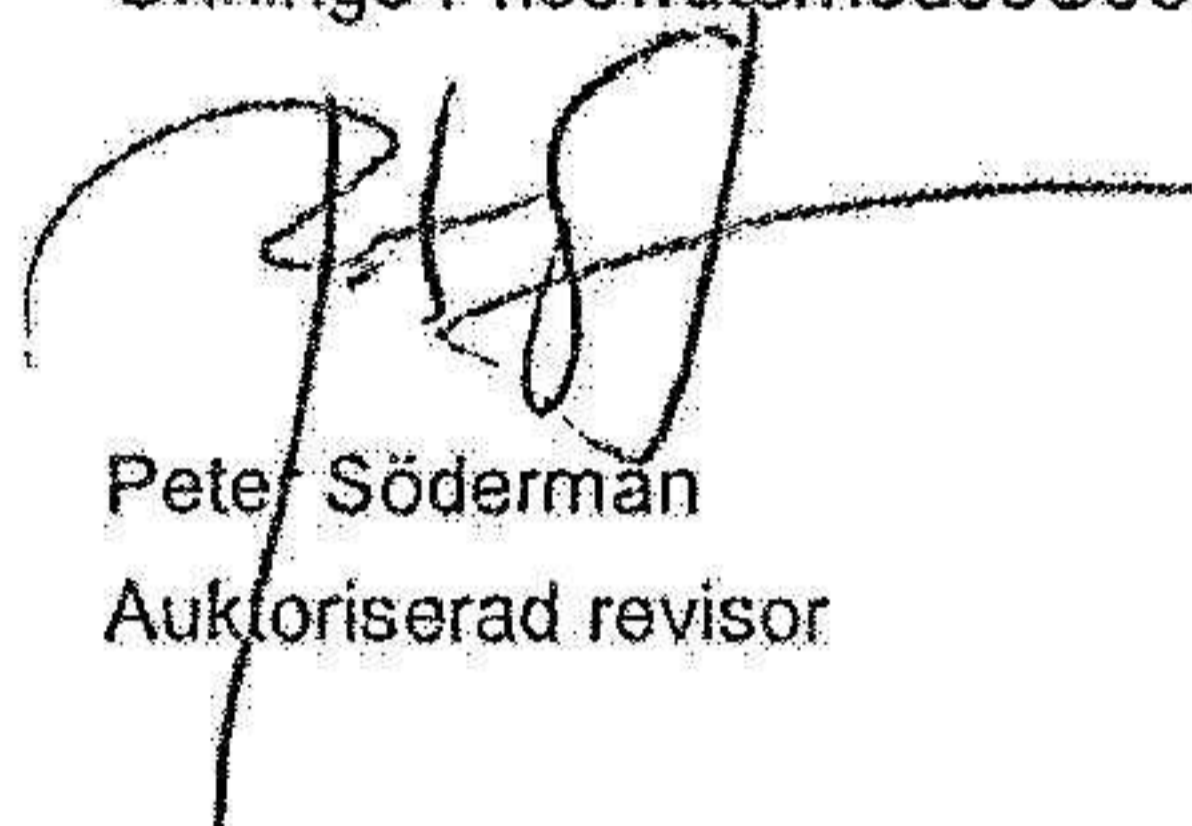
Marcus Mattsson



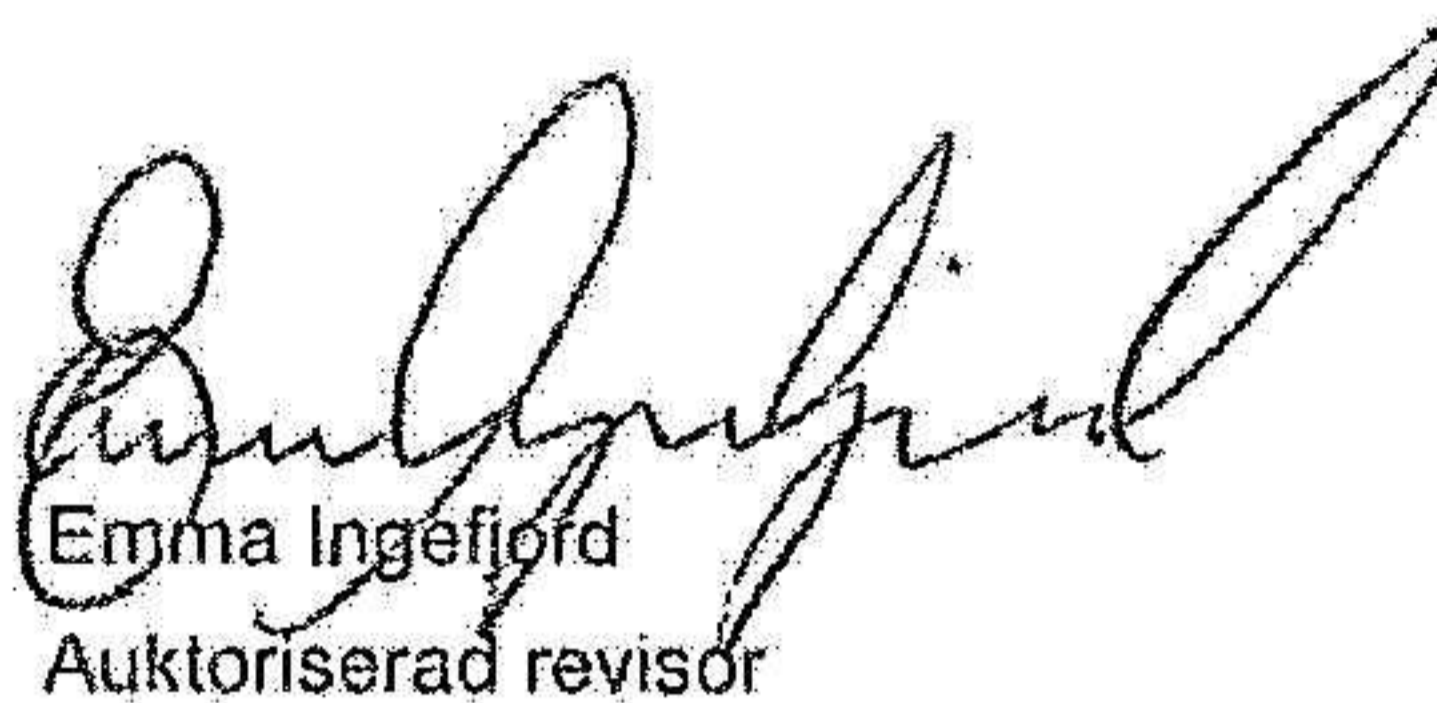
Theresé Lindh
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman
Auktoriserad revisor



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kulturfastigheter i Linköping AB, org.nr 556336-6086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kulturfastigheter i Linköping AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kulturfastigheter i Linköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kulturfastigheter i Linköping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kulturfastigheter i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kulturfastigheter i Linköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Fotokopians överensstämmelse
med originalintygast





Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kulturfastigheter i Linköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 28 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Söderman
Auktoriserad revisor



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor