

ÅRSREDOVISNING

för

Tynnered Krona AB

Org.nr. 559129-7386

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Tynnered Krona AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-03-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-03-21

Jesper Sjövall

ÅRSREDOVISNING

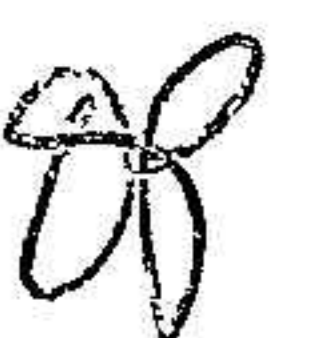
för

Tynnered Krona AB

Org.nr. 559129-7386

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Stadighet AB i Göteborg, org.nr 559093-1142.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 692 385	1 028 510	1 145 037	1 073 597
Resultat efter finansiella poster	480 134	4 409 748	-3 617 865	-336 798
Soliditet (%)	17	16	0	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat då ombyggnationen är klar och en ny hyresgäst har kunnat flytta in.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	204 893	4 409 748	4 614 641
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		4 409 748	-4 409 748	0
Årets resultat			478 055	478 055
Belopp vid årets utgång	50 000	4 614 641	478 055	5 092 696
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		3 550 000		3 550 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 614 641
Årets resultat	478 055
	<u>5 092 696</u>
Förslag till disposition:	
Återbetalning aktieägartillskott	2 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 092 696</u>
	5 092 696

Tynnered Krona AB

Org.nr. 559129-7386

Förslag till beslut om återbetalning av aktieägartillskott

Styrelsen föreslår att återbetalning av aktieägartillskott sker med 2 000 000 kr.

Styrelsen föreslår att återbetalning av aktieägartillskott skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att återbetalning av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023032304871

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 692 385	1 028 510
Övriga rörelseintäkter		<u>-0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 692 385	1 028 510
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 045 520	-1 250 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	<u>-542 973</u>	<u>4 854 642</u>
Summa rörelsekostnader		-1 588 493	3 604 461
Rörelseresultat		1 103 892	4 632 971
Finansiella poster			
Ränteintäkter		229	14
Räntekostnader	2	<u>-623 987</u>	<u>-223 237</u>
Summa finansiella poster		-623 758	-223 223
Resultat efter finansiella poster		480 134	4 409 748
Resultat före skatt		480 134	4 409 748
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 079	0
Årets resultat		<u>478 055</u>	<u>4 409 748</u>

2023032304872

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	28 128 174	18 808 367
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	7 796 759
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>28 128 174</u>	<u>26 605 126</u>

Summa anläggningstillgångar

28 128 174 26 605 126

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		246 329	281 410
Övriga fordringar		47 677	1 336 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 146 251	41 012
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 440 257</u>	<u>1 659 351</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		488 385	6 544
Summa kassa och bank		<u>488 385</u>	<u>6 544</u>

Summa omsättningstillgångar

1 928 642 1 665 895

SUMMA TILLGÅNGAR

30 056 816 28 271 021

2023032304873

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	4 614 641	204 893
	478 055	4 409 748
	<u>5 092 696</u>	<u>4 614 641</u>
	5 142 696	4 664 641
5, 6		
	17 675 000	13 182 775
	5 511 690	8 302 000
	<u>23 186 690</u>	<u>21 484 775</u>
6		
	1 006 000	177 000
	48 892	1 438 581
	47 376	26 250
	151 825	48 538
	473 337	431 236
	<u>1 727 430</u>	<u>2 121 605</u>
	30 056 816	28 271 021

2023032304874

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	209 690	65 762
--	---------	--------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	20 085 106	20 085 106
Omklassificeringar	9 862 780	0
Utgående anskaffningsvärden	29 947 886	20 085 106
Ingående avskrivningar	-1 276 739	-920 441
Årets avskrivningar	-542 973	-356 298
Utgående avskrivningar	-1 819 712	-1 276 739
Ingående nedskrivningar	0	-5 210 940
Återförda nedskrivningar	0	5 210 940
Redovisat värde	28 128 174	18 808 367

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 796 759	46 275
Inköp	2 066 021	7 750 484
Omklassificeringar	-9 862 780	0
Utgående anskaffningsvärden	0	7 796 759
Redovisat värde	0	7 796 759

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Förfaller senare än 5 år	19 162 690	19 276 775
--------------------------	------------	------------

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster **2022-12-31** **2021-12-31**

Företagets banklån om 18 681 000 kr (13 359 775 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 17 675 000 13 182 775

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 006 000 177 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter **2022-12-31** **2021-12-31**

Fastighetsinteckningar 19 100 000 14 600 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023-03-21

Jesper Sjövall

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/3 2023.

Emil Pettersson

Auktoriserad revisor

R3

5701
401
95701
695701

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tynnered Krona AB
Org.nr. 559129-7386

2023032304877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tynnered Krona AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tynnered Krona ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tynnered Krona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3
5701
95401

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tynnered Krona AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tynnered Krona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 21/3 2023

Emil Pettersson

Auktoriserad revisor